



# RAPORT Z PRZEPROWADZONEGO BADANIA

dotyczącego terenów inwestycyjnych



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie

Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego  
we Włocławku jest Jednostką Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego



Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania  
Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku

**RAPORT Z PRZEPROWADZONEGO BADANIA**  
dotyczącego terenów inwestycyjnych na potrzeby programowania  
Regionalnego Programu Operacyjnego  
Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2021-2027

Opracowanie zostało wykonane  
w Kujawsko-Pomorskim Biurze Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku

przez zespół w składzie:

Ewa Birek

Joanna Dembowska

Edyta Gadalińska

Wiera Kulczyńska

Aleksandra Lewandowska

Damian Ratajczyk

Włocławek październik-listopad 2019

## Spis treści

1	Wstęp .....	2
2	Zainteresowanie jednostek samorządu terytorialnego dofinansowaniem projektów z zakresu kompleksowego przygotowania i uzbrojenia terenów inwestycyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2021-2027 .....	4
2.1	Tereny inwestycyjne o powierzchni nie mniejszej niż 5 ha (w gminach o liczbie ludności $\geq 50$ tysięcy) 10	
2.2	Tereny inwestycyjne o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha (w gminach o liczbie ludności $< 50$ tysięcy) 28	
2.3	Zidentyfikowane problemy w pozyskiwaniu środków UE .....	60
2.4	Inne informacje uzyskane w ramach badania ankietowego .....	61
3	Dotychczasowe wsparcie terenów inwestycyjnych w województwie kujawsko-pomorskim w ramach RPO .....	62
3.1	Projekty dofinansowane ze środków RPO w ramach perspektywy 2007-2013 .....	63
3.2	Projekty dofinansowane ze środków RPO w ramach perspektywy 2014-2020 .....	64
4	Podsumowanie .....	65
4.1	Tereny inwestycyjne o powierzchni nie mniejszej niż 5 ha w gminach o liczbie ludności $\geq 50$ tys. ...	65
4.2	Tereny inwestycyjne o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha w gminach o liczbie ludności $< 50$ tys. ...	69
4.3	Zidentyfikowane problemy w pozyskiwaniu środków UE .....	75
5	Załączniki .....	77
5.1	Załącznik 1 .....	77
5.2	Załącznik 2a i 2b .....	78
5.3	Załączniki 3a i 3b .....	78
5.4	Załączniki 4 .....	78
5.5	Załączniki 5 .....	78

# 1 Wstęp

Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego prowadzi obecnie prace nad Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2021-2027. W dniu 3 lipca br. Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego przyjął projekt Założeń Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2021-2027, w którym określone zostały wstępnie obszary wsparcia pożądane ze względu na pozytywny wpływ na rozwój gospodarczy regionu.

Wsparcie terenów inwestycyjnych przewidziane jest w celu polityki 1 *Bardziej inteligentna Europa dzięki wspieraniu innowacyjnej i inteligentnej transformacji gospodarczej*. Do zaplanowania odpowiedniej alokacji środków na poszczególne cele polityki spójności niezbędne jest posiadanie wiedzy o potrzebach jednostek samorządu terytorialnego (JST) w zakresie przedsięwzięć o dofinansowanie których w tym programie mogłyby się ubiegać. Przeprowadzenie analiz potrzeb JST w tym zakresie powierzono Kujawsko-Pomorskiemu Biuru Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku.

W marcu 2019 r. Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku przeprowadziło pierwsze badanie ankietowe dotyczące zainteresowania gmin dofinansowaniem projektów z zakresu kompleksowego przygotowania i uzbrojenia terenów pod działalność gospodarczą (terenów inwestycyjnych). Było ono niezbędne do określenia zasadności ogłoszenia kolejnego naboru wniosków w ramach realizowanego obecnie Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 (RPO WK-P 2014-2020) - Osi priorytetowej 1. Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu, Poddziałanie 1.4.3 Rozwój infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego.

Celem tego badania nie była identyfikacja oraz szczegółowa analiza wszystkich terenów o przeznaczeniu na prowadzenie działalności gospodarczej posiadanych przez gminy województwa kujawsko-pomorskiego, lecz badanie skoncentrowane zostało na obszarach spełniających kryteria wyboru projektów w ramach wyżej wskazanego Poddziałania 1.4.3<sup>1</sup>, tj. objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (lub planem w trakcie sporządzania) o powierzchni zwartej terenu nie mniejszej niż 3 ha (w przypadku gmin o liczbie mieszkańców mniejszej niż 50 tys.) lub 5 ha (w przypadku pozostałych gmin) i będących we władaniu samorządów lub spółki prawa handlowego, w której jednostka samorządu terytorialnego jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem, przeznaczonych na cele działalności gospodarczych. Efektem tego badania była identyfikacja oraz szczegółowa analiza terenów spełniających ww. kryteria.

Oprócz analizy zasadności ogłoszenia kolejnego naboru wniosków w realizowanym obecnie RPO WK-P 2014-2020 badanie to miało również na celu zebranie pewnych informacji istotnych dla programowania w nowej perspektywie finansowej UE, m.in.

- charakterystyki wskazanych obszarów w zakresie dotychczasowego i prognozowanego wykorzystania na ww. cele w perspektywie 2020 r. oraz 2023 r.,
- określenie wyposażenia lub dostępu tych terenów do infrastruktury technicznej i dróg,
- uzyskanie informacji o działaniach gmin mających na celu pozyskanie inwestorów, zwłaszcza w zakresie stosowania zwolnień z podatków od nieruchomości lub obniżania ich stawek.

Obecne badanie, mające określić potrzeby JST w zakresie wsparcia terenów inwestycyjnych na potrzeby RPO WK-P 2021-2027 koncentrowało się również na terenach spełniających ww. kryteria.

---

<sup>1</sup> Definicja „terenu inwestycyjnego” zawarta jest w słowniczku w Szczegółowym opisie osi priorytetowych RPO WK-P 2014-2020



Ankiety wysłane zostały do niżej wymienionych jednostek samorządu terytorialnego wytypowanych na podstawie wcześniej przeprowadzonych analiz:

- 1) gmin o liczbie mieszkańców powyżej 50 tys., które wskazały tereny o powierzchni powyżej 5 ha przeznaczone w miejscowych planach na cele działalności gospodarczych w ankiecie przeprowadzonej przez KPBPPiR we Włocławku w marcu 2019 r.: m. Bydgoszcz, m. Toruń, m. Włocławek, m. Grudziądz, m. Inowrocław,
- 2) gmin o liczbie mieszkańców poniżej 50 tys., które wskazały tereny o powierzchni powyżej 3 ha przeznaczone w miejscowych planach na cele działalności gospodarczych w ankiecie przeprowadzonej w marcu 2019 r.: m. Brodnica, Brodnica, Chełmża, m. Golub-Dobrzyń, Golub-Dobrzyń, Górzno, Jabłonowo Pomorskie, Janikowo, Janowiec Wielkopolski, Lubień Kujawski, Nakło nad Notecią, Pakość, Płużnica, Rypin, Sępólno Krajeńskie, Solec Kujawski, Szubin, Świecie, Tuchola, Włocławek,
- 3) gmin, które od marca 2019 r., czyli od przeprowadzonej ostatniej ankiety dot. terenów inwestycyjnych, do 14 października 2019 r. uchwaliły miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w których wyznaczone zostały tereny o powierzchni powyżej 3 ha/powyżej 5 ha przeznaczone na cele działalności gospodarczych: Dąbrowa Chełmińska, Dragacz, Kijewo Królewskie, Kruszwica, Lisewo, Nowa Wieś Wielka, Złotniki Kujawskie<sup>2</sup>,
- 4) jednostek samorządu terytorialnego, które w badaniu ankietowym mającym na celu zdiagnozowanie potrzeb gmin województwa w zakresie inwestycji/projektów, które potencjalnie mogłyby ubiegać się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2021-2027, przeprowadzonym w miesiącach sierpień-wrzesień 2019 r. przez Departament Funduszy Europejskich, wskazały potrzeby w zakresie CP1 *tereny inwestycyjne*: m. Brodnica, m. Bydgoszcz, m. Chełmno, Chełmża, Chocień, Dragacz, Gostycyn, m. Grudziądz, m. Inowrocław, Jabłonowo Pomorskie, Kruszwica, Łasin, Ryńsk, m. Rypin, Rypin, Sępólno Krajeńskie, Sicienko, Skrwilno, Solec Kujawski, Szubin, Świecie nad Wisłą, m. Toruń, m. Włocławek, Żnin oraz powiat mogileński.

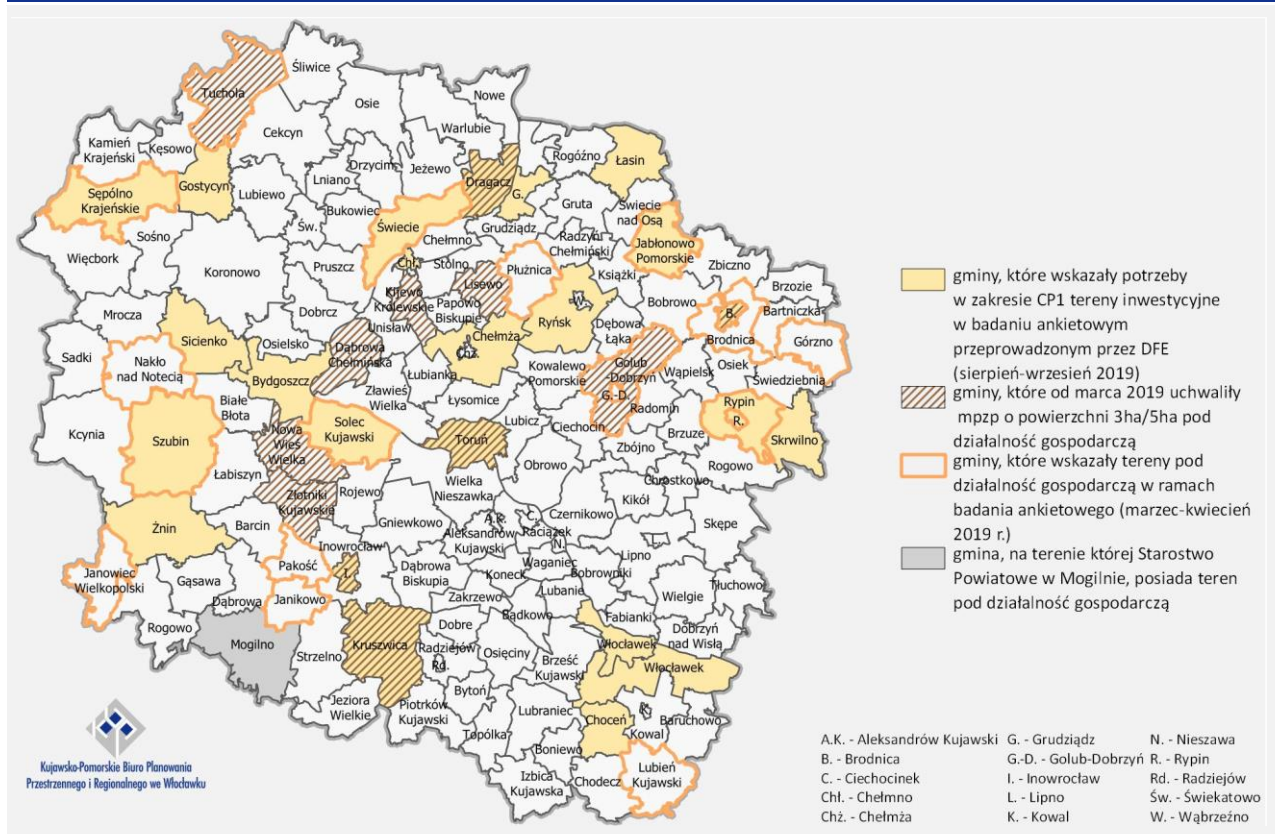
Oprócz identyfikacji posiadanych przez JST terenów inwestycyjnych, badanie ankietowe miało na celu uzyskanie informacji na temat:

- stanu ich wyposażenia w infrastrukturę (lub dostępu tych terenów do infrastruktury technicznej),
- dostępu do dróg publicznych kategorii co najmniej powiatowej,
- szacunkowych przyszłych nakładów na uzbrojenie w infrastrukturę techniczną,
- szacunkowych przyszłych nakładów na drogi (wewnętrzne i dojazdowe),
- istniejących ograniczeń (formalnych, prawnych, organizacyjnych, finansowych innych) uniemożliwiających lub utrudniających gminie zabieganie o środki UE oraz wskazanie istniejących oraz pożądaných rozwiązań zachęcających do inwestowania.

---

<sup>2</sup> Pominęto gminy wymienione już w pkt 1) i 2)

Mapa 1. Jednostki samorządu terytorialnego, do których wysłano ankietę



Źródło: Opracowanie własne

Dokonano również analizy wybranych dokumentów w kontekście terenów inwestycyjnych, w tym dokumentów strategicznych województwa kujawsko-pomorskiego – załącznik 4.

Ponadto opracowanie zawiera informacje na temat planowanego Centralnego Parku Inwestycyjnego Dźwierzno (charakterystyka obszaru, istniejące uwarunkowania w zakresie powiązań komunikacyjnych, możliwości zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną, istniejące ograniczenia w zagospodarowaniu oraz sytuacja planistyczna) – załącznik 5.

## 2 Zainteresowanie jednostek samorządu terytorialnego dofinansowaniem projektów z zakresu kompleksowego przygotowania i uzbrojenia terenów inwestycyjnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2021-2027

K-PBPPiR we Włocławku przy współpracy z Departamentem Funduszy Europejskich Urzędu Marszałkowskiego przygotowało dwa typy ankiet dostosowane do zakresu wymaganych od poszczególnych gmin informacji i za pomocą poczty elektronicznej, w dniu 21 października 2019 r., rozesłało je do 42 jednostek samorządu terytorialnego (41 gmin i 1 powiat).

Typy wysłanych ankiet oraz wykaz gmin, do których zostały skierowane, stanowią załącznik nr 1 i 2 do niniejszego raportu.

Część pierwsza ankiety zawierała pytania sformułowane w sposób pozwalający na zidentyfikowanie terenów inwestycyjnych spełniających opisane we wstępie do raportu kryteria.

Część druga ankiety miała na celu uzyskanie informacji o korzystaniu przez gminy ze wsparcia na przygotowanie terenów inwestycyjnych w ramach RPO WK-P na lata 2007-2013 oraz RPO WK-P na lata 2014-2020.

Część trzecia ankiety dotyczyła zainteresowania gmin ubieganiem się o wsparcie ze środków RPO WK-P 2021-2027 na przygotowanie nowych terenów inwestycyjnych.

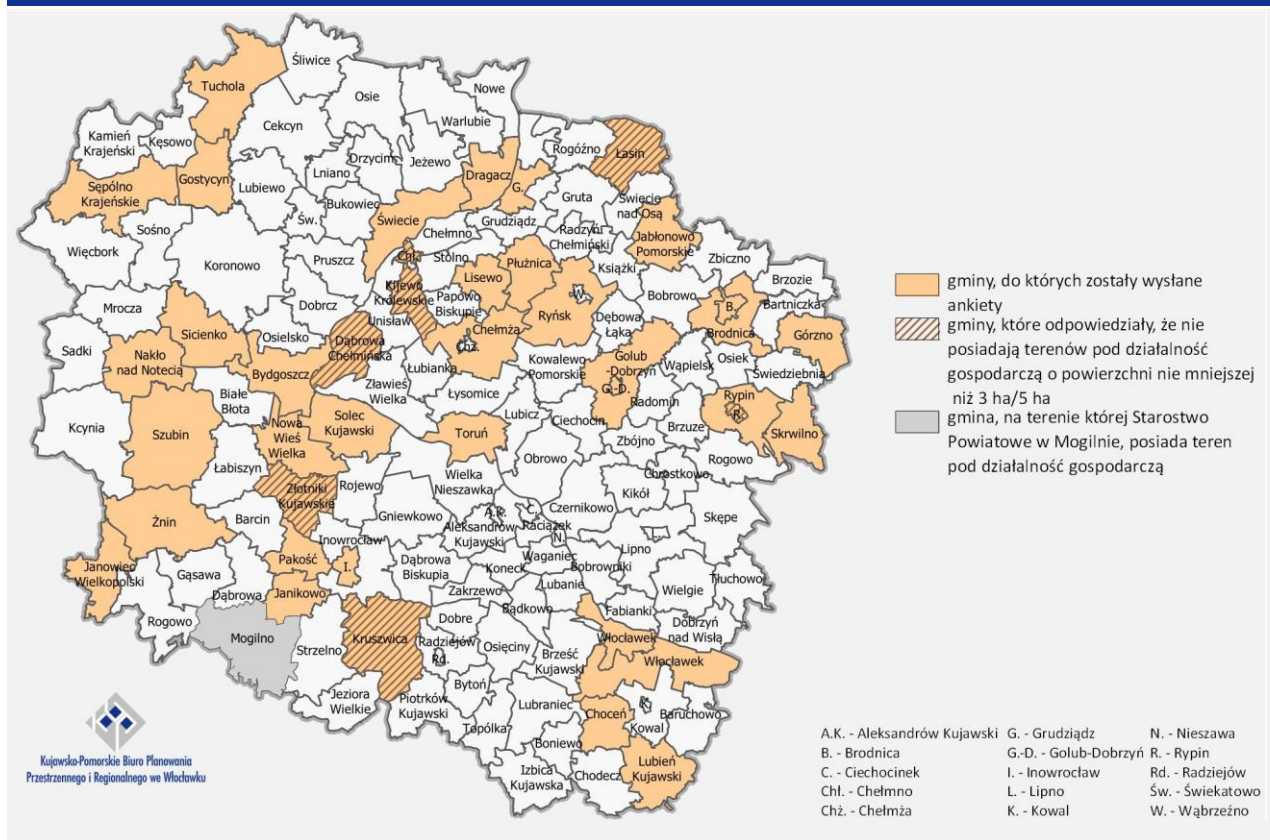
Część czwarta ankiety dotyczyła uszczegółowienia niezbędnych informacji o tych obszarach.

Dalsza część dotyczyła informacji na temat systemu zachęt inwestycyjnych w celu przyciągnięcia inwestorów, mechanizmów promocji terenów, procesu obsługi inwestorów i współpracy z przedsiębiorcami oraz trudności w pozyskaniu wsparcia ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego i zagospodarowaniu terenów inwestycyjnych.

Zestawienie udzielonych odpowiedzi zawarto w załącznikach do raportu (nr 3 Ankieta dotycząca terenów objętych mpzp, w których wyznacza się co najmniej 3 ha w ramach jednego zwartej terenu przeznaczonego na cele działalności gospodarczych, będących we władaniu samorządów lub spółki prawa handlowego, w której jednostka samorządu terytorialnego jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem, nr 4 Ankieta dotycząca terenów objętych mpzp, w których wyznacza się co najmniej 5 ha w ramach jednego zwartej terenu przeznaczonego na cele działalności gospodarczych, będących we władaniu samorządów lub spółki prawa handlowego, w której jednostka samorządu terytorialnego jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem).

Odpowiedź na wysłaną ankietę otrzymano od 41 gmin województwa kujawsko-pomorskiego i od powiatu mogileńskiego (wszystkich, do których została wysłana ankietą).

## Mapa 2. Jednostki samorządu terytorialnego posiadające tereny inwestycyjne



Źródło: Opracowanie własne

35 JST (co stanowi 83,3%) zgłosiło posiadanie terenów inwestycyjnych mających odpowiednią powierzchnię<sup>3</sup>, objętych obowiązującym lub sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Łącznie w gminach tych wskazano 67 terenów o powierzchni ok. 1 609,3 ha.<sup>4</sup>

Tab. 1. Zestawienie liczby wskazanych w JST terenów inwestycyjnych

LP	Jednostka samorządu terytorialnego	Liczba terenów objętych obowiązującym mpzp	Liczba terenów dla których gmina sporządza lub zamierza sporządzić mpzp
1.	Brodnica (1)	1	-
2.	Brodnica (2)	3	-
3.	Chełmno (1)*	-	-
4.	Chełmża (2)	1	-
5.	Chocień (2)	2	-
6.	Dąbrowa Chełmińska (2)	-	-
7.	Dragacz (2)	2	-
8.	Golub-Dobrzyń (1)	1	-

<sup>3</sup> nie mniej niż 3 ha lub nie mniej niż 5 ha, zgodnie z wyjaśnieniem we wstępie

<sup>4</sup> KPBPPiR na podstawie wskazanych przez JST działek wchodzących w zakres terenów inwestycyjnych zweryfikowało powierzchnie poszczególnych terenów inwestycyjnych

9.	Golub-Dobrzyń (2)	1	-
10.	Gostycyn (2)	1	-
11.	Górzno (3)	1	-
12.	Jabłonowo Pomorskie (3)*	-	1
13.	Janikowo (3)	4	-
14.	Janowiec Wielkopolski (3)	1	-
15.	Kijewo Królewskie (2)	-	-
16.	Kruszwica (3)*	-	-
17.	Lisewo (2)	1	1
18.	Lubień Kujawski (3)	1	-
19.	Łasin (3)*	-	-
20.	Nakło nad Notecią (3)	1	-
21.	Nowa Wieś Wielka (2)	1	1
22.	Pakość (3)	3	-
23.	Płużnica	3	-
24.	Ryńsk (2)	3	-
25.	Rypin (1)*	-	-
26.	Rypin (2)	2	-
27.	Sępólno Krajeńskie (3)	1	-
28.	Sicienko (2)	-	1
29.	Skrwilno (2)	-	1
30.	Solec Kujawski (3)	-	1
31.	Szubin (3)	2	-
32.	Świecie (3)	2	-
33.	Tuchola (3)	2	1
34.	Włocławek (2)	1	-
35.	Złotniki Kujawskie (2)	-	-
36.	Żnin (3)	1	1
37.	powiat mogileński	-	1
38.	Bydgoszcz (1)	5	-
39.	Grudziądz (1)	2	-
40.	Inowrocław (1)	2	-
41.	Toruń (1)	3	2
42.	Włocławek (1)	2	-
<b>RAZEM</b>		<b>56</b>	<b>11</b>

*Źródło: Opracowanie własne*

1 – gmina miejska

2 – gmina wiejska

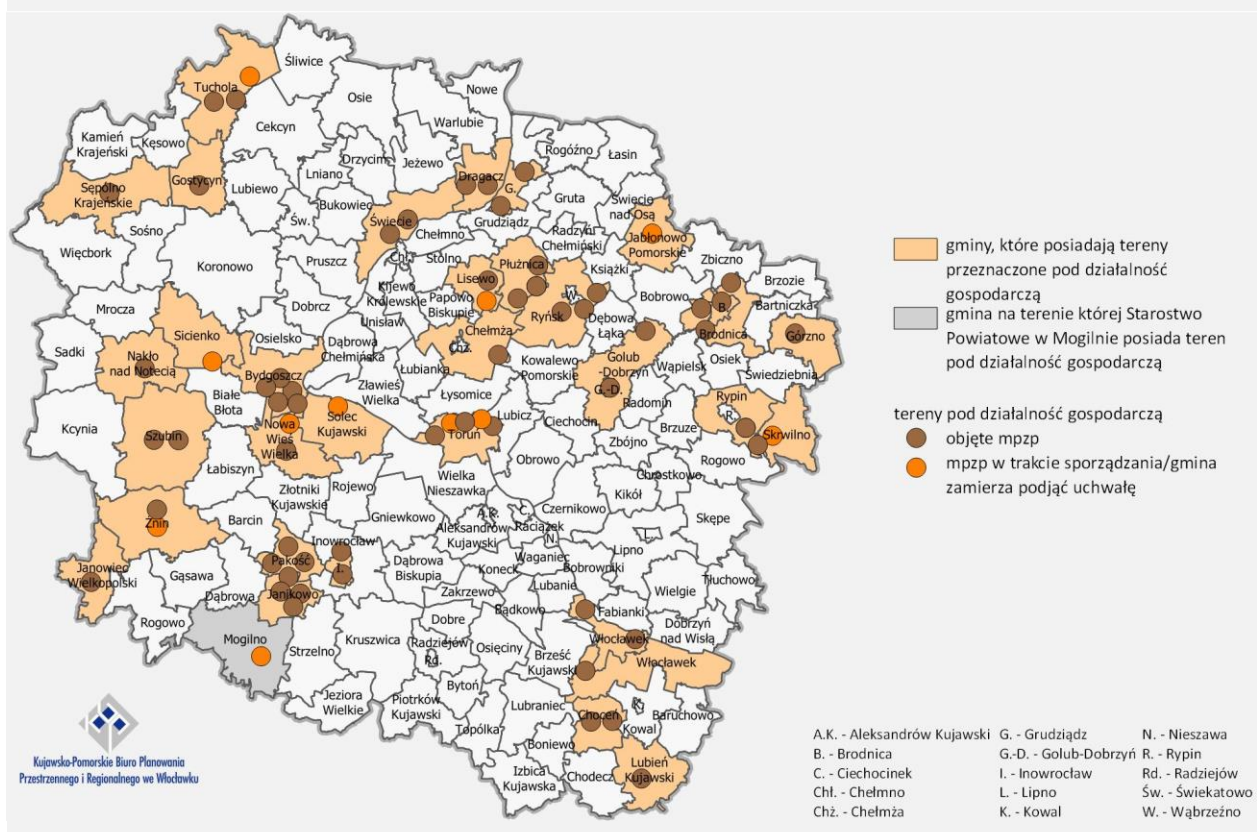
3 – gmina miejsko-wiejska

\* gminy, które w badaniu ankietowym mającym na celu zdiagnozowanie potrzeb gmin województwa w zakresie inwestycji/projektów, które potencjalnie mogłyby ubiegać się o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2021-2027, przeprowadzonym w miesiącach sierpień-wrzesień br. przez Departament Funduszy Europejskich, wskazały



potrzeby w zakresie CP1 *tereny inwestycyjne*, ale nie są przygotowane do starań o środki – nie mają terenów spełniających kryteria podane w ankiecie

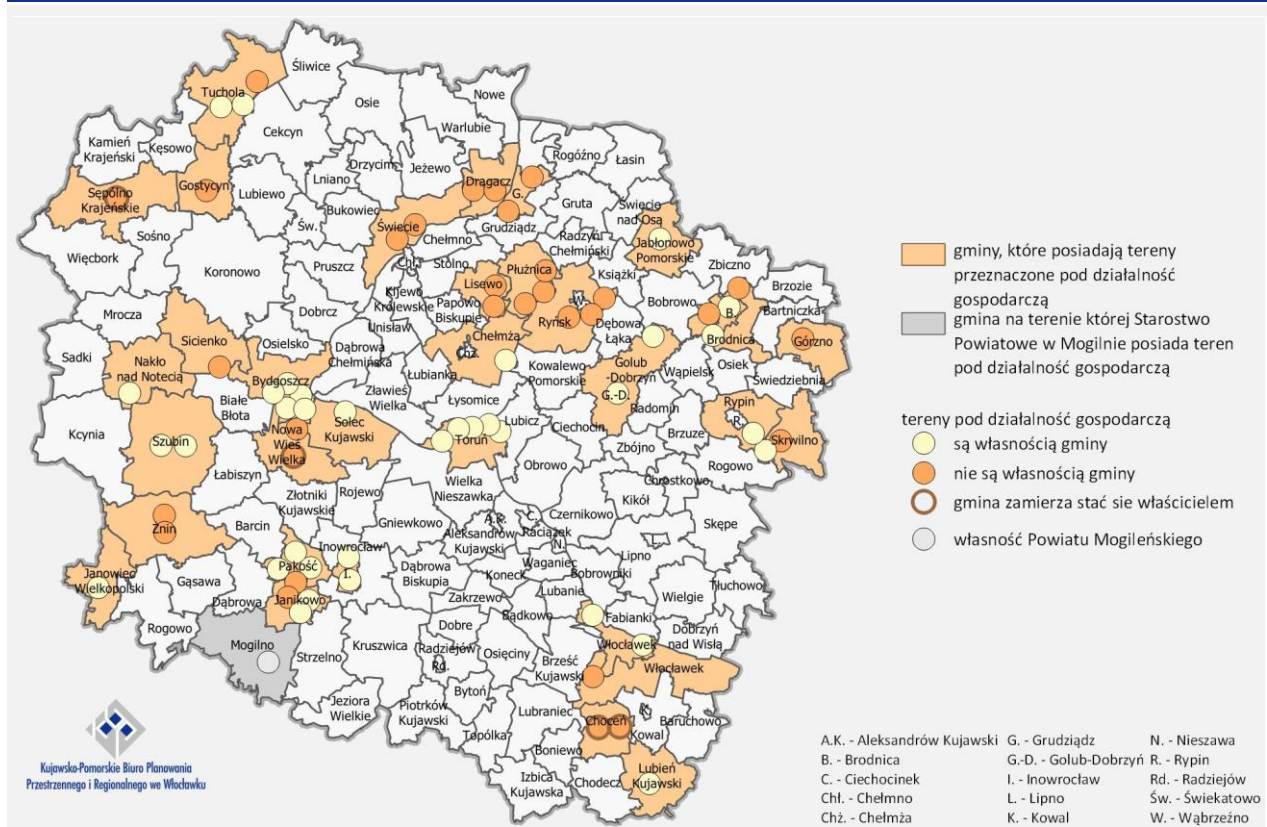
Mapa 3. Tereny inwestycyjne – sytuacja planistyczna



Źródło: Opracowanie własne

56 terenów inwestycyjnych (83,6%) wskazanych przez JST objętych jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na cele produkcyjne i produkcyjno-usługowe. Natomiast dla kolejnych 11 terenów plan miejscowy jest w trakcie sporządzania lub planowane jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.

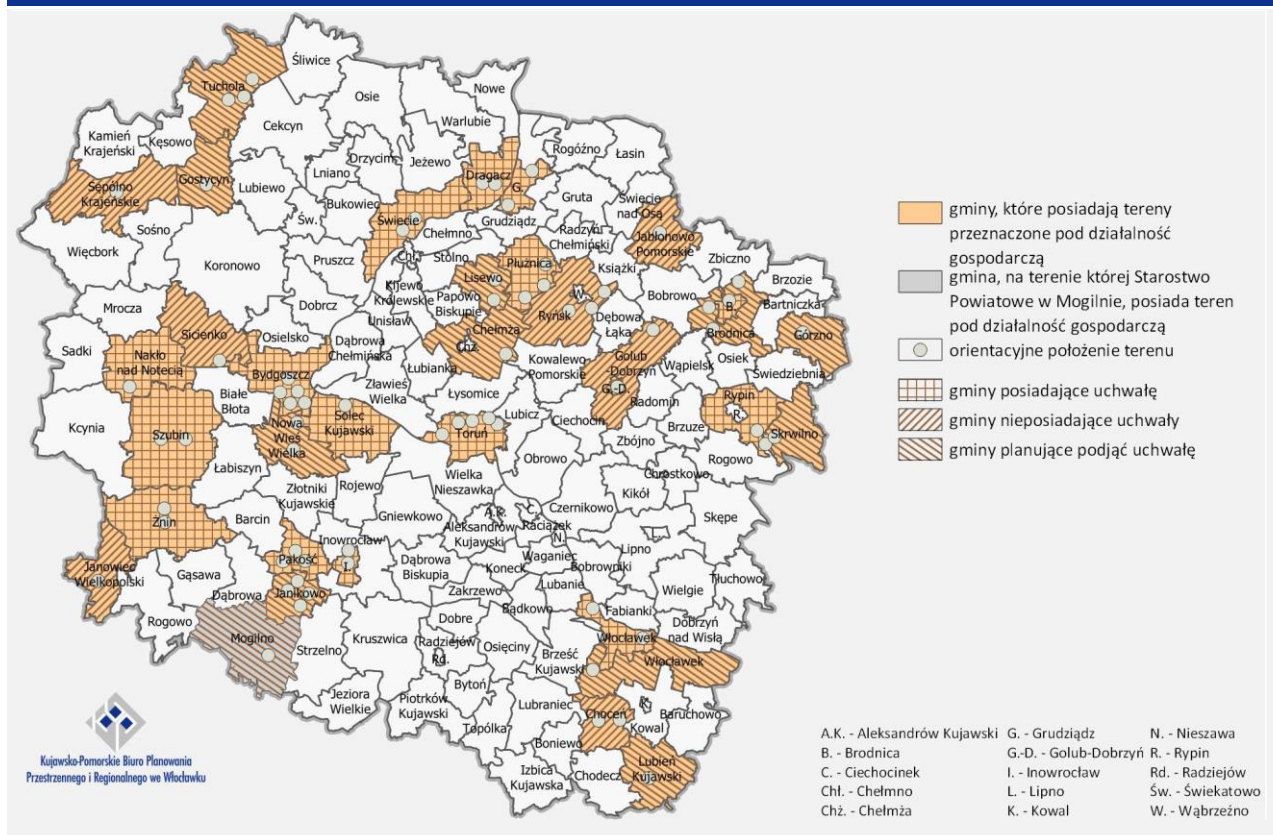
## Mapa 4. Tereny inwestycyjne – własność



Źródło: Opracowanie własne

W przypadku 36 terenów właścicielem jest w całości jednostka/jednostki samorządu terytorialnego lub spółki prawa handlowego, w której jednostka samorządu terytorialnego jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem. 31 terenów stanowi własność innych podmiotów, przy czym JST zamierzają stać się właścicielem 4 z tych terenów.

Mapa 5. Uchwały o zwolnieniu z podatku od nieruchomości/obniżeniu stawki podatku od nieruchomości



Źródło: Opracowanie własne

16 spośród 35 JST, które wskazały tereny inwestycyjne posiada obowiązującą uchwałę o zwolnieniu z podatku od nieruchomości/obniżeniu stawki podatku od nieruchomości, a kolejnych 7 jednostek zamierza podjąć taką uchwałę. Z kolei 12 jednostek nie posiada ww. uchwały i nie zamierza jej podjąć.

Z przeprowadzonych analiz wynika, że **łącznie 31 (46,3%) wskazanych terenów inwestycyjnych spełnia wszystkie kryteria** - posiada powierzchnię co najmniej 3 ha/5 ha, jest własnością gminy lub spółki prawa handlowego, w której gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem oraz objętych jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (**12** terenów w gminach o liczbie ludności powyżej 50 tys. oraz **19** terenów w gminach o liczbie ludności poniżej 50 tys.). **Łączna powierzchnia tych terenów wynosi ok. 603,6 ha.**

## 2.1 Tereny inwestycyjne o powierzchni nie mniejszej niż 5 ha (w gminach o liczbie ludności $\geq 50$ tysięcy)

Gminami o liczbie ludności większej lub równiej 50 tysięcy jest pięć największych miast województwa – Bydgoszcz, Toruń, Włocławek, Grudziądz i Inowrocław. Ankiety wysłano do wszystkich pięciu miast.



**Wskazały one łącznie 16 terenów inwestycyjnych** o powierzchni nie mniejszej niż 5 ha (łącna powierzchnia 410,9 ha), z których 14 jest w całości własnością gminy lub spółki prawa handlowego, w której gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem (łącna powierzchnia 368,1 ha, co stanowi 89,6%). 2 tereny o łącznej powierzchni 42,8 ha (10,4%) nie są własnością gminy lub spółki prawa handlowego, w której gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem.


14 terenów objętych jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a dla dwóch terenów plan miejscowy jest w trakcie sporządzania.


Najwięcej terenów wskazano w dwóch największych miastach województwa – w Bydgoszczy i w Toruniu (po 5 terenów). Natomiast pozostałe przebadane miasta (Grudziądz, Inowrocław i Włocławek) posiadają po 2 takie tereny. Największy powierzchniowo teren inwestycyjny wskazała Bydgoszcz – w sąsiedztwie ulic Chemicznej i Hutniczej o powierzchni ok. 82,9 ha oraz Toruń - w sąsiedztwie ulicy Kociewskiej o powierzchni ok. 52,3 ha i w sąsiedztwie ulicy Szosa Bydgoska o powierzchni ok. 42,8 ha.


Wszystkie z tych gmin posiadają obowiązujące uchwały o zwolnieniu z podatku od nieruchomości/obniżeniu stawki podatku od nieruchomości.

**Z powyższego wynika, że 12 terenów o łącznej powierzchni ok. 308,3 ha spełnia trzy podstawowe kryteria - posiada powierzchnię większą niż 5 ha, jest własnością gminy lub spółki prawa handlowego, w której gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem oraz objętych jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.**

W przekazanych przez samorządy ankietach wskazano następujące tereny<sup>5</sup>:

 - teren inwestycyjny spełniający trzy podstawowe kryteria - posiada powierzchnię nie mniejszą niż 5 ha, jest własnością JST lub spółki prawa handlowego, w której JST jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem oraz objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

 - teren inwestycyjny posiadający powierzchnię nie mniejszą niż 5 ha, będący własnością JST lub spółki prawa handlowego, w której JST jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest w trakcie sporządzania lub gmina zamierza przystąpić do sporządzenia planu

 - teren inwestycyjny posiadający powierzchnię nie mniejszą niż 5 ha, nie będący własnością JST lub spółki prawa handlowego, w której JST jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem oraz objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

**Bydgoszcz - cztery tereny<sup>6</sup> o łącznej powierzchni ok. 153,8 ha**

**Teren 1.** położony w sąsiedztwie ulicy Mokra o powierzchni ok. 13,4 ha

**Teren 2.** położony w sąsiedztwie ulic Chemiczna i Hutnicza o powierzchni ok. 82,9 ha

<sup>5</sup> Poszczególne tereny przedstawione zostały na rysunkach z podkładem z <http://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/img/guest/ORTO/MapServer/WMS/Server>. Wyróżniono na nich przebiegające w pobliżu linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz drogi publiczne o kategorii co najmniej powiatowej.

<sup>6</sup> Wydział Organizacyjno-Administracyjny Urzędu Miasta Bydgoszczy przesłał cztery ankiety sporządzone przez: Bydgoską Agencję Rozwoju Regionalnego, Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny (BPPT), Miejską Pracownię Urbanistyczną oraz ankietę zbiorczą. Bydgoska Agencja Rozwoju Regionalnego wskazała 3 tereny, a Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny 4 tereny. Miejska Pracownia Urbanistyczna natomiast wskazała tereny będące własnością Gminy objęte 3 obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Do dalszych analiz przyjęto pięć terenów inwestycyjnych o powierzchni powyżej 5 ha, objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, będących w całości własnością Miasta Bydgoszcz bądź podmiotów, w których Miasto Bydgoszcz jest większościowym udziałowcem.

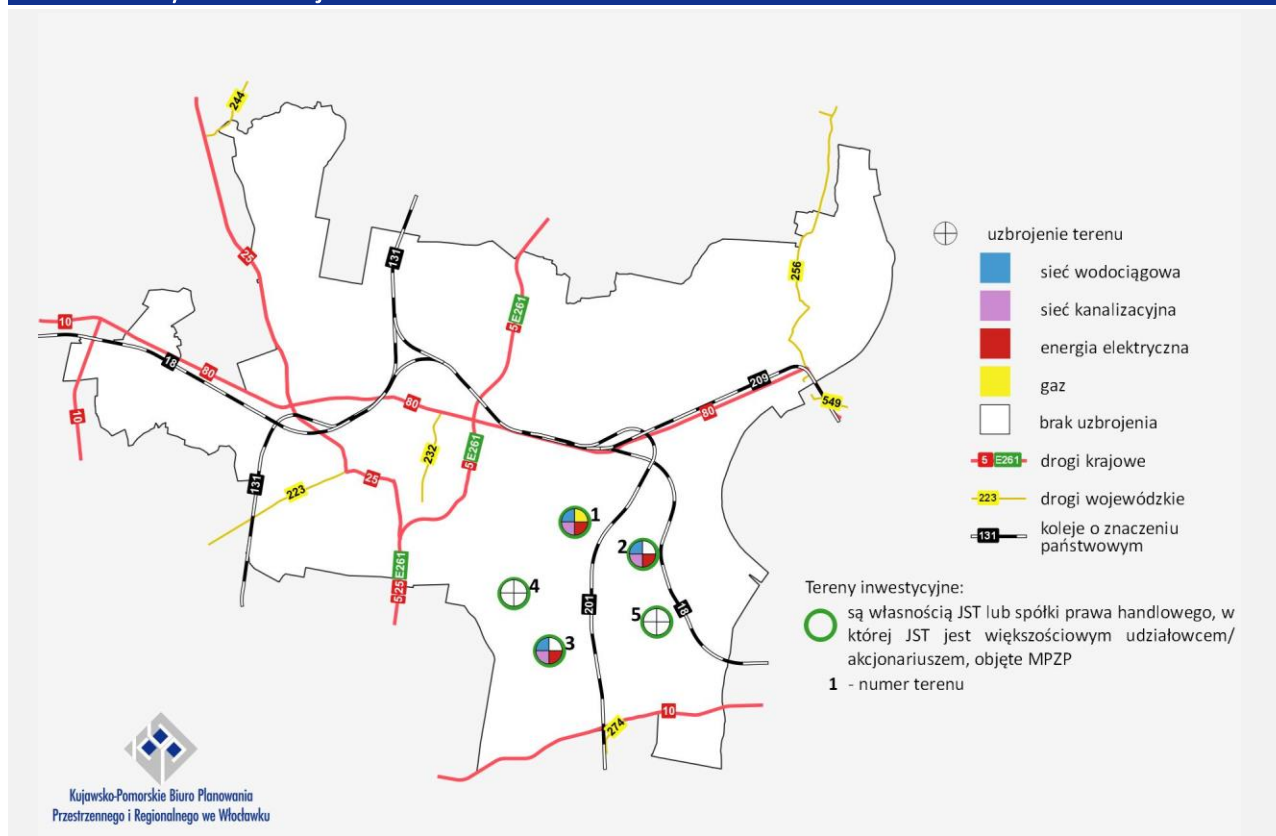
**Teren 3.** położony w sąsiedztwie ulic: Matuszewskiego, Bydgoskich Przemysłowców i Petersona o powierzchni ok. 31,3 ha

**Teren 4.** położony w sąsiedztwie ulic: Bydgoskich Przemysłowców, Paciorkiewicza i Frankego o powierzchni ok. 12,2 ha

**Teren 5.** położony w sąsiedztwie ulic: Hutnicza i Nowotoruńska o powierzchni ok. 14,0 ha

Wszystkie tereny posiadają powierzchnię powyżej 5 ha oraz są w całości własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem.

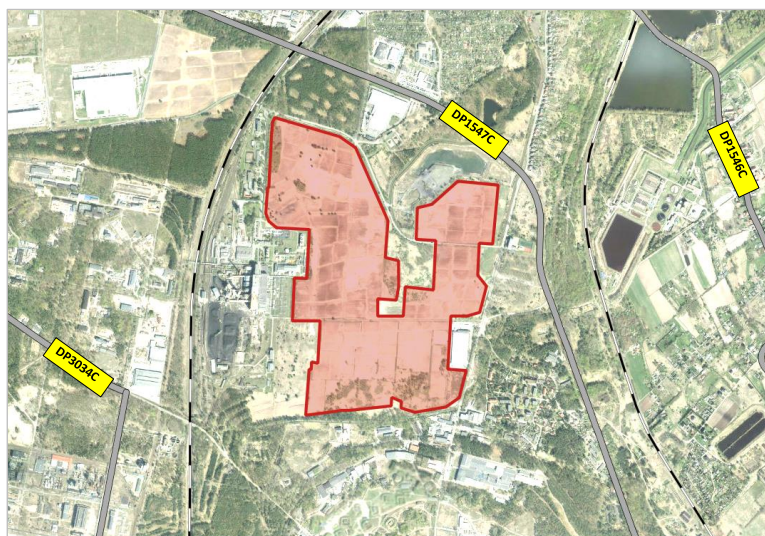
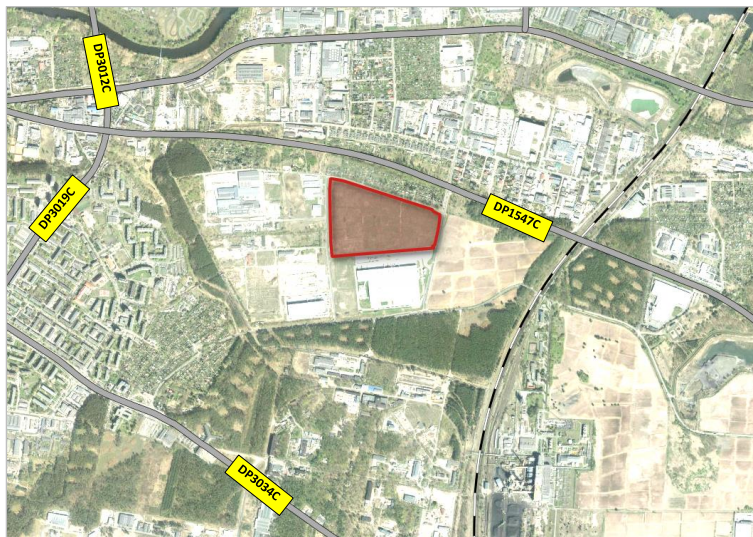
Mapa 6. Miasto Bydgoszcz – uzbrojenie terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą w media infrastruktury technicznej



Źródło: Opracowanie własne

Teren 1. położony w sąsiedztwie ulicy Mokra o powierzchni ok. 13,4 ha. Teren jest obecnie niezagospodarowany.

Teren jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energię elektryczną oraz gaz sieciowy. Jest on położony w odległości 0,15 km od drogi powiatowej nr 1547C (dojazd poprzez utwardzoną drogę gminną, ulicę Dachtery o szerokości jezdni 6,5 m). Odległość od bocznic kolejowej na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego (BPPT) wynosi 1 km, a od Portu Lotniczego Bydgoszcz 6 km. Teren jest przedmiotem rozmów z potencjalnymi inwestorami.



Teren 2 położony w sąsiedztwie ulic Chemicznej i Hutniczej o powierzchni ok. 82,9 ha.

Teren jest obecnie niezagospodarowany.

Teren jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz energię elektryczną<sup>7</sup>. Istnieje możliwość jego uzbrojenia w gaz sieciowy. Przez teren przebiegają istniejące i projektowane linie wysokich napięć jedno- i dwutorowe 110 kV oraz projektowana linia WN 400 kV relacji ECII –Jasiniec.

Jest on położony w odległości 0,4 km od drogi powiatowej nr 1547C (dojazd poprzez utwardzoną drogę gminną, ulicę Hutniczą o szerokości jezdni 7,0 km). Odległość od bocznic kolejowej ECII wynosi 0,25 km, a od Portu Lotniczego Bydgoszcz 6,5 km. Teren jest przedmiotem rozmów z potencjalnymi inwestorami.

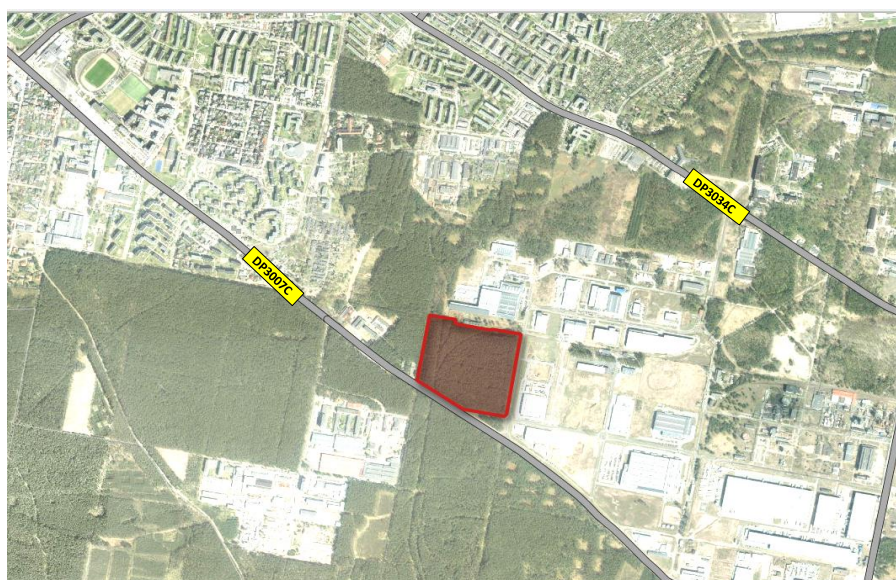
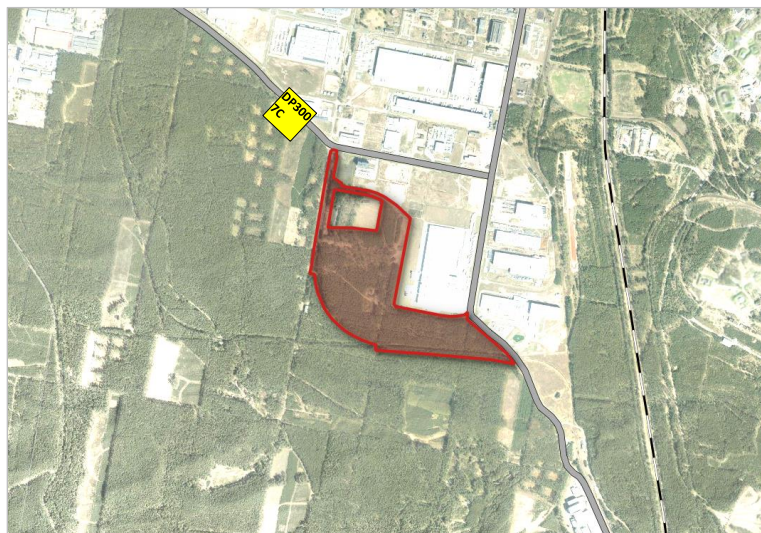
<sup>7</sup> Zgodnie z ankietą sporządzoną przez Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny oraz rozmową wyjaśniającą przeprowadzoną z jego pracownikiem, dz. nr ewid. 2/144 położona w tym terenie jest nieuzbrojona w media infrastruktury technicznej. Na terenie oraz w jego sąsiedztwie znajdują się stare sieci, które nie spełniają kryteriów wymaganych przez potencjalnych inwestorów. Istnieje możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i gaz sieciowy.



Teren 3. położony w sąsiedztwie ulic: Matuszewskiego, Bydgoskich Przemysłowców i Petersona, o powierzchni ok. 31,3 ha. Teren jest obecnie niezagospodarowany (na niewielkim fragmencie terenu znajdują się pozostałości budynków kompleksu DAG Fabrik Bromberg - działka nr 7/533 obr. 132).

Teren jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz energię elektryczną. Istnieje możliwość jego uzbrojenia w gaz sieciowy<sup>8</sup>. Jest on położony bezpośrednio przy ul. Matuszewskiego i Petersona, w odległości 0,1-3,0 km od ulicy Bydgoskich Przemysłowców (dojazd poprzez drogi na terenie BPPT). Odległość od bocznic kolejowej na terenie BPPT wynosi 0,5 km, a od Portu Lotniczego Bydgoszcz 5 km.

Teren jest przedmiotem rozmów z potencjalnymi inwestorami.



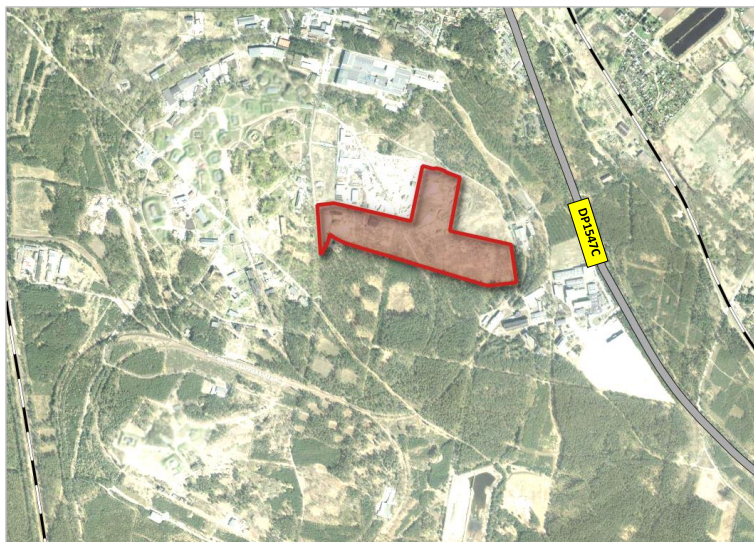
Teren 4. położony w sąsiedztwie ulic: Bydgoskich Przemysłowców,

Paciorkiewicza i Frankego, dz. nr ewid. 1/165 obręb 131, pow. ok. 12,2 ha. Teren jest obecnie niezagospodarowany. Teren nie jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość jego uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energię elektryczną oraz w gaz sieciowy. Teren posiada bezpośredni dostęp do ulic: Bydgoskich Przemysłowców,

Paciorkiewicza i Frankego. Odległość od bocznic kolejowej na terenie dawnego Zachemu wynosi 2 km, a od Portu Lotniczego Bydgoszcz 6-8 km. Teren jest przedmiotem rozmów z potencjalnymi inwestorami.

<sup>8</sup> Zgodnie z ankietą sporządzoną przez Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny oraz rozmową wyjaśniającą przeprowadzoną z jego pracownikiem, dz. nr ewid. 7/533 jest nieuzbrojona w media infrastruktury technicznej. Na terenie oraz w jego sąsiedztwie znajdują się stare sieci, które nie spełniają kryteriów wymaganych przez potencjalnych inwestorów. Istnieje możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i gaz sieciowy.

Teren 5 położony w sąsiedztwie ulic: Hutnicza i Nowotoruńska, dz. nr ewid. 9/128<sup>9</sup> obręb 137, pow. ok. 14,0 ha. Teren jest obecnie niezagospodarowany. Teren nie jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość jego uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energię elektryczną oraz w gaz sieciowy. Jest on położony w odległości 0,1-3,0 km od ulic: Hutnicza i Nowotoruńska (dojazd poprzez drogi gminne na terenie BPPT). Odległość od bocznic kolejowej na terenie dawnego Zachemu wynosi 2 km, a od Portu Lotniczego Bydgoszcz 6-8 km. Teren jest przedmiotem rozmów z potencjalnymi inwestorami.



Gmina nie posiada terenów o zwartej powierzchni co najmniej 5 ha, które zamierza objąć miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na cele produkcyjne, produkcyjno-usługowe.

**Bydgoszcz posiada następujące obowiązujące uchwały o zwolnieniu z podatku od nieruchomości/obniżeniu stawki podatku od nieruchomości:**

1. Uchwała Nr LXIII/1330/14 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 października 2014 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją<sup>10</sup>
2. Uchwała Nr XVIII/256/15 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 września 2015 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową<sup>11</sup>
3. Uchwała Nr LIV/1201/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje początkowe<sup>12</sup>.

**Grudziądz** - dwa tereny o łącznej powierzchni ok. 42,8 ha

**Teren 1.** położony w sąsiedztwie ulicy Lipowej o pow. ok. 27,7 ha

**Teren 2.** położony w sąsiedztwie ulic: ks. rtm. Zdzisława Peszkowskiego i Droga Mazowiecka o pow. ok. 15,1 ha

**Tereny te nie są w całości własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem.**

<sup>9</sup> wydzielona z dz. nr ewid. 9/60

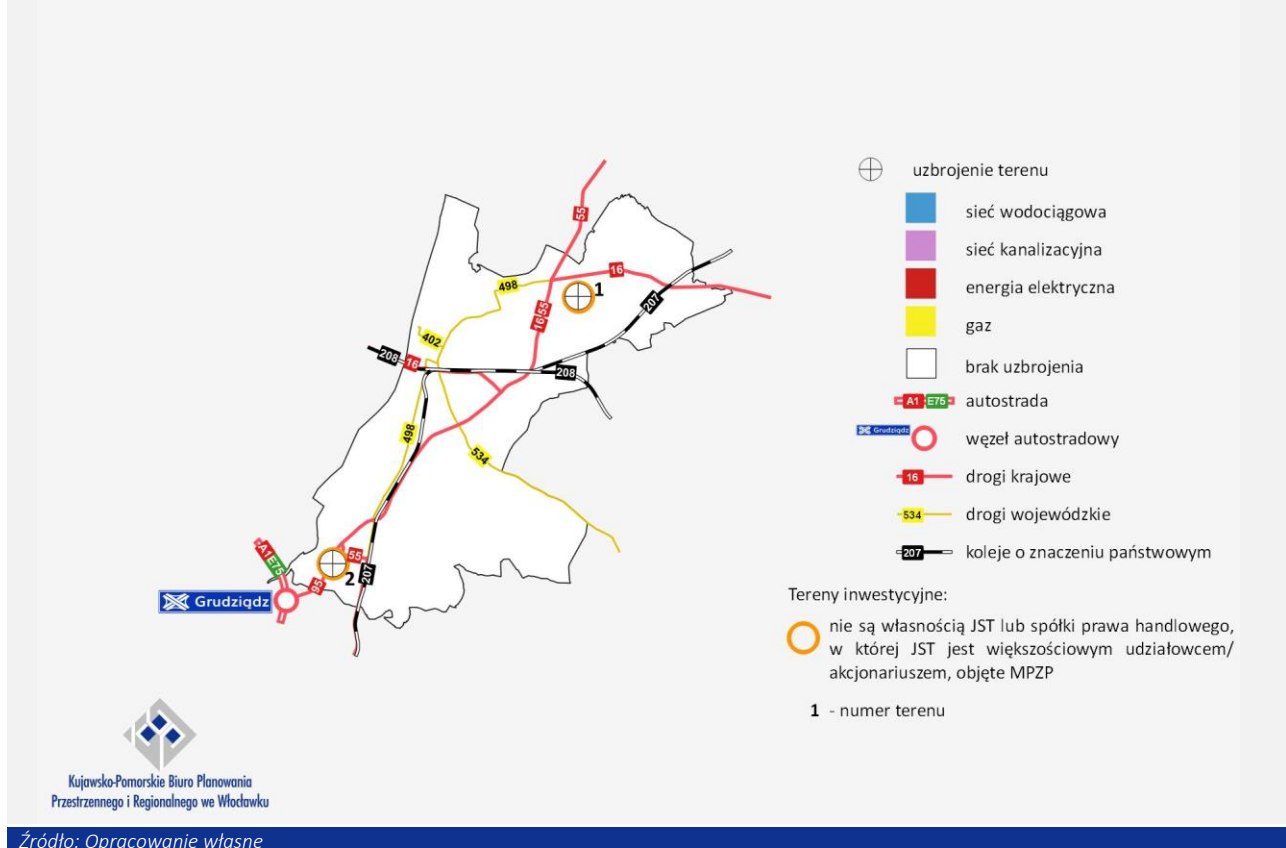
<sup>10</sup> uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2020 roku

<sup>11</sup> uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2020 roku

<sup>12</sup> uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2020 roku

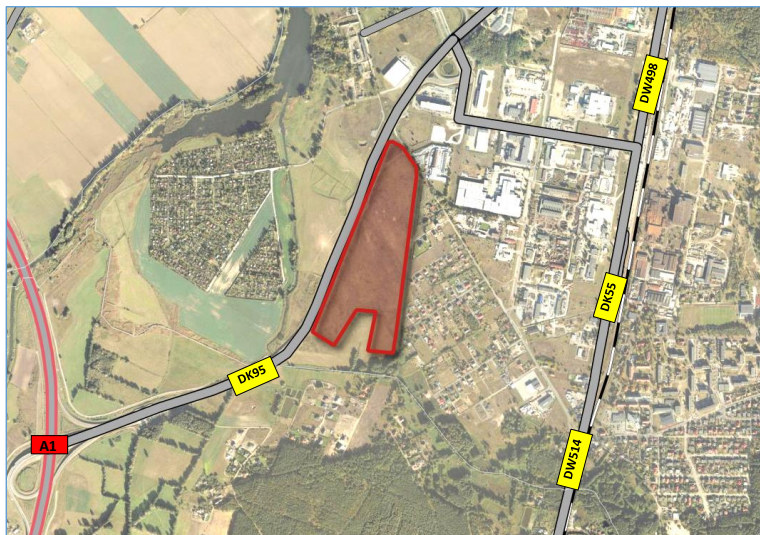


## Mapa 7. Miasto Grudziądz – uzbrojenie terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą w media infrastruktury technicznej



Teren 1 Położony w sąsiedztwie ulicy Lipowa działka nr 203/9, obręb 162, pow. ok. 27,7 ha. Teren jest obecnie niezagospodarowany. Teren nie jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i gazową, ale istnieje możliwość jego uzbrojenia. Jest on położony bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 3124C, w odległości 395 m od drogi krajowej nr 16 oraz 750 m od drogi krajowej nr 55/Trasy Średnicowej mającej bezpośrednie połączenie z autostradą A1 (11,5 km) oraz drogą ekspresową S5 (19 km). Odległość od najbliższej stacji kolejowej Grudziądz Mniszek wynosi 1,6 km, od Portu Lotniczego Bydgoszcz 73 km, a od Portu Lotniczego Gdańsk 121 km. Teren nie jest przedmiotem rozmów z potencjalnymi inwestorami - brak umów, pisemnych ofert i zapytań.





Teren 2 Położony w sąsiedztwie ulicy ks. rtm. Zdzisława Peszkowskiego i Droga Mazowiecka, działka nr 1/24, obręb 136, pow. ok. 15,1 ha. Teren jest obecnie niezagospodarowany. Teren nie jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i gazową, ale istnieje możliwość jego uzbrojenia. Jest on położony bezpośrednio przy drodze krajowej nr 95, w odległości 700 m od węzła Grudziądz autostrady A1. Odległość od najbliższej stacji kolejowej Grudziądz Mniszek wynosi 1,6 km, od Portu Lotniczego Bydgoszcz 73 km, a od

Portu Lotniczego Gdańsk 121 km. Teren nie jest przedmiotem rozmów z potencjalnymi inwestorami - brak umów, pisemnych ofert i zapytań.

Gmina w ankiecie wskazała jeszcze jeden teren położony w sąsiedztwie ulicy Droga Łąkowa (działka nr 21/55, obręb 118, pow. 3,55 ha oraz działka nr 21/635, obręb 118 pow. 0,82 ha – łączna powierzchnia ok. 4,4 ha). Teren nie jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i gazową, ale istnieje możliwość jego uzbrojenia. Jest on położony w odległości 1080 m od drogi krajowej nr 16, dojazd poprzez utwardzoną drogę wewnętrzną w strefie przemysłowej oraz gminną o szerokości 7,0 m. Odległość od najbliższej stacji kolejowej Grudziądz Mniszek wynosi 1,6 km, od Portu Lotniczego Bydgoszcz 73 km, a od Portu Lotniczego Gdańsk 121 km. Teren nie jest przedmiotem rozmów z potencjalnymi inwestorami - brak umów, pisemnych ofert i zapytań. Teren ten jest w całości własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem, nie spełnia on jednak wymaganego kryterium powierzchniowego, dlatego nie został uwzględniony w analizach.

Gmina nie posiada terenów o zwartej powierzchni co najmniej 5 ha, które zamierza objąć miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na cele produkcyjne, produkcyjno-usługowe.

**Grudziądz posiada następujące obowiązujące uchwały o zwolnieniu z podatku od nieruchomości/obniżeniu stawki podatku od nieruchomości:**

1. Uchwała Nr XV/144/15 z dnia 14.12.2015 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej,
2. Uchwała NR IV/36/18 zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej (wprowadza częściowe zmiany w ww. uchwale nr XV/144/15 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 14 grudnia 2015 r.).

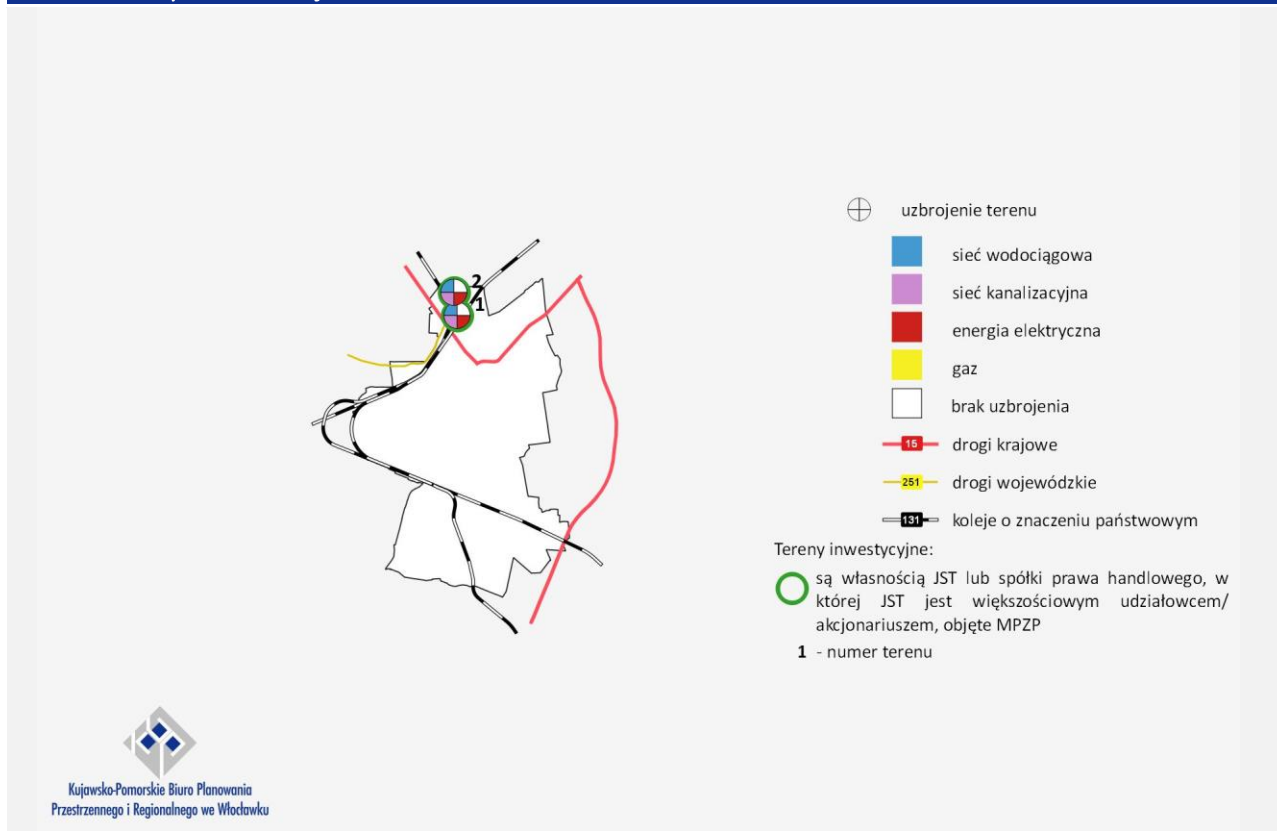
**Inowrocław** - dwa tereny o łącznej powierzchni ok. 12,0 ha

**Teren 1.** w sąsiedztwie ul. Towarowej o pow. ok. 6,3 ha

**Teren 2.** w sąsiedztwie ul. Towarowej o pow. ok. 5,7 ha

Wszystkie tereny są w całości własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem.

Mapa 8. Miasto Inowrocław – uzbrojenie terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą w media infrastruktury technicznej

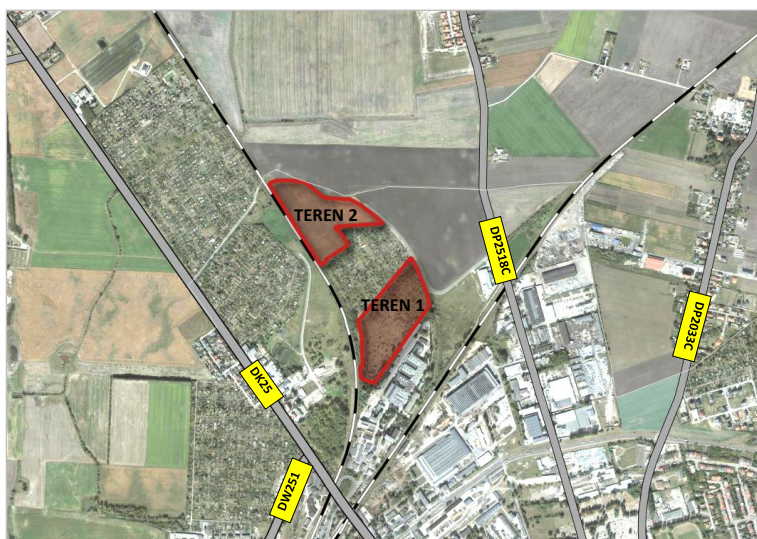


Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania  
Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku

Źródło: Opracowanie własne

Teren 1 Położony w sąsiedztwie ulicy Towarowej (dz. nr 5/2, pow. ok. 6,3 ha, KM46, Obręb 1 - obecnie dzierżawiony przez Inwestora).

Teren 2 Położony w sąsiedztwie ulicy Towarowej (dz. nr 3/3; 3/4; 3/5; pow. ok. 5,7 ha, KM46, Obręb 1)





Tereny są obecnie niezagospodarowane<sup>13</sup>. Tereny uzbrojone są w media infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną. Tereny nie są uzbrojone w gaz sieciowy.

Są one położone bezpośrednio przy drodze powiatowej oraz krajowej nr 25 (0,2 km). Tereny inwestycyjne sąsiadują bezpośrednio z terenem stacji kolejowej PKP Inowrocław. Odległość od Portu Lotniczego Bydgoszcz wynosi 40 km.

Gmina ma podpisaną umowę z Inwestorem na dzierżawę terenu 1. Trwają rozmowy z potencjalnym Inwestorem zainteresowanym terenem 2.

Gmina nie posiada terenów o zwartej powierzchni co najmniej 5 ha, które zamierza objąć miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na cele produkcyjne, produkcyjno-usługowe.

**Inowrocław posiada obowiązującą uchwałę o zwolnieniu z podatku od nieruchomości/obniżeniu stawki podatku od nieruchomości - Uchwała NR XLIV/608/2014 Rady Miejskiej Inowrocławia z dnia 25 czerwca 2014 r.**

**Toruń – pięć terenów o łącznej powierzchni ok. 188,9 ha, w tym:**

- trzy tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

**Teren 1.** w sąsiedztwie ulicy Przelot o powierzchni ok. 33,9 ha

**Teren 2.** w sąsiedztwie ulicy Szosa Bydgoska o powierzchni ok. 42,8 ha

**Teren 3.** w sąsiedztwie ulic Kociewskiej o powierzchni ok. 52,3 ha

- dwa tereny, dla których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są w trakcie opracowania

**Teren 4.** w sąsiedztwie ulic: Grudziądzka, Stalowa, Batorego i Polna o powierzchni ok. 21,7 ha

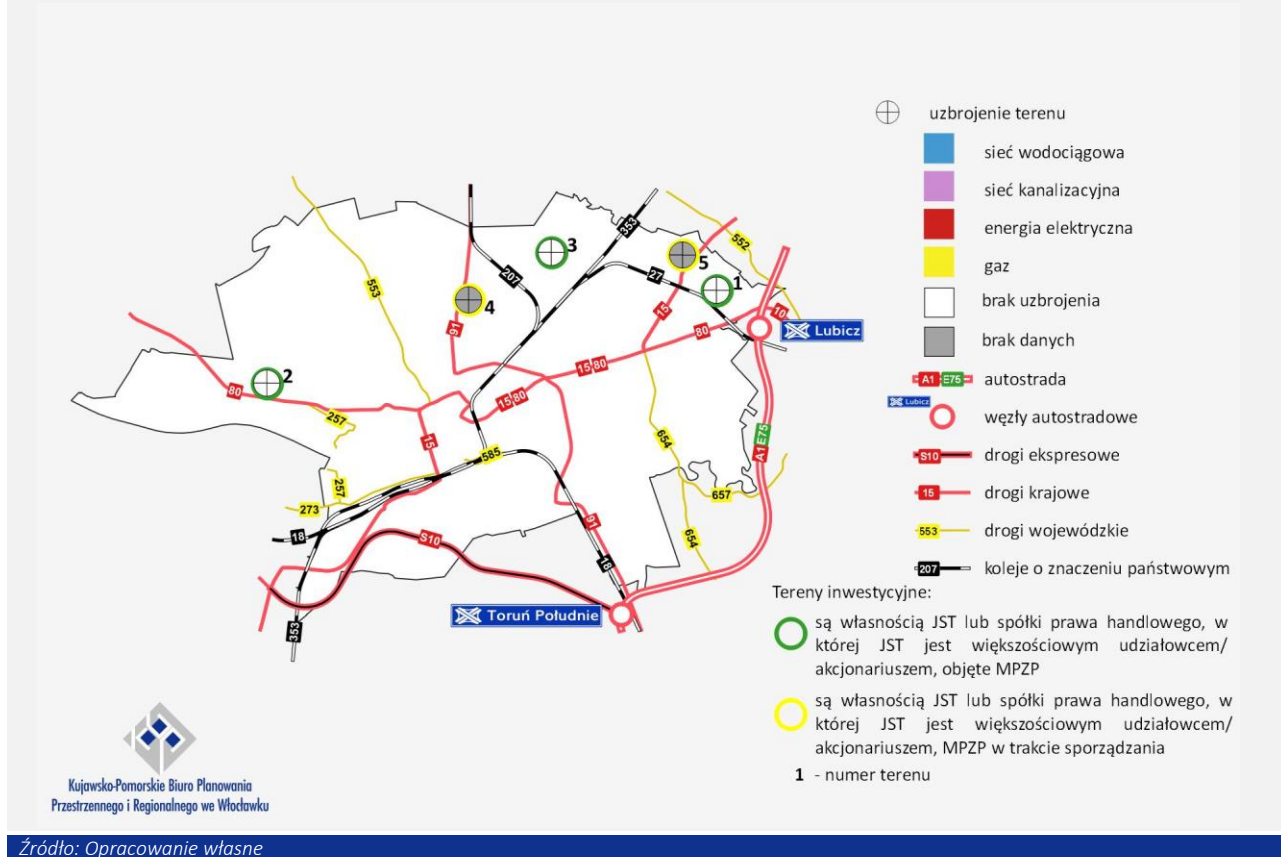
**Teren 5.** w sąsiedztwie ulic: Budowlana i Wapienna o powierzchni ok. 38,2 ha

**Wszystkie tereny są w całości własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem.**

---

<sup>13</sup> Tereny położone w Inowrocławskim Obszarze Gospodarczym. Wskazane dla nich w ankiecie zagospodarowanie (41,4%) odnosi się do całego obszaru gospodarczego. Podane natomiast w ankiecie działki są niezagospodarowane.

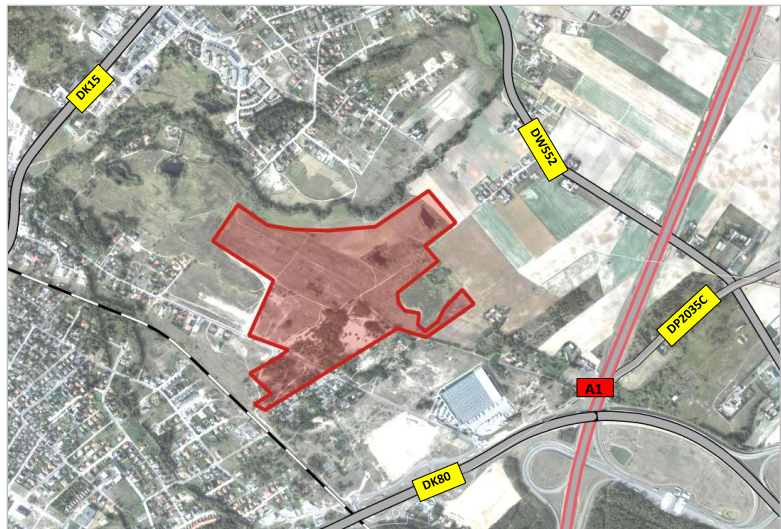
## Mapa 9. Miasto Toruń – uzbrojenie terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą w media infrastruktury technicznej



Teren 1. położony w sąsiedztwie ulicy Przelot/Gminna (działki nr 90/10, 90/12, 93/2, 93/3, 93/6, 176/9; 176/10, 91/7, 91/8, 92/4; 92/5, 176/11, 52/4, 49/8, 50/5, 132/8, 132/47, 132/48, 132/49, 132/50, 132/51, 132/52, 132/53, 132/54, 132/55 - obręb 54), o powierzchni ok. 33,9 ha. Teren jest obecnie niezagospodarowany.

Teren jest częściowo uzbrojony w sieć wodociągową i kanalizacyjną (można zapewnić zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków dla działek bezpośrednio przyległych do ulicy Przelot, w której znajduje się przewód sieci wodociągowej DN150 i sieci kanalizacji sanitarnej DN300). Istnieje możliwość jego dalszego uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energię elektryczną oraz w gaz sieciowy.

Jest on położony w odległości 1 km od drogi krajowej nr 15, dojazd poprzez utwardzoną drogę gminną o szerokości 7,0 m oraz w bliskości drogi krajowej nr 80 i węzła A1.



Odległość od prywatnej boczniczy kolejowej na terenie Parku Przemysłowego ELANA wynosi 4 km, od Portu Lotniczego Bydgoszcz 60 km.

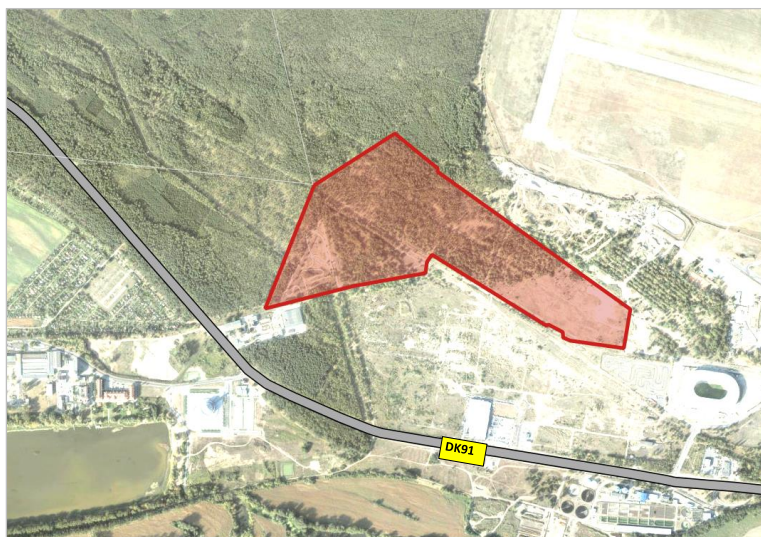
Miasto wskazuje na znaczne zainteresowanie terenem ze strony potencjalnych inwestorów. Analizowane tereny są przedmiotem intensywnych działań promujących ich potencjał inwestycyjny podczas najważniejszych wydarzeń targowych o charakterze krajowym i międzynarodowym. Do Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu wpływają zapytania ze strony podmiotów zainteresowanych nabyciem gruntu; nie zostały jednak przedstawione wiążące deklaracje ze strony potencjalnych inwestorów.

Teren 2. położony w sąsiedztwie ul. Szosa Bydgoska o powierzchni ok. 42,8 ha (działki nr 1/1, 69/1 - obręb 23, 22 oraz działki nr 19/1,20/1, 21/1, 27/1, 28/1, 29/1, 32/3 - obręb 21). Teren jest obecnie niezagospodarowany.

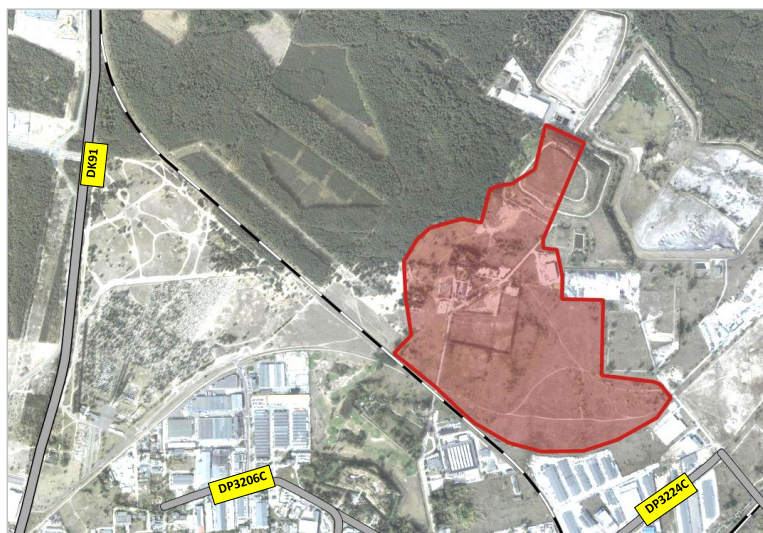
Teren nie jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość jego uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energię elektryczną oraz w gaz sieciowy.

Jest on położony w odległości 0,5 km od drogi krajowej nr 80, dojazd poprzez drogę gruntową nieurządzoną.

Odległość od stacji kolejowej Toruń Miasto wynosi 5,8 km, od Portu Lotniczego Bydgoszcz 60 km.



Teren jest przedmiotem działań promujących jego potencjał inwestycyjny podczas najważniejszych wydarzeń targowych o charakterze krajowym i międzynarodowym. Do Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu wpływają zapytania ze strony podmiotów zainteresowanych nabyciem gruntu; nie zostały jednak przedstawione wiążące deklaracje ze strony potencjalnych inwestorów.

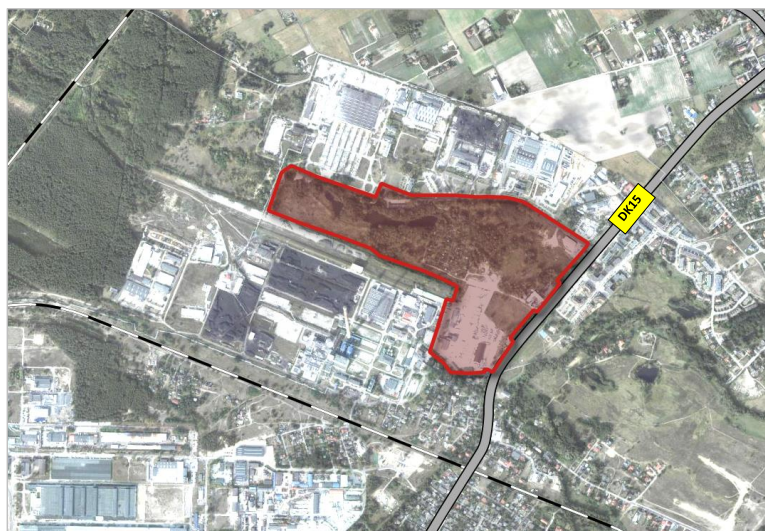


Teren 3. położony w sąsiedztwie ul. Kociewskiej o powierzchni ok. 52,3 ha (działki nr 41, 42, 60, 61, 62, 67/2, 99, 102, 105, 136/1, 136/2, 136/3, 136/4, 137/1, 137/2, 137/3, 137/4, 92/4, 139, 140/1, 140/2, 141/1, 141/2, 58, 59/2, 91, 59/1, 59/2, 59/4, 92/6 - obręb 40). Teren jest obecnie niezagospodarowany. Teren jest częściowo uzbrojony w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Istnieje możliwość jego dalszego uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energię elektryczną oraz w gaz sieciowy. Jest on położony w odległości 3 km od drogi krajowej nr 91, dojazd poprzez

drogę gminną (częściowo utwardzona, częściowo nieurządzona) o szerokości 5,5 m. Odległość od stacji kolejowej Toruń Wschodni wynosi 4,0 km, od Portu Lotniczego Bydgoszcz 60 km. Teren jest przedmiotem

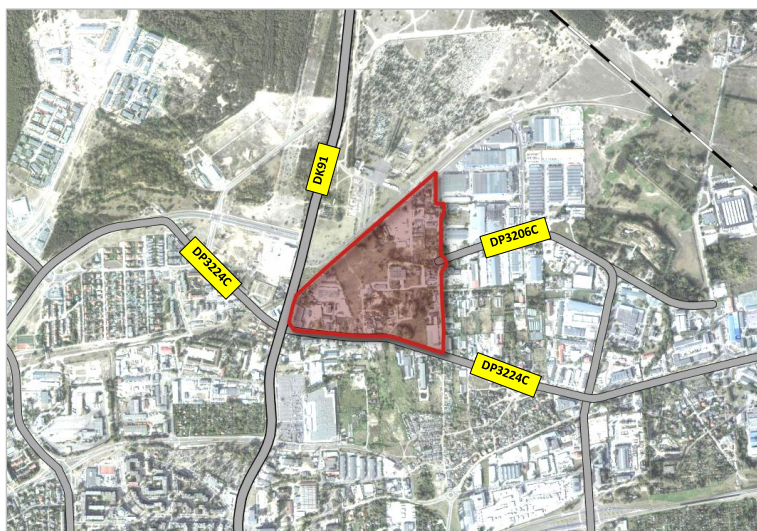


intensywnych działań promujących jego potencjał inwestycyjny podczas najważniejszych wydarzeń targowych o charakterze krajowym i międzynarodowym. Do Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu wpływają zapytania ze strony podmiotów zainteresowanych nabyciem gruntu; nie zostały jednak przedstawione wiążące deklaracje ze strony potencjalnych inwestorów.



Teren 4. Położony w sąsiedztwie ulic: Grudziądzka, Stalowa, Batorego i Polna o powierzchni ok. 21,7 ha, wskazany w Uchwale nr 873/18 Rady Miasta Torunia z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego mpzp dla obszaru położonego w rejonie ulic: Grudziądzkiej, Stalowej, Batorego i Polnej. Planowany termin sporządzenia planu IV kwartał 2019 r.

Teren 5. Położony w sąsiedztwie ulic: Budowlana i Wapienna o powierzchni ok. 38,2 ha, wskazany w uchwale nr 941/18 Rady Miasta Torunia z dnia 18 października 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Budowlanej i Wapiennej w Toruniu. Planowany termin sporządzenia planu I kwartał 2020 r.



**Toruń posiada dwie obowiązujące uchwały o zwolnieniu z podatku od nieruchomości/obniżeniu stawki podatku od nieruchomości:**

1. Uchwała NR 684 RMT z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Miasta Toruń w ramach pomocy de minimis;
2. Uchwała NR 685 RMT z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy.

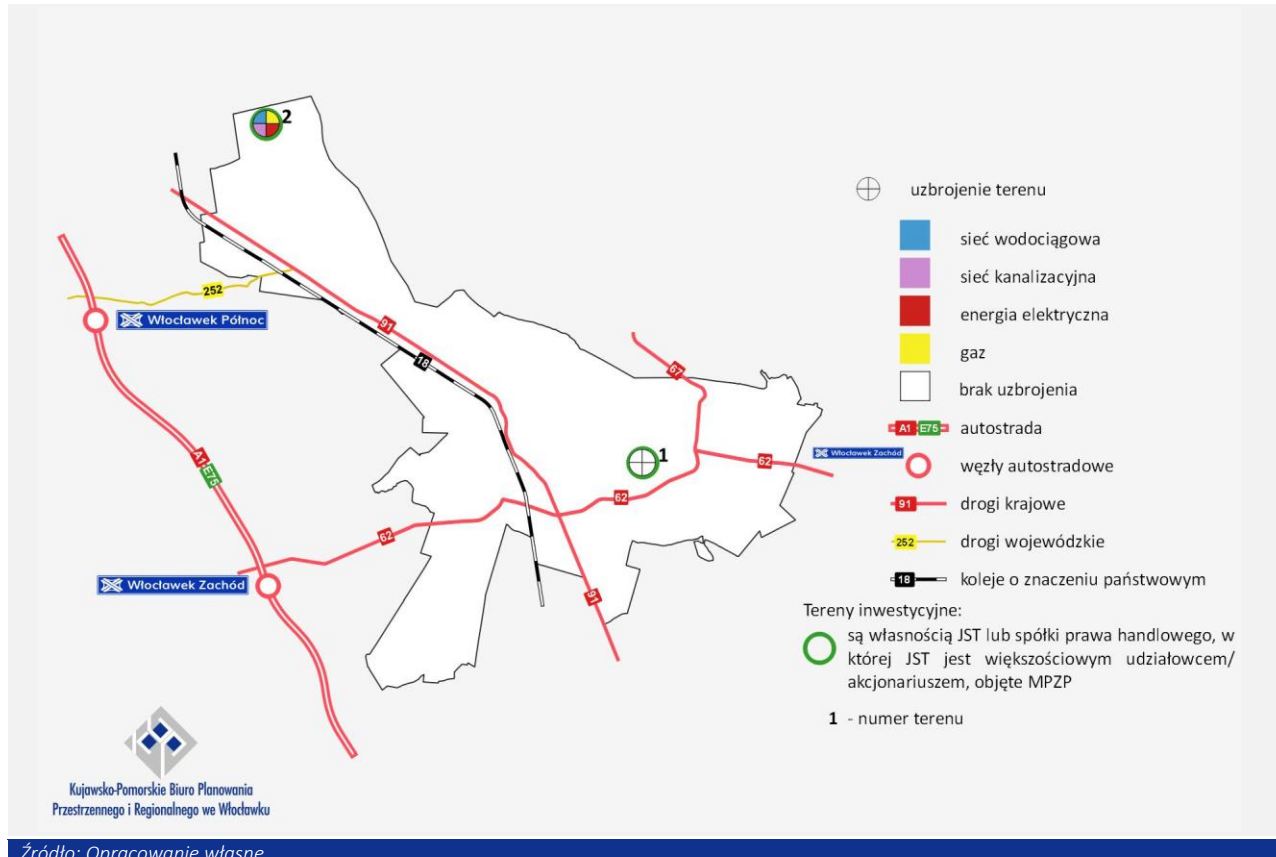
**Włocławek** - dwa tereny o łącznej powierzchni ok. 13,5 ha położone:

**Teren 1.** w rejonie ul. Papieżka o pow. ok. 5,4 ha

**Teren 2.** w rejonie Kawki (ul. Wiklinowa) o pow. ok. 8,1 ha

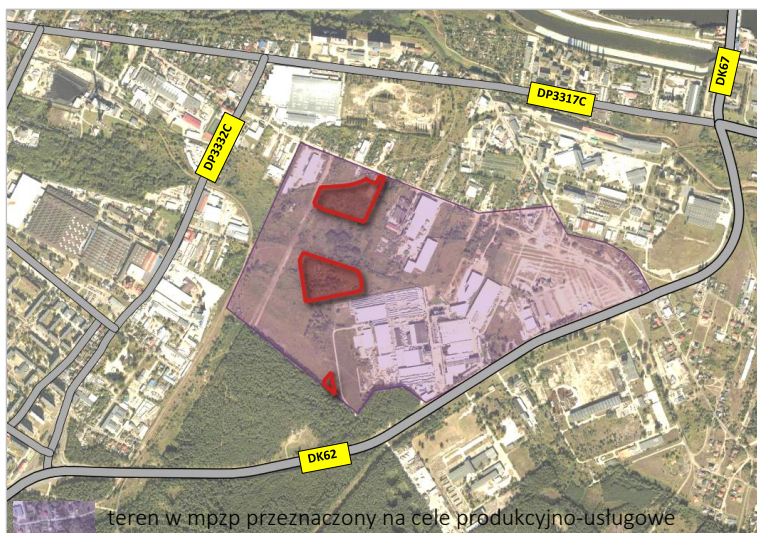
Wszystkie tereny są w całości własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem.

**Mapa 10. Miasto Włocławek – uzbrojenie terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą w media infrastruktury technicznej**





Teren 1. położony w rejonie ul. Papieżka (dz. nr ewid. 55/10, 3/59, 3/72). Teren stanowią trzy działki, z których każda z osobna nie spełnia kryterium obszarowego, łącznie tworzą jednak teren o powierzchni ok. 5,4 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki te położone są w większym obszarze zabudowy przemysłowo-składowej, dlatego pomimo że nie tworzą zwartej terenu, zostały uwzględnione w analizach. Teren jest obecnie niezagospodarowany. Teren nie jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość jego uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energię elektryczną oraz w gaz sieciowy. Jest on położony w odległości ok. 1,5 km od drogi krajowej nr 62 oraz ok. 11 km od autostrady A-1 (węzeł Włocławek Zachód). Odległość od stacji kolejowej Włocławek wynosi 4,5 km, od Portu Lotniczego Bydgoszcz 100 km. Miasto wskazuje na istniejące zainteresowanie terenem ze strony potencjalnych inwestorów. Analizowany teren jest w stałej ofercie inwestycyjnej miasta. Toczą się rozmowy z inwestorami zainteresowanymi prowadzeniem na tym terenie działalności.



Teren 2. położony w rejonie Kawki - ul. Wiklinowa (dz. nr ewid. 4/35, 4/37, 4/40) o łącznej powierzchni ok. 8,1 ha. Teren jest obecnie niezagospodarowany<sup>14</sup>. Teren jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz w gaz sieciowy. Jest on położony w odległości ok. 4 km od drogi krajowej nr 91 (dojazd utwardzonymi drogami gminnymi) oraz ok. 11 km od autostrady A-1 (węzeł Włocławek Północ). Odległość od stacji kolejowej Włocławek Brzeziny wynosi 4,5 km, od Portu Lotniczego Bydgoszcz 90 km. Miasto wskazuje na istniejące

zainteresowanie terenem ze strony potencjalnych inwestorów. Analizowany teren jest w stałej ofercie inwestycyjnej miasta.

Gmina nie posiada terenów o zwartej powierzchni co najmniej 5 ha, które zamierza objąć miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem na cele produkcyjne, produkcyjno-usługowe.

<sup>14</sup> Teren położony jest we Włocławskiej Strefie Rozwoju Gospodarczego - Parku Przemysłowo-Technologicznym. Wskazane dla niego w ankiecie zagospodarowanie 80% odnosi się do całej strefy. Wyodrębnione natomiast w ankiecie działki są niezagospodarowane.

**Włocławek posiada trzy obowiązujące uchwały o zwolnieniu z podatku od nieruchomości/obniżeniu stawki podatku od nieruchomości:**

1. Uchwała Rady Miasta Włocławek nr IX / 46 / 2015 z dnia 23 czerwca 2015r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Miasto Włocławek, w granicach jednostki strukturalnej Włocławek Zachód Przemysłowy.
2. Uchwała Rady Miasta Włocławek Nr IX / 47 / 2015 z dnia 23 czerwca 2015r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Miasto Włocławek, w granicach wyznaczonych przez ul. Papieżka, działkę nr 42 KM 102, działkę nr 51/5 KM 102, działkę nr 3/45 KM 114, działkę nr 3/63 KM 114, działkę nr 3/52 KM 114, działkę nr 3/50 KM 114, działkę nr 55/6 KM 102, działkę nr 46/14 KM 102, działkę nr 44/16 KM 102 i działkę nr 4/3 KM 102.
3. Uchwała Rady Miasta Włocławek Nr IX / 48 / 2015 z dnia 23 czerwca 2015r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Poniżej zestawiono wybrane informacje uzyskane w ramach przeprowadzonego badania ankietowego o terenach inwestycyjnych w gminach o liczbie ludności  $\geq 50$  tys.

Tab. 2. Zestawienie podstawowych informacji o terenach inwestycyjnych o powierzchni nie mniejszej niż 5 ha

gmina	lokalizacja terenu	mpzp	gmina jest/zamierza stać się właścicielem	zainteresowanie terenem	uzbrojenie w media (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa)	dostęp do drogi publicznej bezpośredni/pośredni	odległość od najbliższej boczniczy kolejowej [km]	odległość od najbliższego lotniska [km]	szacunkowa wartość inwestycji infrastruktura/drogi wewnętrzne na terenie inwestycyjnym/drogi dojazdowe [zł]	powierzchnia [ha]
Bydgoszcz	w sąsiedztwie ulicy Mokra	tak	tak	tak	w pełni uzbrojony	pośredni (0,15 km, DP1547C)	1,0 bocznicza kolejowa na terenie BPPT	6 Bydgoszcz	11 000 000 <sup>15</sup>	13,4
	w sąsiedztwie ulic Chemiczna i Hutnicza			tak	uzbrojony w media oprócz sieci gazowej	pośredni (0,4 km, DP1547C)	0,25 bocznicza kolejowa EC II	6,5 Bydgoszcz		82,9
	w sąsiedztwie ulic: Matuszewskiego, Bydgoskich Przemysłowców i Petersona			tak	uzbrojony w media oprócz sieci gazowej	bezpośredni (Matuszewskiego i Petersona)	0,5 bocznicza kolejowa na terenie BPPT	5 Bydgoszcz		31,3
	w sąsiedztwie ulic: Bydgoskich Przemysłowców, Paciorkiewicza i Frankego (dz. nr ewid. 1/165)			tak	nieuzbrojony	0,1-3,0 km (Bydgoskich Przemysłowców, Paciorkiewicza i Frankego)	5 bocznicza Zachem / stacja Emilianowo	6-8 Bydgoszcz		12,2
	w sąsiedztwie ulic: Hutnicza i Nowotoruńska (dz. nr ewid. 9/128)			tak	nieuzbrojony	0,1-3,0 km (Hutnicza i, Nowotoruńska)	5 bocznicza Zachem / stacja Emilianowo	6-8 Bydgoszcz		14,0
Grudziądz	w sąsiedztwie ulicy Lipowa	tak	nie	nie	nieuzbrojony	bezpośredni (DP 3124C) pośredni (0,4 km DK 16, 0,75 km DK55)	1,6 Grudziądz Mniszek	73 Bydgoszcz	bd	27,6

<sup>15</sup> dotyczy uzbrojenia terenów inwestycyjnych wskazanych przez Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny (działki nr 7/533 ob. 132, 2/144 ob. 133, 1/165 ob. 131, 9/128 ob. 137)



	w sąsiedztwie ulicy ks. rtm. Zdzisława Peszkowskiego i Droga Mazowiecka			nie	nieuzbrojony	bezpośredni (DK 95) pośredni (0,7 km węzeł Grudziądz autostrady A-1)	1,6 Grudziądz Mniszek	73 Bydgoszcz	bd	15,1	
Inowrocław	w sąsiedztwie ulicy Towarowej	tak	tak	tak	uzbrojony w media oprócz sieci gazowej	pośredni (powiatowa DK 25)	0,5	40 Bydgoszcz	bd	6,3	
	w sąsiedztwie ulicy Towarowej			tak	uzbrojony w media oprócz sieci gazowej	pośredni (powiatowa DK 25)	0,5	40 Bydgoszcz	bd	5,7	
Toruń	w sąsiedztwie ulicy Przelot/Gminna	tak	tak	tak	częściowo uzbrojony (sieć wodociągowa i kanalizacyjna)	pośredni (1 km DK 15)	4 ELANA	60 Bydgoszcz	bd	33,9	
	w sąsiedztwie ulicy Szosa Bydgoska			tak	nieuzbrojony	pośredni (0,5 km DK 80)	5,8 Toruń Miasto	60 Bydgoszcz	bd	42,8	
	w sąsiedztwie ulicy Kociewska			tak	nieuzbrojony	pośredni (DK 91)	4 Toruń Wschodni	60 Bydgoszcz	bd	52,3	
	w sąsiedztwie ulic: Grudziądzka, Stalowa, Batorego i Polna	w trakcie opracowania		bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	21,7
	w sąsiedztwie ulic: Budowlana i Wapienna			bd	bd	bd	bd	bd	bd	bd	38,2
Włocławek	Kawka (ul. Wiklinowa)	tak	tak	tak	w pełni uzbrojony	pośredni (4 km DK 91)	4,5 Włocławek Brzezie	90 Bydgoszcz	nd	5,4	
	w sąsiedztwie ulicy Papieżka			tak	nieuzbrojony	bezpośredni/pośredni (DK 62)	4 Włocławek Główny	100 Bydgoszcz	29 000 000	8,1	
<b>ogółem</b>										<b>410,9</b>	
<i>Źródło: Opracowanie własne</i>											

- teren inwestycyjny spełnia trzy podstawowe kryteria - posiada powierzchnię nie mniejszą niż 5 ha, jest własnością JST lub spółki prawa handlowego, w której JST jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem oraz objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

- teren inwestycyjny posiada powierzchnię nie mniejszą niż 5 ha, jest własnością JST lub spółki prawa handlowego, w której JST jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trakcie sporządzania lub gmina zamierza przystąpić do sporządzenia planu

- teren inwestycyjny posiada powierzchnię nie mniejszą niż 5 ha, nie jest własnością JST lub spółki prawa handlowego, w której JST jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem oraz objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

bd – brak danych, nd – nie dotyczy

Wszystkie dane zawarte w tabeli pochodzą z ankiet przesłanych przez gminy.

## 2.2 Tereny inwestycyjne o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha (w gminach o liczbie ludności < 50 tysięcy)


Ankiety wysłano do 36 gmin województwa oraz do powiatu mogileńskiego. Otrzymano odpowiedzi od wszystkich samorządów. 29 gmin i powiat mogileński (co stanowi 81,1%) zgłosiło posiadanie terenów inwestycyjnych mających odpowiednią powierzchnię<sup>16</sup>, a 7 gmin nie posiada takich terenów (m. Chełmno, Dąbrowa Chełmińska, Kijewo Królewskie, Kruszwica, Łasin, m. Rypin, Złotniki Kujawskie).


Jednostki te posiadają łącznie 51 terenów inwestycyjnych o łącznej powierzchni ok. 1198,4 ha. Najwięcej terenów wskazały gminy: Janikowo (4 tereny) oraz gmina wiejska Brodnica, Pakość, Płużnica, Ryńsk, Tuchola (po 3 tereny). Największe powierzchniowo tereny inwestycyjne wskazała gmina Nowa Wieś Wielka – teren w Emilianowie o pow. ok. 125 ha, gmina Ryńsk – teren nr 2 w Wałczu o powierzchni ok. 123 ha oraz gmina Lubień Kujawski – teren w miejscowości Kaliska o powierzchni ok. 75,3 ha.


22 tereny o łącznej powierzchni 346 ha (co stanowi 29,0%) są w całości własnością jednostki/jednostek samorządu terytorialnego lub spółki prawa handlowego, w której jednostka samorządu terytorialnego jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem. Natomiast 29 terenów o łącznej powierzchni ok. 847,4 ha (co stanowi 71,0%) stanowi własność innych podmiotów (w tym w przypadku 4 terenów gmina zamierza stać się ich właścicielem).


**łącznie 19 terenów inwestycyjnych spełnia trzy podstawowe kryteria - posiada powierzchnię nie mniejszą niż 3 ha, jest własnością JST lub spółki prawa handlowego, w której JST jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem oraz objętych jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Ich łączna powierzchnia wynosi 295,3 ha (24,7%).**

W przekazanych przez samorzady ankietach wskazano następujące tereny<sup>17</sup>:

 - teren inwestycyjny spełnia trzy podstawowe kryteria - posiada powierzchnię nie mniejszą niż 3 ha, jest własnością JST lub spółki prawa handlowego, w której JST jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem oraz objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

 - teren inwestycyjny posiada powierzchnię nie mniejszą niż 3 ha, jest własnością JST lub spółki prawa handlowego, w której JST jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trakcie sporządzania lub gmina zamierza przystąpić do sporządzenia planu

 - teren inwestycyjny posiada powierzchnię nie mniejszą niż 3 ha, nie jest własnością JST lub spółki prawa handlowego, w której JST jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem oraz objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

 - teren inwestycyjny posiada powierzchnię nie mniejszą niż 3 ha, nie jest własnością JST lub spółki prawa handlowego, w której JST jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trakcie sporządzania lub gmina zamierza przystąpić do sporządzenia planu

<sup>16</sup> nie mniej niż 3 ha, zgodnie z wyjaśnieniem we wstępie

<sup>17</sup> Poszczególne tereny przedstawione zostały na rysunkach z podkładem z

<http://mapy.geoportal.gov.pl/wss/service/img/guest/ORTO/MapServer/WMSServer>. Wyróżniono na nich przebiegające w pobliżu linii kolejowej o znaczeniu państwowym oraz drogi publiczne o kategorii co najmniej powiatowej.

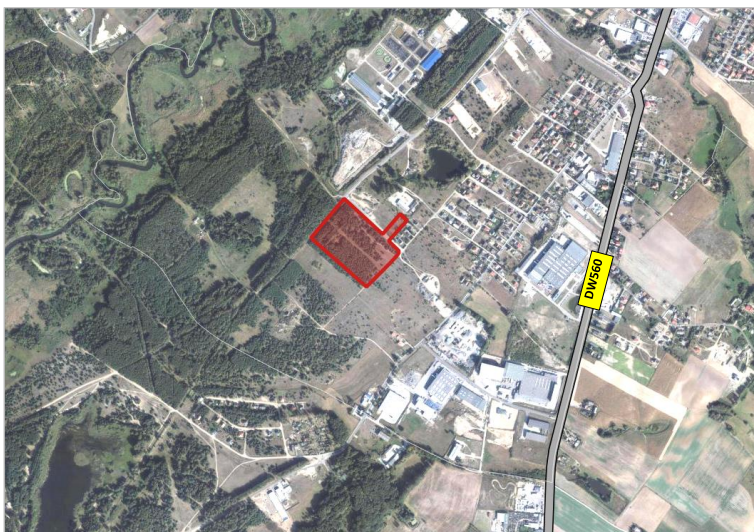
**Gmina miejska Brodnica** posiada jeden teren o pow. ok. 5,5 ha

**Teren** obejmuje dz. nr ewid. 28-263/1, 28-94/8, 28-93/2, 28-92/2. Teren jest zagospodarowany w 30%. W całości jest własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem.

Uzbrojony jest w sieć wodociągową i kanalizacyjną; jest możliwość uzbrojenia terenu w energię elektryczną i gaz sieciowy. Odległość terenu od najbliższej drogi wojewódzkiej nr 560 wynosi 1,46 km, poprzez utwardzone ulice

Ustronie i Aleję Józefa Piłsudskiego. Stacja kolejowa w Brodnicy oddalona jest 5,4 km. Odległość od Portu Lotniczego w Bydgoszczy wynosi 125 km.

Jest zainteresowanie terenem ze strony potencjalnych inwestorów.



**Gmina wiejska Brodnica** posiada trzy tereny o łącznej powierzchni ok. 62,3 ha.

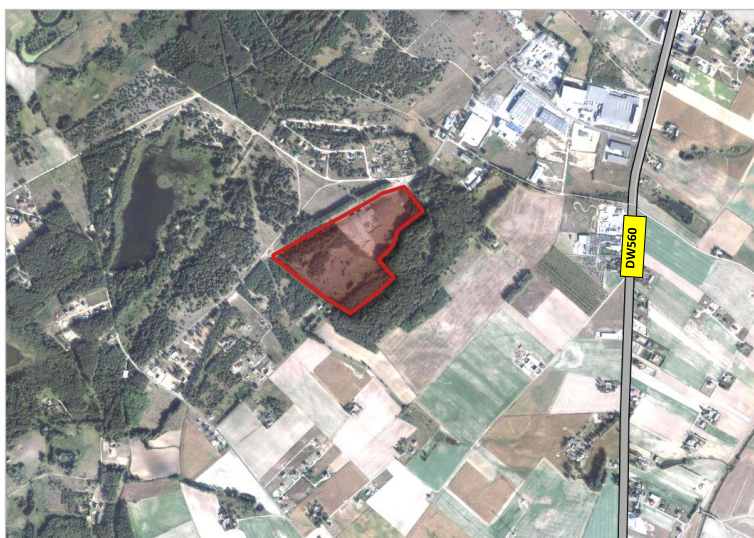
**Teren 1.** zlokalizowany w miejscowości Kominy o pow. ok. 12,3 ha

**Teren 2.** zlokalizowany w miejscowości Karbowo o pow. ok. 24,1 ha

**Teren 3.** zlokalizowany w miejscowości Szabda o powierzchni ok. 25,9 ha

Teren 1 zlokalizowany w miejscowości Kominy o łącznej powierzchni ok. 12,3 ha. Brak informacji na temat obecnego zagospodarowania. Teren jest w całości własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem.

Teren położony w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 560 Brodnica-Rypin (dojazd poprzez drogi gminne i wewnętrzne). Położony jest w odległości 3,5-5 km od stacji kolejowej w Brodnicy. Odległość od Portu Lotniczego w Bydgoszczy wynosi ok. 110 km.



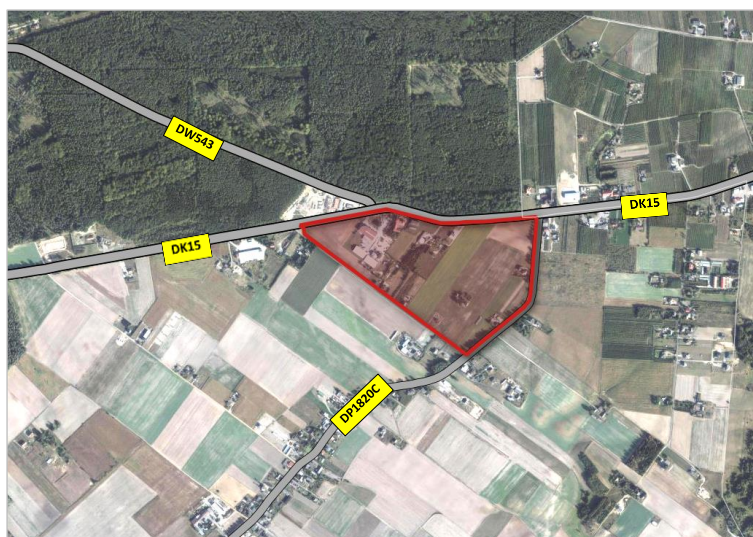




Teren 2 zlokalizowany w miejscowości Karbowo, przy drodze krajowej nr 15 o łącznej pow. ok. 24,1 ha. Brak informacji na temat obecnego zagospodarowania. Teren nie jest w całości własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem. Teren posiada bezpośredni zjazd na drogę krajową nr 15. Położony jest w odległości 3,5-5 km od stacji kolejowej w Brodnicy. Odległość od Portu Lotniczego w Bydgoszczy

wynosi ok. 110 km.

Teren 3 zlokalizowany w miejscowości Szabda, przy drodze krajowej nr 15 o łącznej powierzchni ponad 25,9 ha. Brak informacji na temat obecnego zagospodarowania. Teren nie jest w całości własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem. Teren posiada bezpośredni zjazd na drogę krajową nr 15. Położony jest w odległości 3,5-5 km od stacji kolejowej w Brodnicy. Odległość od Portu Lotniczego w Bydgoszczy wynosi ok. 110 km.

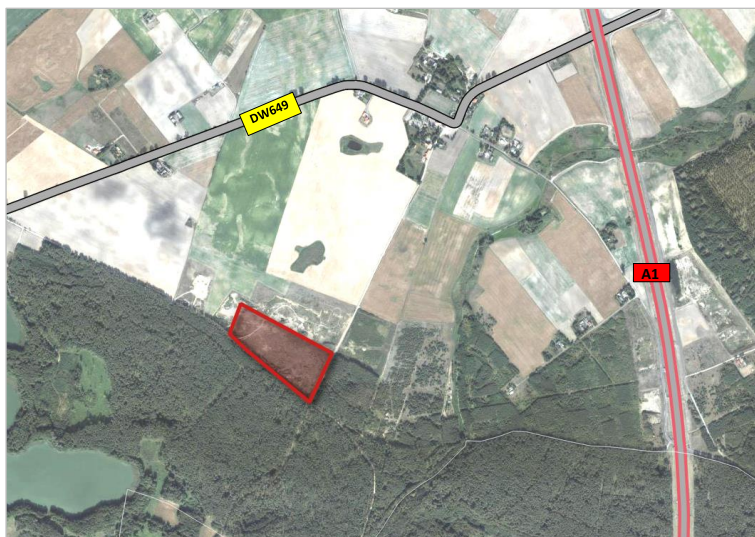


Tereny uzbrojone są w media infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną i energię elektryczną. Nie ma możliwości uzbrojenia w gaz sieciowy ze względu na duże koszty. Brak informacji na temat zainteresowania terenami przez potencjalnych inwestorów.

### Gmina Chełmża posiada jeden teren o powierzchni ok. 6,1 ha

**Teren** położony jest w miejscowości Kiełbasin (dz. nr 42/19). Teren jest obecnie niezagospodarowany. Teren jest w całości własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem.

Teren jest uzbrojony w energię elektryczną. Istnieje możliwość uzbrojenia terenu w sieć wodociągową. Nie ma możliwości uzbrojenia terenu w sieć kanalizacyjną i gaz sieciowy. Odległość terenu od najbliższej



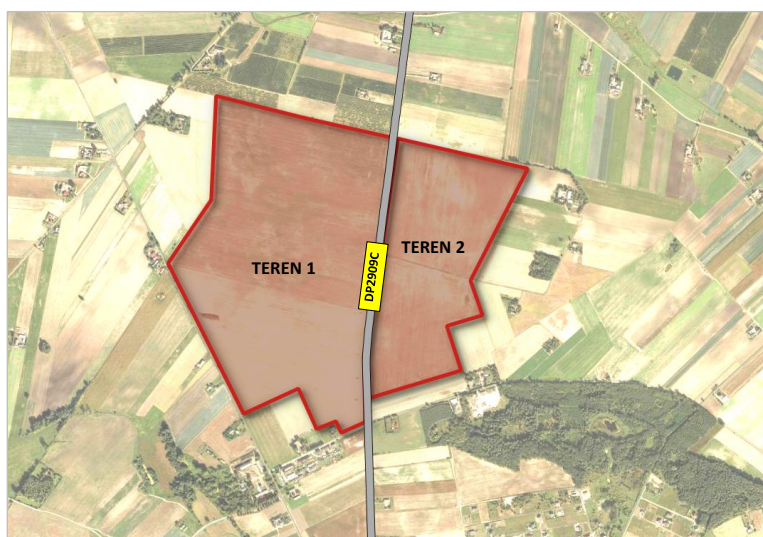
drogi wojewódzkiej nr 649 wynosi 1 km. Dostępność do drogi wojewódzkiej odbywa się poprzez drogę gminną 100546C i drogę wewnętrzną, gruntową o szerokości ok. 10 m. Najbliższa stacja kolejowa w Chełmży oddalona jest 11 km. Odległość od Portu Lotniczego w Bydgoszczy wynosi 60 km. Brak informacji na temat zainteresowania terenem przez potencjalnych inwestorów.

### Gmina Chocień posiada dwa tereny o łącznej powierzchni ok. 103,8 ha

**Teren 1.** położony jest w miejscowości Chocień (dz. nr 831, 829) pow. ok. 70,1 ha

**Teren 2.** położony jest w miejscowości Chocień (dz. nr 827, 825) pow. ok. 33,7 ha

**Tereny nie są w całości własnością gminy lub spółki prawa handlowego, w której gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem, ale zamierza stać się właścicielem tych terenów.**



intencyjne z różnymi przedsiębiorcami.

Tereny są obecnie niezagospodarowane. Uzbrojone są w sieć wodociągową, kanalizacyjną i energię elektryczną. Istnieje możliwość uzbrojenia terenu w gaz sieciowy. Tereny posiadają bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 3909C Włocławek-Kruszyn-Chocień. Stacja kolejowa w Czerniewicach oddalona jest ok. 6 km. Odległość od Portu Lotniczego w Bydgoszczy wynosi 120 km.

Istnieje zainteresowanie terenami przez potencjalnych inwestorów. Gmina posiada podpisane listy

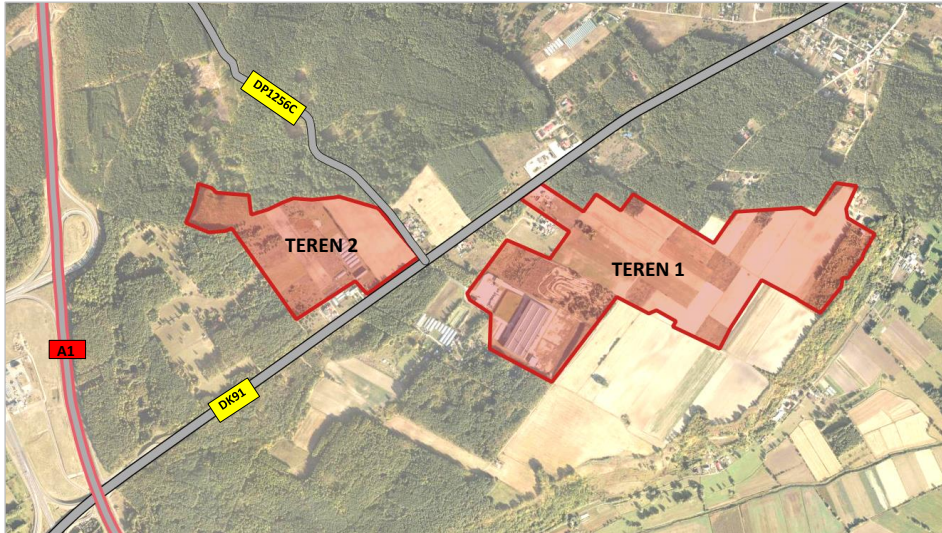


Gmina Dragacz posiada dwa tereny o łącznej powierzchni ok. 72,4 ha

**Teren 1.** położony w miejscowości Nowe Marzy i Stare Marzy o pow. ok. 50,7 ha.

**Teren 2.** położony w miejscowości Nowe Marzy o pow. ok. 21,7 ha.

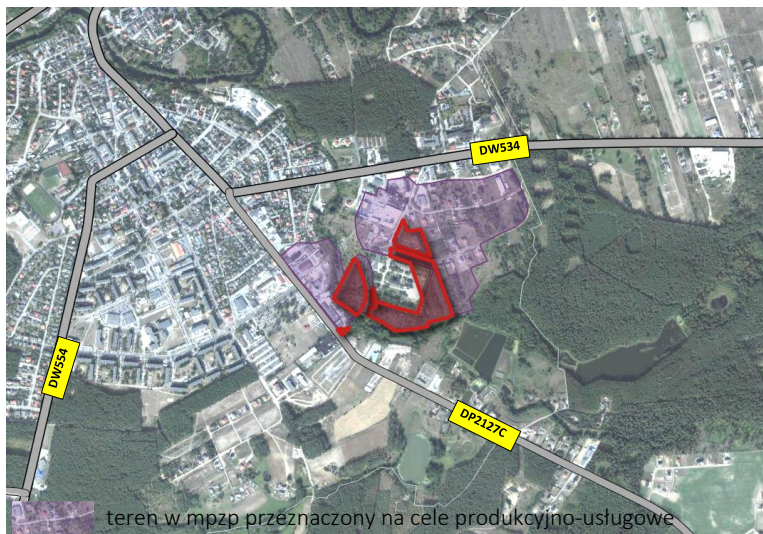
Tereny nie są w całości własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem.



Teren 1 jest uzbrojony tylko w energię elektryczną, ale jest możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną i gaz sieciowy. Jest on położony bezpośrednio przy zjeździe na drogę krajową DK91 oraz wjeździe na Autostradę A1 Nowe Marzy. Najbliższa stacja kolejowa Grupa znajduje się w odległości 8 km, a stacja kolejowa Grudziądz w odległości 15 km. Odległość od Portu Lotniczego w Gdańsku wynosi ok. 100 km. 4 inwestorów było zainteresowanych kupnem nieruchomości od mieszkańców.

Teren 2 jest uzbrojony tylko w energię elektryczną, ale jest możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną i gaz sieciowy. Jest on położony bezpośrednio przy zjeździe na drogę krajową DK91 oraz wjeździe na Autostradę A1 Nowe Marzy. Najbliższa stacja kolejowa Grupa znajduje się w odległości 8 km, a stacja kolejowa Grudziądz w odległości 15 km. Odległość od Portu Lotniczego w Gdańsku wynosi ok. 100 km. 2 inwestorów było zainteresowanych kupnem nieruchomości od mieszkańców. Jeden inwestor zakupił działkę obok istniejącego zakładu Thyssen Krupp.

**Gmina miejska Golub-Dobrzyń** posiada jeden teren położony w sąsiedztwie ulic: Cmentarnej i Sokołowskiej o powierzchni ok. 6,3 ha



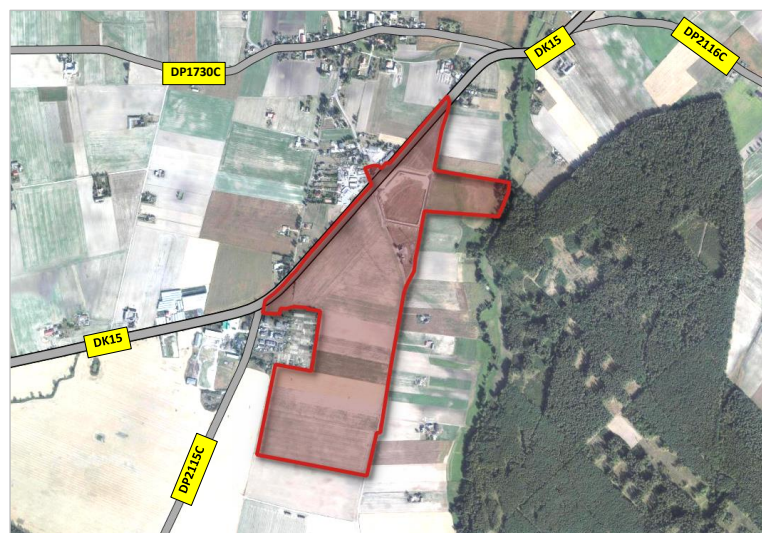
**Teren** obejmuje działki o nr ewid. 366/1, 366/4, 215/20 i 245. Gmina wskazała cztery działki (tereny), z których każda z osobna nie spełnia kryterium obszarowego (poza działką nr ewid. 366/4). Łącznie tworzą one teren o powierzchni ok. 6,3 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki te położone są w większym obszarze zabudowy produkcyjno-usługowej, dlatego pomimo że nie tworzą zwartego terenu, zostały uwzględnione w analizach. Teren jest zagospodarowany w ok. 38%. Jest on

w całości własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem. Uzbrojony jest w media infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną, energię elektryczną i gaz sieciowy. Wymienione działki posiadają dostęp do drogi powiatowej nr 2127C (ul. Sokołowska), poprzez utwardzoną drogę gminną nr 110663C (ul. Szosa Rypińska). Najbliższa stacja kolejowa w Kowalewie Pomorskim oddalona jest 17 km. Odległość od Portu Lotniczego w Bydgoszczy wynosi 90 km. Istnieje zainteresowanie terenem przez potencjalnych inwestorów.

**Gmina wiejska Golub-Dobrzyń** posiada jeden teren położony w miejscowości Wrocki o pow. ok. 47,6 ha

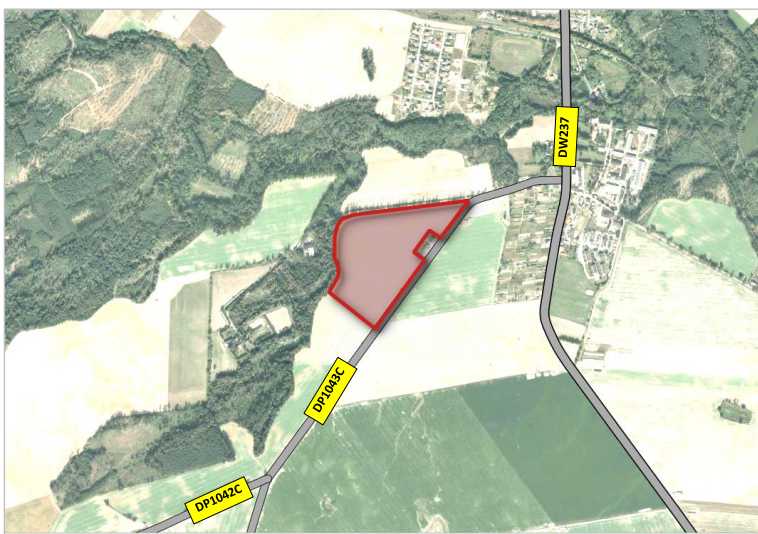
**Teren** obejmuje dz. nr 512/1, 512/3, 512/5. Tereny pod infrastrukturę związaną z uzbrojeniem położone są na działkach nr 161/10, 161/30, 170, 89/27, 160, 90, 123/2, 512/2, 158/1, 133, 0020 Wrocki, 198, 0013 Pusta Dąbrówka. Teren jest własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem.

Teren nie jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej, ale jest możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energię elektryczną. Nie ma możliwości uzbrojenia terenu w gaz sieciowy. Teren ma połączenie z drogą krajową DK15 i jest oddalony od stacji PKP w Brodnicy o 18 km oraz 107 km od Portu Lotniczego w Bydgoszczy. Istnieje zainteresowanie terenem przez potencjalnych inwestorów.





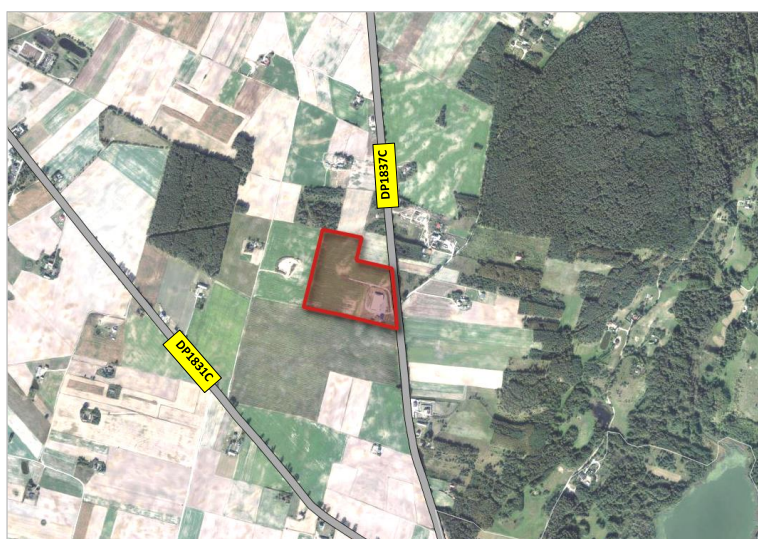
**Gmina Gostycyn** posiada jeden teren położony w miejscowości Kamienica obręb Gostycyn o pow. ok. 12,3 ha.



13,5 km. Odległość od Portu Lotniczego w Bydgoszczy wynosi 56,5 km. Małe zainteresowanie ze strony inwestorów (pojedyncze zapytania).

**Teren** obejmuje działkę nr ewid. 510/10. Teren jest obecnie niezagospodarowany. Teren nie jest własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem. Teren nie jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej, ale jest możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną i energię elektryczną. Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 1043C. Stacja kolejowa w Tucholi oddalona jest

**Gmina Górzno** posiada jeden teren położony w obrębie Górzno-Wybudowanie o pow. ok. 8,1 ha.



powiatową nr 1837C. Najbliższa stacja kolejowa Brodnica oddalona jest 22 km. Odległość od Portu Lotniczego w Bydgoszczy wynosi ok. 143 km. Brak zainteresowania ze strony inwestorów.

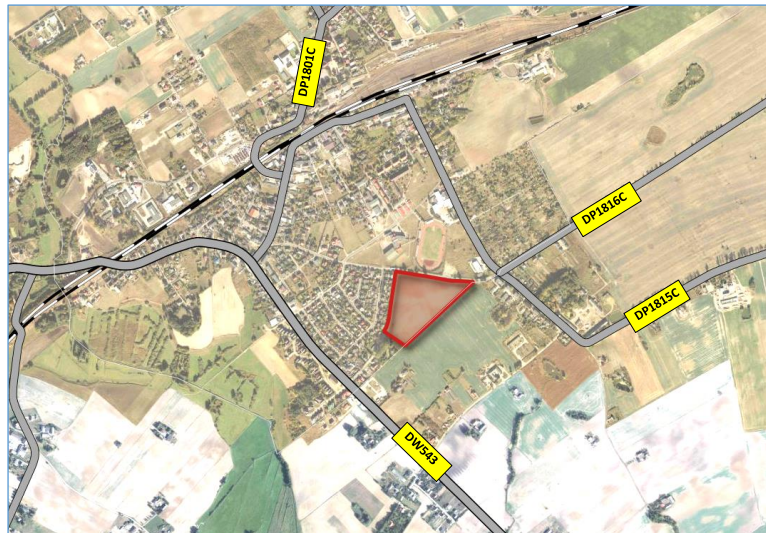
**Teren** obejmuje działki nr 394/1, 395/4, 395/5, 397/4, 397/3, 397/2, 397/1, 398/2, które są własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem. Teren jest zagospodarowany w ok. 30%. Działki nr 393, 397/5, 398/3 stanowią własność POLSWEET Sp. z o.o. Warszawa. Teren nie jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej, ale jest możliwość przyłączenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energii elektrycznej. Brak możliwości podłączenia gazu sieciowego. Teren ma bezpośredni zjazd na drogę

**Gmina Jabłonowo Pomorskie** posiada jeden teren położony w Jabłonowie Pomorskim o pow. 4,7 ha.

**Teren** (działka nr ewid. 682/4) zagospodarowany jest w ok. 35%. Nie jest uzbrojony w żadne media infrastruktury technicznej, ale jest możliwość przyłączenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energii elektrycznej. Brak możliwości podłączenia gazu sieciowego. Odległość terenu inwestycji od najbliższej



drogi powiatowej 1815C wynosi 105m. Stacja kolejowa w Jabłonowie Pomorskim oddalona jest o 0,86 km. Odległość do najbliższego Portu Lotniczego w Bydgoszczy wynosi 8 km. Brak umów i ofert z inwestorami.



**Gmina Janikowo** posiada cztery tereny inwestycyjne o łącznej powierzchni 63,3 ha.

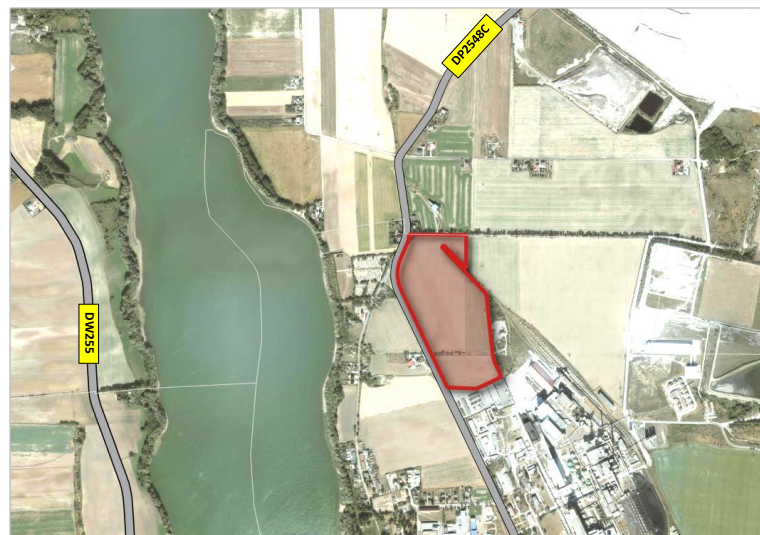
**Teren 1.** położony jest w miejscowości Janikowo o pow. ok. 14,0 ha

**Teren 2.** położony jest w miejscowości Janikowo o pow. 36,5 ha

**Teren 3.** położony jest w miejscowości Janikowo o pow. ok. 6,2 ha

**Teren 4.** położony jest w miejscowości Janikowo o pow. ok. 6,6 ha

Teren 1 położony jest w miejscowości Janikowo (dz. nr 1, 2,8, 7/1) o pow. ok. 14,0 ha. Teren nie jest własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem.

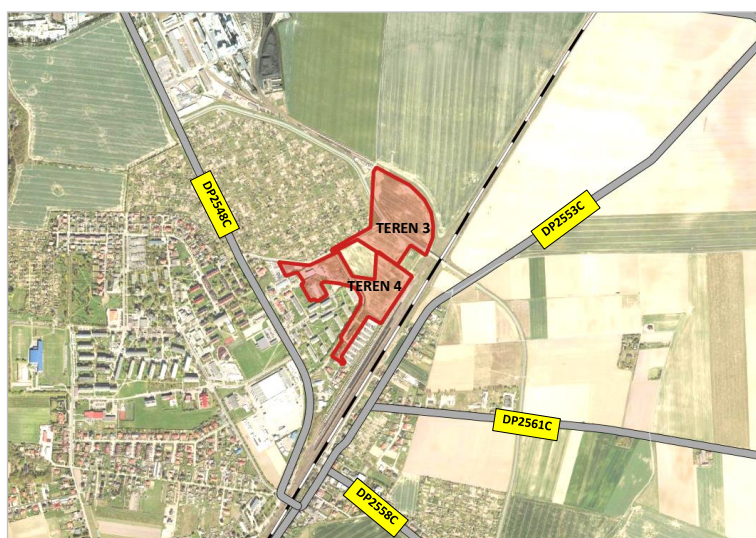




Teren 2 położony jest w miejscowości Janikowo (dz. nr 2/12, 5/21, 2/6, 153/10, 5/13, 153/5, 5/12) o pow. 36,5 ha. Teren nie jest własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem.

Teren 3 położony jest w miejscowości Janikowo dz. nr dz. 6/1, 6/3, 6/4, 1/23, 1/25, 1/22, 8/1, 8/5, 8/3, 1/24, 6/2, 6/5, 8/2, 8/4, powierzchnia ok. 6,2 ha. Teren jest własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem.

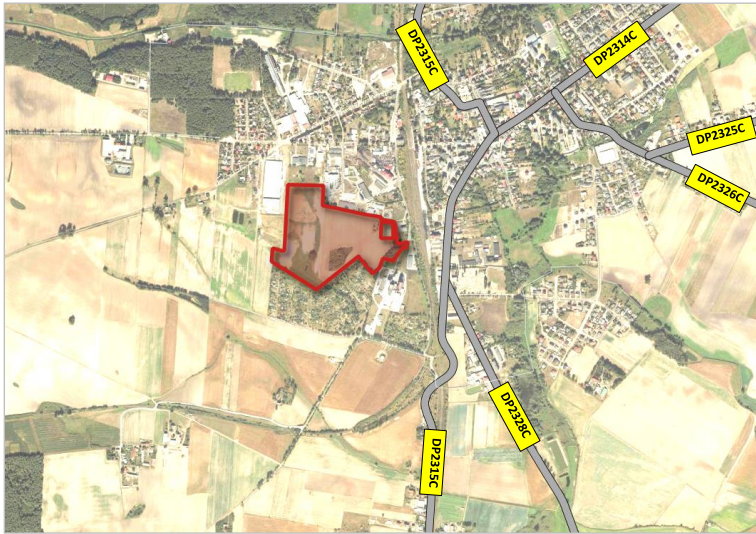
Teren 4 położony jest w miejscowości Janikowo (dz. nr 291/12, 16/147, 322/2, 291/7, 291/4, 16/89, 322/1, 291/7, 323, 291/10, 6/6, 6/7, 290/10, 16/51, 290/49/, 1/10, 6/7, 1/26) o pow. ok. 6,6 ha. Teren jest własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem.



Tereny obecnie nie są zagospodarowane. Nie są uzbrojone w media infrastruktury technicznej, ale jest możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energię elektryczną i gaz sieciowy. Odległość terenów od dróg powiatowych 25486C i 2558C, które mają zjazd na obwodnicę Janikowa, wynosi 200m. Dojazd do dróg powiatowych odbywa się poprzez drogę gminną asfaltową o szerokości 7m. Najbliższa stacja kolejowa w Janikowie oddalona jest 0,5 km. Odległość od Portu Lotniczego w Bydgoszczy wynosi 50 km. Istnieje zainteresowanie terenami ze strony potencjalnych inwestorów.



**Gmina Janowiec Wielkopolski** posiada jeden teren położony w miejscowości Janowiec Wielkopolski o powierzchni ok. 10,5 ha.



**Teren** (dz. nr 544/20) jest obecnie niezagospodarowany. Jest on w całości własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem.

Teren nie jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną i energię elektryczną. Brak możliwości uzbrojenia w gaz sieciowy. Odległość terenu inwestycji od najbliższej drogi powiatowej Damasławek-Mieleszyn nr 2315C wynosi 0,8 km, poprzez

utwardzoną ulicę Nową i Działkową. Najbliższa stacja kolejowa Janowiec Wielkopolski oddalona jest 0,5 km. Odległość od Portu Lotniczego w Bydgoszczy i Poznaniu wynosi 80 km.

Brak zainteresowania terenem ze strony potencjalnych inwestorów.

**Gmina Lisewo** posiada dwa tereny położone w miejscowości Lisewo o łącznej powierzchni ok. 27,4 ha.

**Teren 1** położony w miejscowości Lisewo o pow. ok. 20,0 ha

**Teren 2** położony w miejscowości Lisewo o pow. ok. 7,4 ha



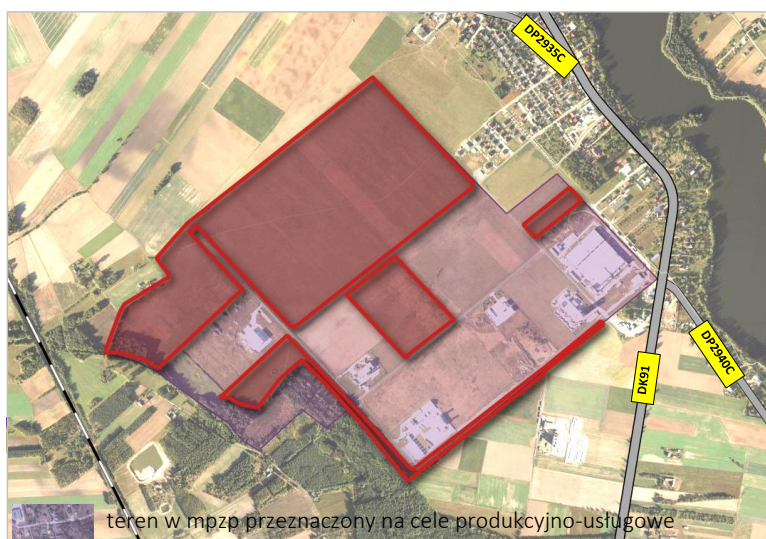
**Teren 1** położony w miejscowości Lisewo (dz. nr 348/8, 352/4, 351/2, 352/3, 338/13, 337/6, 337/8, 350) o pow. ok. 20,0 ha. Teren nie jest w całości własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem.



Teren 2 położony w miejscowości Lisewo (dz. nr 569/2) – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trakcie sporządzania, zgoda Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze o pow. ok. 7,4 ha.

Tereny nie są uzbrojone w żadne media infrastruktury technicznej, ale jest możliwość przyłączenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energii elektrycznej i gazu sieciowego. Tereny posiadają bezpośredni zjazd na drogę wojewódzką nr 548. Oddalone są o 4,2 km od stacji kolejowej Kornatowo. Odległość od Portu Lotniczego w Bydgoszczy wynosi 70 km. Brak obecnie zainteresowania terenami przez potencjalnych inwestorów.

**Gmina Lubień Kujawski** posiada (jeden teren) cztery działki położone w miejscowości Kaliska o łącznej pow. ok. 75,3ha.

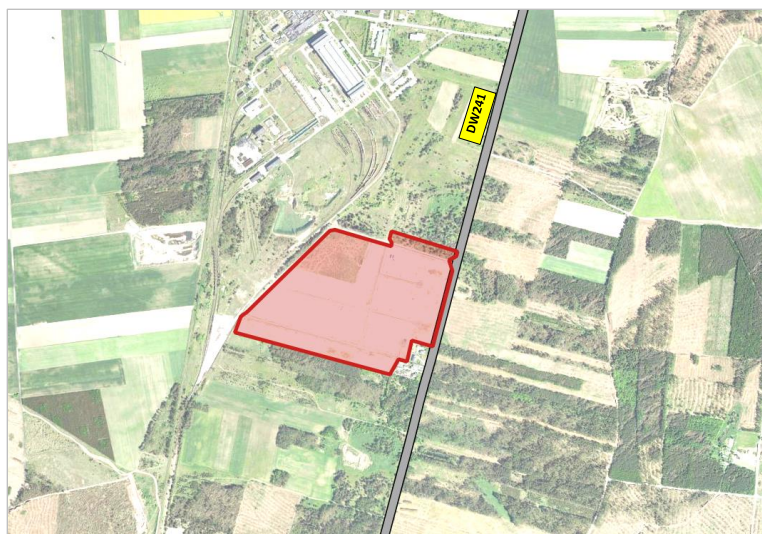


Teren obejmujący dz. nr ewid. 232/70, 232/209, 232/64, 232/77 jest obecnie niezagospodarowany. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wskazane w ankiecie działki położone są w większym obszarze zabudowy produkcyjno-usługowej, dlatego pomimo że nie tworzą zwartej terenu, wszystkie zostały uwzględnione w analizach. Teren jest w całości własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem. Teren nie jest uzbrojony w media

infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energię elektryczną. Odległość terenu od drogi krajowej DK 91 wynosi 0,7 km, poprzez utwardzoną drogę gminną. Najbliższa stacja kolejowa Kaliska oddalona jest 3,5 km. Odległość od Portu Lotniczego w Łodzi 85 km. Władze Gminy odbywają spotkania z potencjalnymi inwestorami. Istnieje zainteresowanie terenem ze strony potencjalnych inwestorów jednak do tej pory nie podpisano listów intencyjnych.

Gmina w ankiecie wskazała również teren położony w miejscowości Narty (dz. nr ewid. 100/20, 100/21, 100/22) o pow. ok. 1,8 ha. Jest w całości własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem. Teren nie jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej. Odległość terenu od drogi krajowej DK 91 wynosi 150 m, dostęp do drogi poprzez drogę gminną asfaltową. Najbliższa stacja kolejowa Kaliska oddalona jest 4 km, Port Lotniczy w Łodzi 85 km. Władze gminy odbywają spotkania z potencjalnymi inwestorami. Do tej pory nie podpisano listów intencyjnych. Teren ten nie spełnia kryterium powierzchniowego (min. 3 ha), dlatego też nie został uwzględniony w analizach.

**Gmina Nakło nad Notecią** posiada jeden teren położony jest w miejscowości Paterek o pow. ok. 25,1 ha



**Teren** (dz. nr ewid. 103/8; 1554/19; 1554/14; 1554/12; 1554/5; 1554/16; 1554/17; 98/12; 98/13; 98/21; 98/22; 97/14; 97/15; 98/18; 101/23; 101/21; 1554/4; 1554/6; 1554/9; 1554/10; 1554/18; 1554/12) nie jest obecnie zagospodarowany. Jest on w całości własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościovym udziałowcem/akcjonariuszem. Teren jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną i energię elektryczną. Brak

możliwości uzbrojenia w gaz sieciowy. Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 241. Stacja kolejowa w Nakle nad Notecią oddalona jest ok. 5,1 km. Odległość od Portu Lotniczego w Bydgoszczy wynosi 30 km.

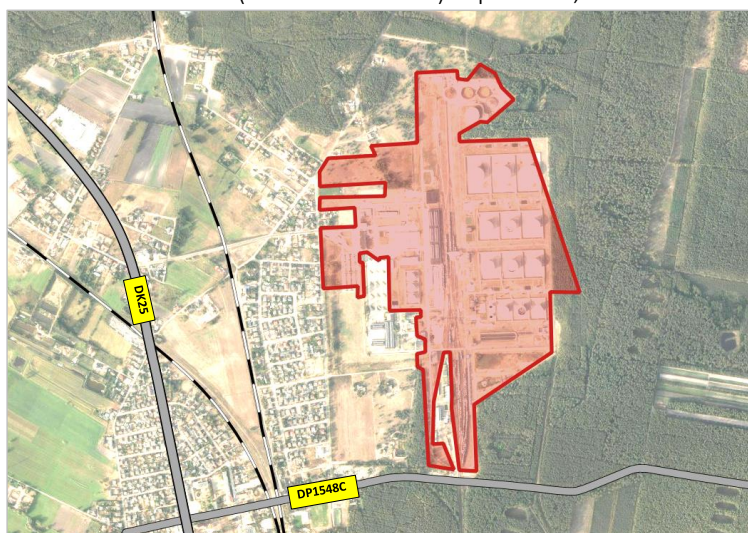
Duże zainteresowanie ze strony inwestorów: 8 podpisanych umów na łączną powierzchnię ok. 8 ha; 4 rezerwacje terenów na łączną powierzchnię ok. 7 ha.

**Gmina Nowa Wieś Wielka** posiada dwa tereny o łącznej powierzchni 215,0 ha

**Teren 1** położony jest w miejscowości Nowa Wieś Wielka o pow. 70,0 ha

**Teren 2** położony jest w miejscowości Emilianowo o powierzchni ok. 125,0 ha

**Teren 1** położony jest w miejscowości Nowa Wieś Wielka (dz. nr ewid. 583) o pow. 70,0 ha. Teren nie jest w całości własnością gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościovym udziałowcem/akcjonariuszem, ale zamierza stać się jego właścicielem. Teren jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną, energię elektryczną i gaz sieciowy. Teren posiada bezpośredni zjazd na drogę krajową nr 25. Odległość od stacji kolejowej Nowa Wieś Wielka wynosi 1,4 km. Odległość od Portu Lotniczego w Bydgoszczy wynosi 16,7 km.



**Teren 2** położony jest w miejscowości Emilianowo o powierzchni ok. 125,0 ha. Teren jest obecnie niezagospodarowany. Nie jest własnością Gminy ani spółki prawa handlowego, w której Gmina jest



większościowym udziałowcem/akcjonariuszem. Jest to teren, dla którego w latach 2020-2022 Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Gmina w ankiecie wskazała również dwa inne tereny, które nie spełniają kryterium powierzchniowego (min. 3 ha) i dlatego nie zostały uwzględnione w dalszych analizach. Pierwszy z nich położony jest w miejscowości Tarkowo Dolne (dz. 39/33 i 39/32) o pow. ok. 2,8 ha. Teren nie jest w całości własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większością udziałowcem/akcjonariuszem, ale zamierza stać się jego właścicielem. Teren jest uzbrojony w sieć wodociągową i energię elektryczną. Nie ma możliwości uzbrojenia terenu w sieć kanalizacyjną i gaz sieciowy. Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej 1552C. Teren ten leży w odległości 2,5 km od bocznic kolejowej w Nowej Wsi Wielkiej. Odległość od Portu Lotniczego w Bydgoszcy wynosi 25 km.

Z kolei drugi teren położony jest w miejscowościach Brzoza i Chmielniki (dz. nr 35/3, 35/2, 35/1). Teren nie jest w całości własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większością udziałowcem/akcjonariuszem, ale zamierza stać się jego właścicielem. Teren nie jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej. Teren posiada bezpośredni zjazd na drogę krajową nr 25. Teren ten leży w odległości 3,1 km od stacji kolejowej Brzoza Bydgoska. Odległość od Portu Lotniczego w Bydgoszcy wynosi 11,6 km.

**Gmina Pakość posiada trzy tereny o łącznej powierzchni 40,9 ha**

**Teren 1** położony jest w miejscowości Giebnia o pow. ok. 14,8 ha

**Teren 2** położony jest w miejscowości Giebnia o pow. ok. 17,7 ha.

**Teren 3** położony jest w miejscowości Giebnia o pow. ok. 8,4 ha.

**Tereny są w całości własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większością udziałowcem/akcjonariuszem.**

Teren 1 położony jest w miejscowości Giebnia (dz. nr 25/1) o pow. ok. 14,8 ha.

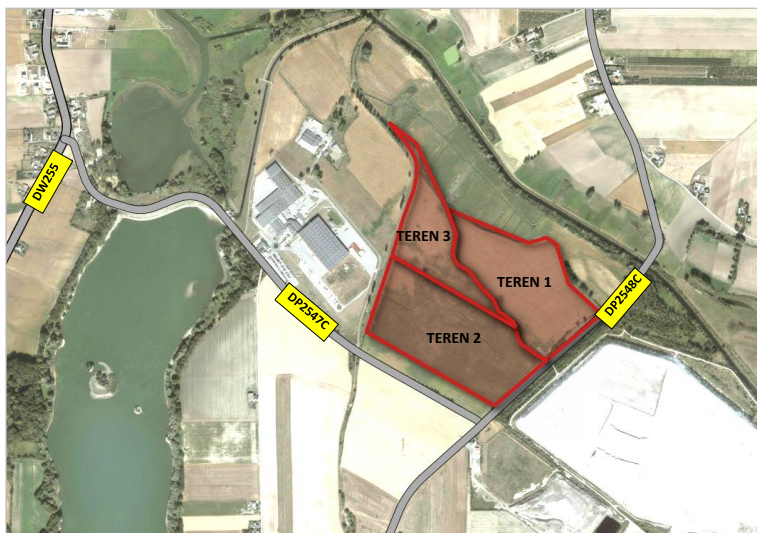
Uzbrojony jest w energię elektryczną; jest możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną i gaz sieciowy.

Teren 2 położony jest w miejscowości Giebnia (dz. nr 27/5) o pow. ok. 17,7 ha.

Uzbrojony jest w energię elektryczną; jest możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną i gaz sieciowy.

Teren 3 położony jest w miejscowości Giebnia (dz. nr 27/6) o pow. ok. 8,4 ha.

Teren nie jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej, ale jest możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energię elektryczną i gaz sieciowy.





Tereny są obecnie niezagospodarowane. Posiadają bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 548. Odległość do najbliższej stacji kolejowej w Kornatowie wynosi 11 km. Odległość od Portu Lotniczego w Gdańsku wynosi 138 km. Inwestorzy wykazują duże zainteresowanie tymi terenami.

**Gmina Płużnica** posiada trzy tereny o łącznej powierzchni 16,6 ha

**Teren 1.** położony jest w miejscowości Bartoszewice o pow. ok. 7,2 ha

**Teren 2.** położony jest w miejscowości Bartoszewice o pow. ok. 5,7 ha

**Teren 3.** położony jest w miejscowości Bartoszewice o pow. ok. 3,7 ha

Teren 1 położony jest w miejscowości Bartoszewice (dz. nr ewid. 147/1 i 148)

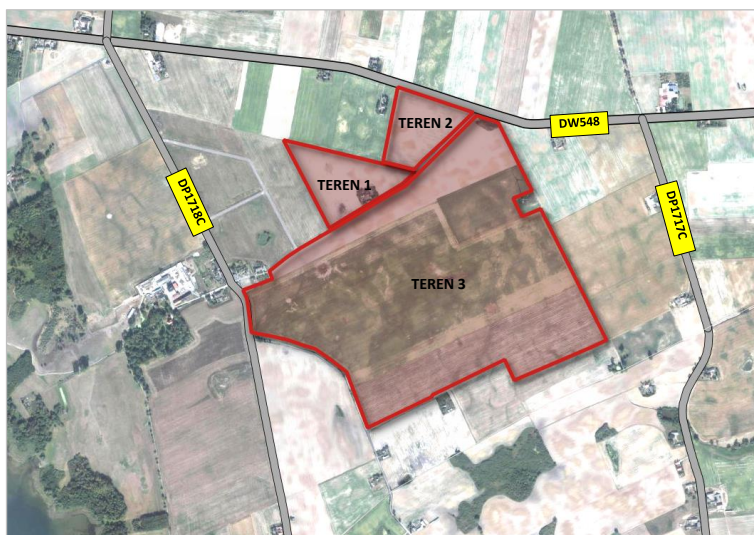
Teren 2 położony jest w miejscowości Bartoszewice (dz. nr ewid. 150/2)

Teren 3 położony jest w miejscowości Bartoszewice (dz. nr 154/2 i 155/15)

Tereny są obecnie niezagospodarowane. Nie są w całości własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem. Tereny są uzbrojone w media infrastruktury

technicznej: w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energię elektryczną i gaz sieciowy. Posiadają bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 548. Stacja kolejowa w Kornatowie oddalona jest ok. 11 km. Odległość od Portu Lotniczego w Gdańsku wynosi 138 km.

Inwestorzy wykazują duże zainteresowanie poprzez zapytania dotyczące dostępności działek. Podpisano trzy umowy, a wobec czterech kolejnych działek trwają procedury.



**Gmina Ryńsk** posiada trzy tereny o łącznej powierzchni ok. 146,4 ha

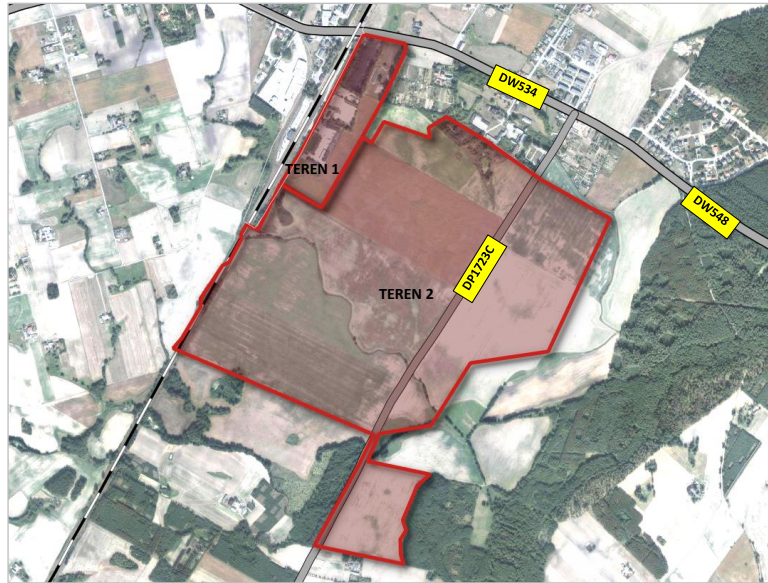
**Teren 1.** położony w miejscowości Wałycz o pow. ok. 11,5 ha

**Teren 2.** położony w miejscowości Wałycz o pow. ok. 123,0 ha

**Teren 3.** położony w miejscowości Czystochleb o pow. ok. 11,9 ha (gmina wskazała jako jeden teren, w rzeczywistości są to trzy tereny, z których każdy z osobna spełnia kryterium powierzchniowe)

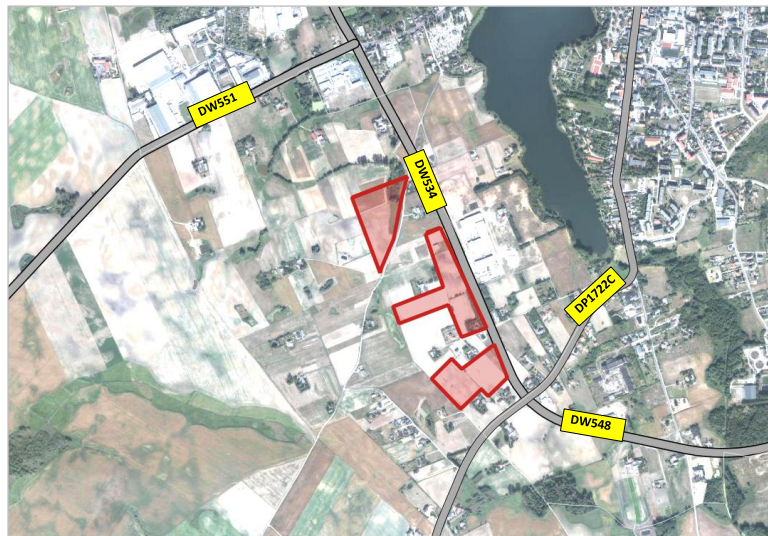
Tereny nie są w całości własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem.

Teren 1 położony w miejscowości Wałycz, obecnie niezagospodarowany<sup>18</sup>. Teren jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną i energię elektryczną. Jest również możliwość uzbrojenia w gaz sieciowy. Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 534. Stacja kolejowa Wąbrzeźno oddalona jest o 20 m. Odległość do Portu Lotniczego w Bydgoszczy wynosi 80 km.



Teren 2 położony w miejscowości Wałycz, obecnie niezagospodarowany. Teren jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną i energię elektryczną; jest możliwość uzbrojenia w gaz sieciowy. Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 1723C. Stacja kolejowa Wąbrzeźno oddalona jest 30 m, a Port Lotniczy w Bydgoszczy 80 km.

Teren 3 składający się z trzech terenów, z których każdy posiada powierzchnię większą niż 3 ha (Gmina wskazała jako jeden teren inwestycyjny o pow. 11,9 ha), położony w miejscowości Czystochleb. Teren jest obecnie niezagospodarowany. Jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną i energię elektryczną. Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 534. Stacja kolejowa Wąbrzeźno oddalona jest 3 km, a Port Lotniczy w Bydgoszczy 80 km. Istnieje zainteresowanie terenami ze strony potencjalnych inwestorów.



<sup>18</sup> Zgodnie z ankietą teren został wskazany jako niezagospodarowany, w rzeczywistości zlokalizowana jest w tym terenie zabudowa



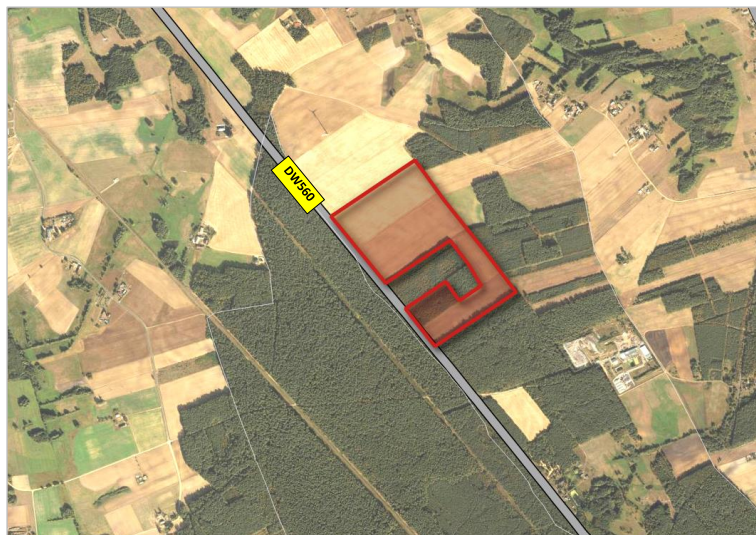
**Gmina Rypin** posiada dwa tereny o łącznej powierzchni 35,7 ha

**Teren 1.** położony jest w miejscowości Puszcza Miejska o pow. ok. 18,3 ha

**Teren 2.** położony jest w miejscowości Puszcza Miejska o pow. ok. 17,4 ha

**Tereny są w całości własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem.**

Teren 1 położony jest w miejscowości Puszcza Miejska (dz. nr ewid. 121/7), obecnie niezagospodarowany. Istnieje zainteresowanie ze strony potencjalnych inwestorów, ale transakcje nie doszły do skutku m.in. ze względu na brak infrastruktury.



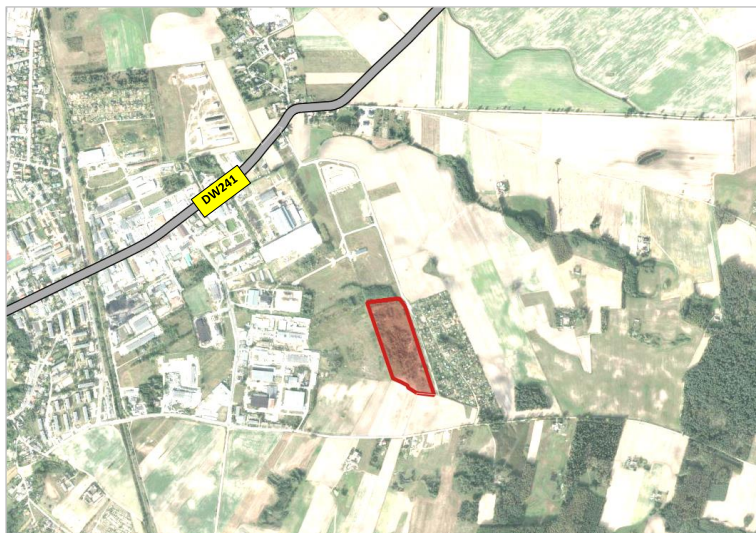
Teren 2 położony jest w miejscowości Puszcza Miejska (dz. nr ewid. 51/10, 52/3, 53), obecnie niezagospodarowany. Gmina podpisała umowę na dzierżawę gruntów pod instalację fotowoltaiczną na okres 28 lat. Na chwilę obecną toczą się postępowania administracyjne mające na celu umożliwienie realizacji tej inwestycji. Nie jest jednak wykluczone, że inwestycja nie dojdzie do skutku i umowa dzierżawy zostanie rozwiązana przed upływem okresu na jaki została zawarta.

Tereny uzbrojone są w sieć wodociągową; istnieje możliwość uzbrojenia w energię elektryczną. Brak możliwości uzbrojenia w sieć kanalizacyjną i gaz sieciowy. Tereny posiadają bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 560. Stacja kolejowa w Rypinie oddalona jest ok. 13 km. Odległość od Portu Lotniczego w Bydgoszczy i Modlinie wynosi ok. 135 km.



**Gmina Sępólno Krajeńskie** posiada jeden teren położony jest w miejscowości Sępólno Krajeńskie o powierzchni ok. 4,4 ha

**Teren** jest obecnie niezagospodarowany. Teren nie jest w całości własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem. Działki nr ewid. 89/1, 89/3 obręb 2, stanowią własność Skarbu Państwa z prawem własności dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy. Gmina zamierza stać się ich właścicielem. Pozostała część działek objętych mppz jest własnością osób prywatnych. Teren nie jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej, ale jest możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energię elektryczną i gaz sieciowy. Teren posiada dostęp do drogi wojewódzkiej nr 241, poprzez utwardzoną drogę gminną. Teren oddalony jest od bocznic kolejowej w Sępólnie Krajeńskim przy ulicy T. Kościuszki ok. 1,155 km. Odległość od Portu Lotniczego w Bydgoszczy wynosi 64 km.



**Gmina Sicienka** posiada teren położony jest w miejscowości Pawłówki o pow. ok. 22,3 ha.

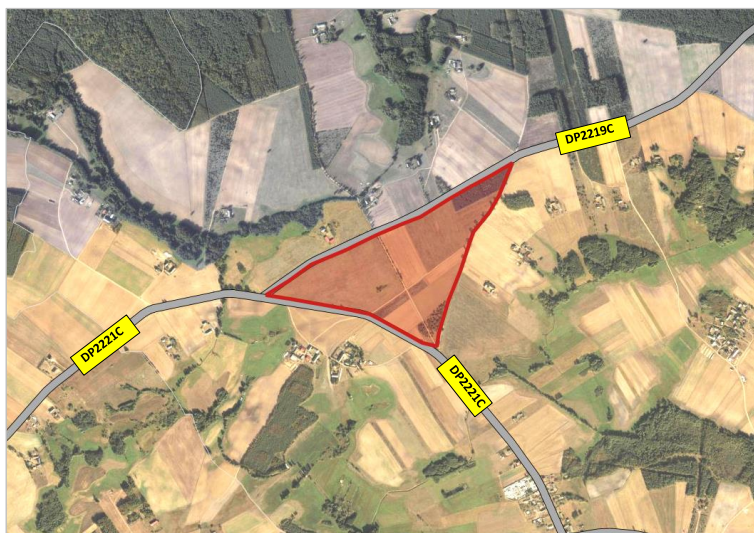
**Teren** (działki nr ewid. 57, 56/2, 22447/7, 55/..., 53/..., 54/..., 52/..., 51/..., 49), obecnie niezagospodarowany. Nie jest w całości własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem. Dla tego terenu w dniu 28 czerwca 2017r. Rada Gminy Sicienka podjęła Uchwałę nr XXVI/255/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Pawłówki. Teren nie jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej, ale jest możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energię elektryczną i gaz sieciowy. Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 10. Stacja kolejowa w Pawłówku oddalona jest o 1,5 km. Odległość od Portu Lotniczego w Bydgoszczy wynosi 10 km. Brak zainteresowania terenem ze strony potencjalnych inwestorów.



**Gmina Skrwilno** posiada teren inwestycyjny położony w miejscowości Skudzawy o pow. ok. 21,4 ha

**Teren** (dz. nr ewid. 99/2, 87, 86, 84, 85/2, 85/1, 89, 90, 91, 92, 159/1, 158/1, 94, 95/1, 96/1, 97/1), obecnie niezagospodarowany. Nie jest w całości własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem. Dla tego terenu Rada Gminy Skrwilno podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W 2020 r. planowane jest uchwalenie planu.

Teren uzbrojony jest w sieć wodociągową; istnieje możliwość uzbrojenia terenu w sieć kanalizacyjną i energię elektryczną. Brak możliwości uzbrojenia w gaz sieciowy. Teren posiada dostęp do drogi powiatowej nr 2221C poprzez drogę gminną o nawierzchni bitumicznej o szerokości 15m. Najbliższa stacja kolejowa w Rypinie oddalona jest o 12 km. Odległość od Portu Lotniczego w Modlinie wynosi 110 km.



Gmina w ankiecie wskazała również teren położony w miejscowości Skrwilno (działka nr 245/20) o pow. ok. 2,9 ha. Teren zagospodarowany w ok. 50%. Teren jest w całości własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem. Uzbrojony jest w media infrastruktury technicznej: sieć wodociągową i energię elektryczną; jest możliwość uzbrojenia w sieć kanalizacyjną. Brak możliwości uzbrojenia w gaz sieciowy. Droga powiatowa nr 2220C oddalona jest 0,5 km od terenu. Stacja kolejowa w Rypinie oddalona jest o 18,6 km. Odległość od Portu Lotniczego w Modlinie wynosi 110 km. Teren ten nie spełnia kryterium powierzchniowego (min. 3 ha), dlatego nie został uwzględniony w analizach.



**Gmina Solec Kujawski** posiada jeden teren zlokalizowany przy ul. Toruńskiej o pow. ok. 13,4 ha.

**Teren** jest obecnie niezagospodarowany. Działki nr ewid.: 1228, 1250/3, 1250/4, 1229/2, 1230, 1227, 1276, 1226, 1225/2 są własnością Gminy Solec Kujawski; dz. nr ewid. 1250/1 jest własnością osoby fizycznej. Nie jest on uzbrojony w media infrastruktury technicznej, ale jest możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energię elektryczną i gaz sieciowy. Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 394. Stacja kolejowa w Solcu Kujawskim oddalona jest ok. 3,4 km. Odległość od Portu Lotniczego w Bydgoszczy wynosi 25 km. Brak informacji na temat zainteresowania terenem ze strony potencjalnych inwestorów.



**Gmina Szubin** posiada dwa tereny o łącznej powierzchni 8,4 ha.

**Teren 1**, położony jest w miejscowości Szubin o pow. ok. 4,7 ha

**Teren 2**, położony jest w miejscowości Szubin o pow. ok. 3,7 ha

Tereny są w całości własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem.



Teren 1 (dz. nr ewid. 817/8), obecnie niezagospodarowany.

Teren 2 (dz. nr ewid. 817/10), obecnie niezagospodarowany.



Uzbrojone są w media infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną i energię elektryczną. Nie są uzbrojone w gaz sieciowy, ale jest możliwość tego uzbrojenia. Tereny oddalone są ok. 1 km od drogi wojewódzkiej nr 247, dojazd jest możliwy poprzez utwardzoną drogę gminną. Stacja kolejowa w Szubinie oddalona jest ok. 3km. Odległość od Portu Lotniczego w Bydgoszczy wynosi 25 km. Brak informacji na temat zainteresowania terenami przez potencjalnych inwestorów.

**Gmina Świecie** posiada dwa tereny o łącznej powierzchni ok. 68,2 ha

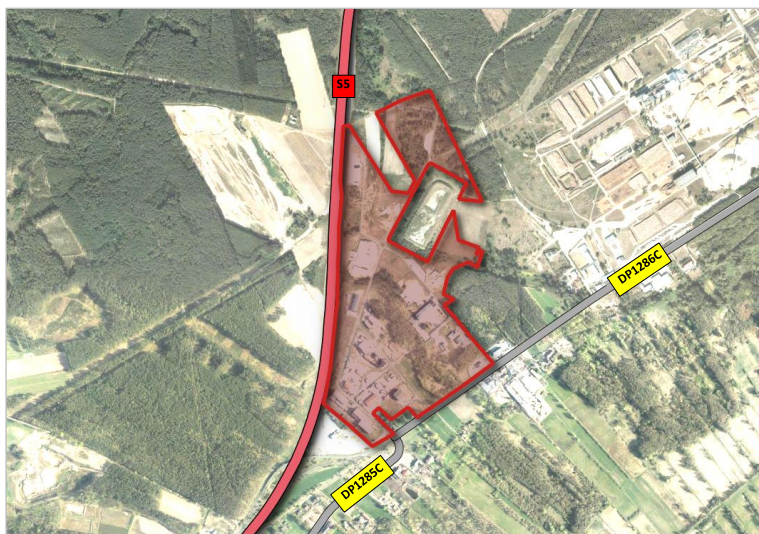
**Teren 1.** VISTULA PARK I w miejscowości Wielki Konopat o pow. ok. 45,1 ha

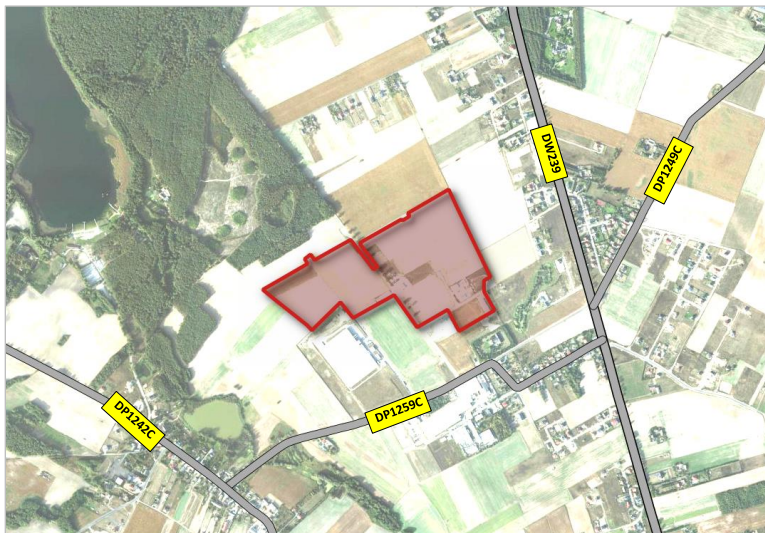
**Teren 2.** VISTULA PARK II w miejscowości Sulnowo o pow. ok. 23,1 ha

Teren 1 VISTULA PARK I w miejscowości Wielki Konopat o pow. ok. 45,1 ha. Teren zagospodarowany jest w ok. 66,8%, pozostały niezagospodarowany teren nie jest możliwy do zainwestowania ze względu na linie energetyczne wysokiego napięcia. Teren nie jest w całości własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem.

Uzbrojony jest w media infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną, energię elektryczną i gaz sieciowy. Posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 1286C. Najbliższa stacja kolejowa Terespol Pomorski oddalona jest 8 m. Odległość od Portu Lotniczego w Bydgoszczy wynosi 47 km. Jest duże zainteresowanie terenem ze strony potencjalnych inwestorów.

W okresie działania STREFY VISTULA PARK I gmina podpisała 20 umów dzierżawy gruntów z czego 5 przedsiębiorców wykupiło zajmowany teren na własność. Nadal gmina odnotowuje zainteresowanie terenem, w bieżącym czasie trwają uzgodnienia co do dzierżawy kolejnych terenów. W 2019 r. złożono 2 oferty, podpisano 1 umowę oraz otrzymano 2 zapytania.





Teren 2 VISTULA PARK II w miejscowości Sulnowo o pow. ok. 23,1 ha. Teren zagospodarowany w ok. 36%. Teren nie jest w całości własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościovym udziałowcem/akcjonariuszem. Jest on uzbrojony w media infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną, energię elektryczną i gaz sieciowy. Posiada bezpośredni dostęp drogi powiatowej nr 1259C. Najbliższa stacja kolejowa Terespol Pomorski oddalona jest 6 m. Odległość od

Portu Lotniczego w Bydgoszczy wynosi 50 km. Jest duże zainteresowanie terenem ze strony potencjalnych inwestorów. W okresie działania strefy VISTULA PARK II gmina podpisała 10 umów dzierżawy gruntów z czego 5 przedsiębiorców wykupiło zajmowany teren na własność. Nadal gmina odnotowuje zainteresowanie terenem, w bieżącym czasie trwają uzgodnienia co do dzierżawy kolejnych terenów. W 2019 r. złożono 1 ofertę, podpisano 1 umowę oraz otrzymano 3 zapytania.

Gmina prowadzi negocjacje z KOWR w sprawie zakupu terenu położonego w miejscowości Sartowice.

**Gmina Tuchola** posiada trzy tereny położone w Tucholi o łącznej powierzchni ok. 12,7 ha

**Teren 1.** położony jest w miejscowości Tuchola przy ulicy Cegielnianej o pow. ok. 4,1 ha

**Teren 2.** położony jest w miejscowości Tuchola przy ulicy Plaskosz o pow. ok. 4,7 ha

**Teren 3.** położony jest w Tucholi przy ulicy Spółdzielczej o pow. ok. 3,9 ha





Teren 1 położony jest w miejscowości Tuchola przy ulicy Cegielnianej o pow. ok. 4,1 ha. Teren jest obecnie niezagospodarowany. Teren jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną i energię elektryczną. Nie jest uzbrojony w gaz, ale jest taka możliwość. Teren oddalony jest 0,5 km od drogi wojewódzkiej nr 240, dojazd poprzez utwardzoną drogę gminną. Stacja kolejowa w Tucholi oddalona jest ok. 1,8 km. Odległość od Portu Lotniczego w Bydgoszczy wynosi 60 km.

Teren 2 położony jest w miejscowości Tuchola przy ulicy Plaskosz o pow. ok. 4,7 ha. Teren jest obecnie niezagospodarowany. Teren jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej: sieć wodociągową i energię elektryczną. Nie jest uzbrojony w sieć kanalizacyjną i gaz sieciowy, ale jest możliwość uzbrojenia. Posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej nr 1015C. Stacja kolejowa w Tucholi oddalona jest ok. 4,7 km. Odległość od Portu Lotniczego w Bydgoszczy wynosi 68,8 km.

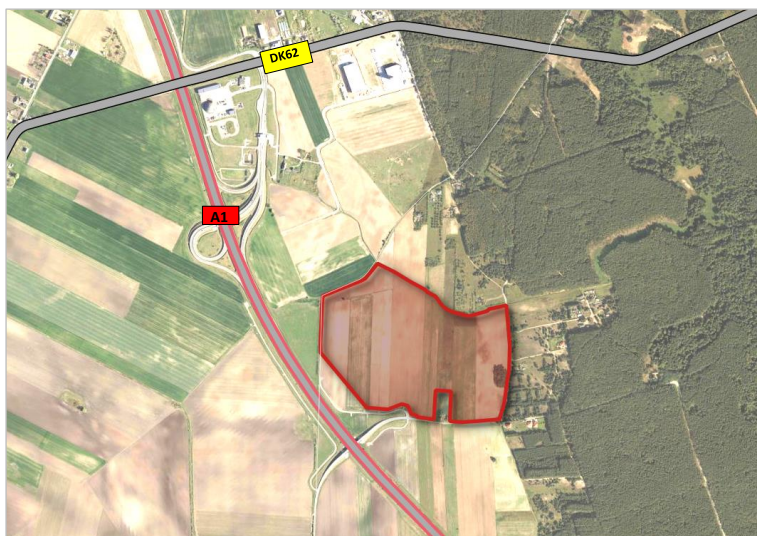
Tereny są w całości własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem. Umiarkowane zainteresowanie terenami ze strony potencjalnych inwestorów.

Teren 3 położony jest w Tucholi przy ulicy Spółdzielczej (dz. 1482/8, 1483,30, 3664, 3663) o pow. ok. 3,9 ha. Brak danych na temat zagospodarowania terenu. Teren ten nie jest w całości własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem. Dla tego terenu gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.



**Gmina Włocławek** posiada jeden teren położony w miejscowości Potok o powierzchni ok. 28,8 ha

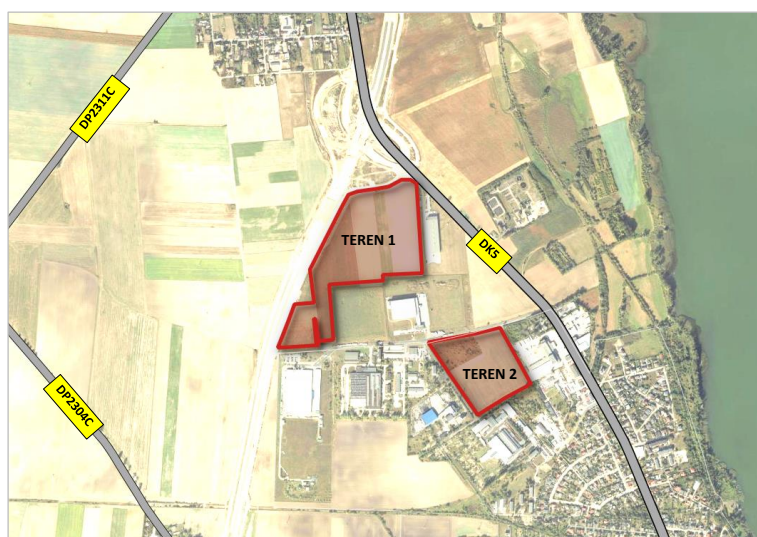
**Teren** nie jest w całości własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem, Gmina nie zamierza stać się jego właścicielem. Teren nie jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej, ale jest możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energię elektryczną i gaz sieciowy. Teren posiada dostęp do drogi krajowej nr 62 i węzła autostradowego Włocławek Zachód w miejscowości Pikutkowo, dojazd poprzez nieutwardzoną drogę gminną na terenie gminy Włocławek oraz utwardzoną drogę gminną na terenie sąsiedniej gminy Brześć Kujawski (porozumienie). Stacja kolejowa we Włocławku oddalona jest o 10 km. Odległość od Portu Lotniczego w Bydgoszczy wynosi 100 km. Brak większego zainteresowania terenem ze strony potencjalnych inwestorów.



**Gmina Żnin** posiada dwa tereny położone w miejscowości Żnin o łącznej powierzchni ok. 21,5 ha

**Teren 1** położony jest w miejscowości Żnin przy ulicy Fabrycznej o pow. ok. 14,7 ha

**Teren 2** położony jest w miejscowości Żnin przy ulicy Fabrycznej o pow. ok. 6,8 ha



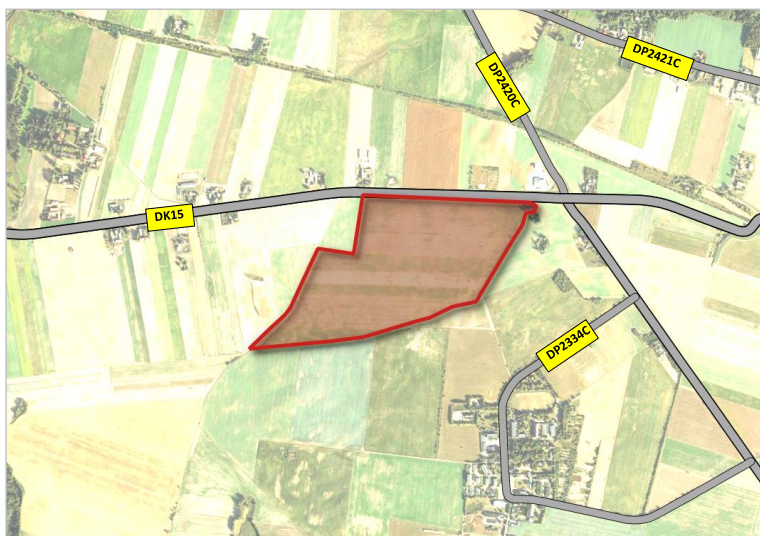
**Teren 1** położony jest w miejscowości Żnin przy ulicy Fabrycznej (dz. nr ewid. 346/20, 347/7, 359/7, 359/8), obecnie jest niezagospodarowany.

Teren 2 położony jest w miejscowości Żnin przy ulicy Fabrycznej (dz. nr ewid. 1/12, 1/13), obecnie jest niezagospodarowany.

Dla ww. terenów jest obecnie sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który gmina zamierza uchwalić w I/II kwartale 2020 r. Tereny nie są w całości własnością Gminy lub spółki prawa handlowego, w której Gmina jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem. Tereny są uzbrojone we wszystkie media infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną, energię elektryczną i gaz sieciowy. Tereny są oddalone 0,5 km od drogi krajowej nr 5, dojazd do terenów poprzez utwardzoną drogę gminną. Stacja kolejowa w Inowrocławiu oddalona jest ok. 43 km. Odległość od Portu Lotniczego w Bydgoszczy wynosi 40 km.

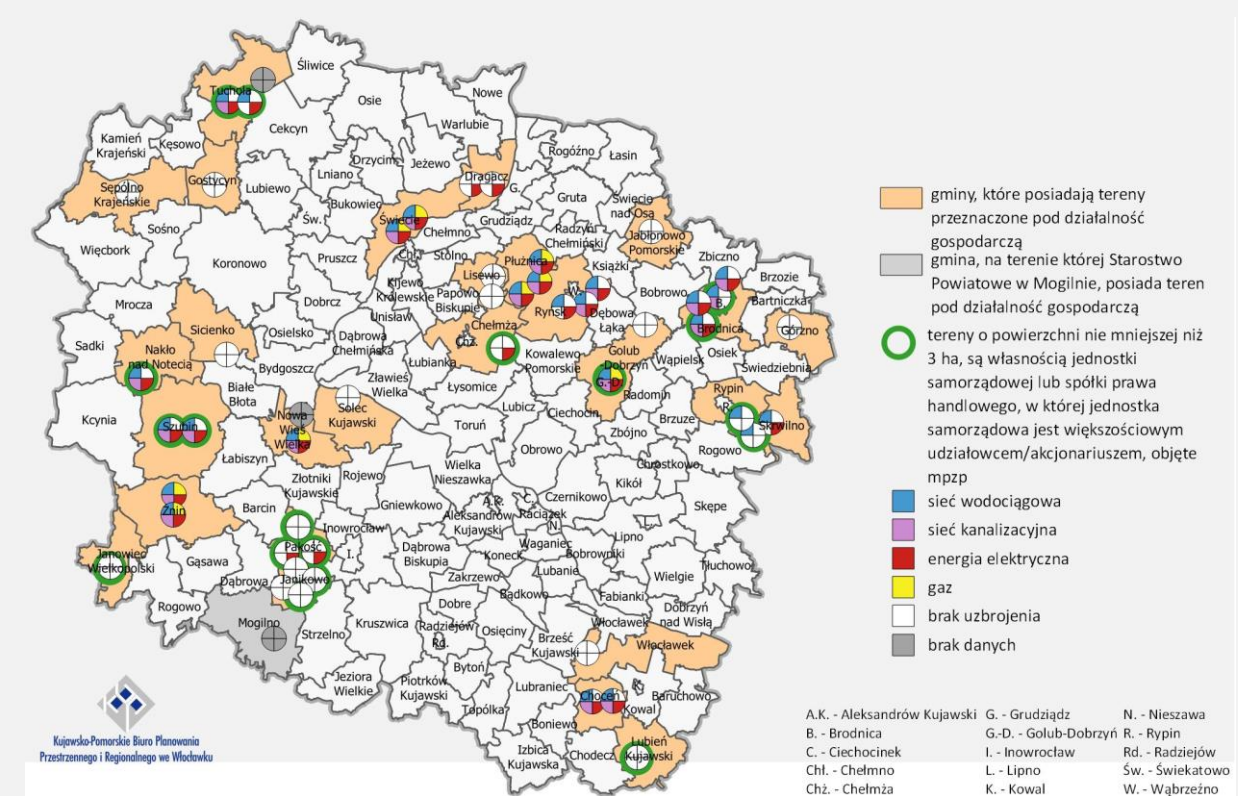
**Powiat Mogileński** posiada jeden teren położony w miejscowości Bielice o powierzchni ok. 32,6 ha

**Teren** położony jest w miejscowości Bielice, obręb ewidencyjny Goryszewo (dz. nr ewid. 136 i 137/2), obecnie jest niezagospodarowany. Jest w całości własnością Powiatu lub spółki prawa handlowego, w której Powiat jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem. W dniu 26 czerwca 2019 r. Rada Gminy w Mogilnie podjęła Uchwałę nr IX/95/19 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ewidencyjnym Goryszewo, gmina Mogilno. Planowanie uchwalenie w 2020 r. Brak informacji na temat uzbrojenia terenu.



Zobrazowanie wybranych informacji uzyskanych w ramach przeprowadzonego badania przedstawiają poniższe mapy.

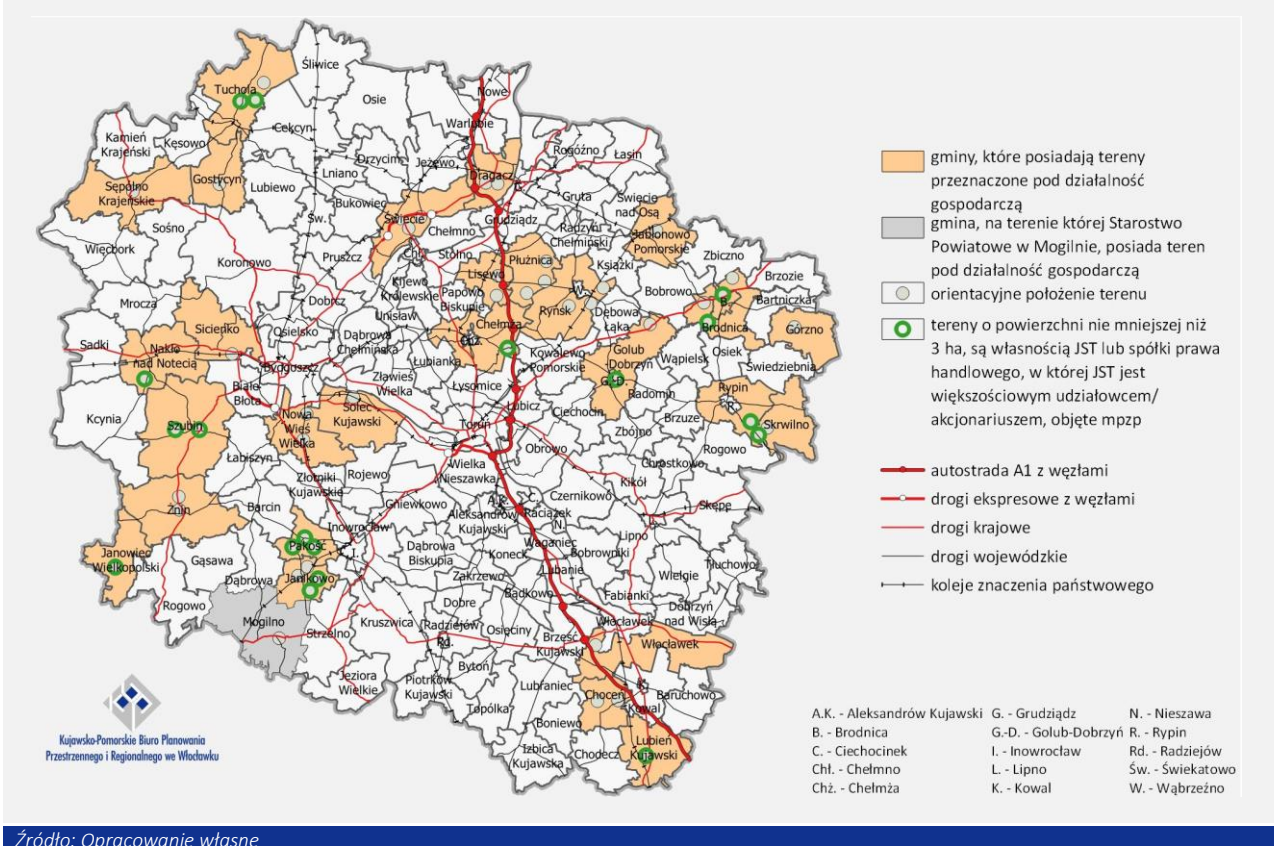
Mapa 11. Istniejące uzbrojenie terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą w media infrastruktury technicznej



Źródło: Opracowanie własne



Mapa 12. Położenie terenów inwestycyjnych na tle głównych dróg i linii kolejowych



Poniżej zestawiono wybrane informacje uzyskane w ramach przeprowadzonego badania dotyczące występujących w gminach o liczbie ludności < 50 tys. terenów inwestycyjnych.

Tab. 3. Zestawienie podstawowych informacji o terenach inwestycyjnych o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha

gmina	lokalizacja terenu	mpzp	gmina jest/zamierza stać się właścicielem	zainteresowanie terenem	uzbrojenie w media (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa)	dostęp do drogi publicznej bezpośredni/pośredni (odległość w m – nr drogi)	odległość od najbliższej bocznicy kolejowej [km]	odległość od najbliższego lotniska [km]	szacunkowa wartość inwestycji infrastruktura/drogi wewnętrzne na terenie inwestycyjnym/drogi dojazdowe [zł]	powierzchnia [ha]
Brodnica (1)	Brodnica miasto	tak	tak	tak	częściowe z możliwością pełnego uzbrojenia	pośredni (1460m -DW 560)	5,4 Brodnica	125 Bydgoszcz	nd	5,5
Brodnica (2)	Kominy*	tak	tak	tak	uzbrojony w media oprócz sieci gazowej	bezpośredni (DK 15 i DW 560)	3,5-5,0 Brodnica	110 Bydgoszcz	3 000 000	12,3
	Karbowo*	tak	nie	bd	uzbrojony w media oprócz sieci gazowej	bezpośredni (DK 15 i DW 560)	3,5-5,0 Brodnica	110 Bydgoszcz		24,1
	Szabda*	tak	nie	bd	uzbrojony w media oprócz sieci gazowej	bezpośredni (DK 15 i DW 560)	3,5-5,0 Brodnica	110 Bydgoszcz		25,9
Chełmża (2)	Kielbasin	tak	tak	bd	uzbrojony w energię elektryczną, możliwość uzbrojenia w sieć wodociągową, brak możliwości uzbrojenia w sieć kanalizacyjną i gaz	pośredni (1km -DW 649)	11 Chełmża	60 Bydgoszcz	5 200 000	6,1
Chocień (2)	Chocień, 831, 829*	tak	zamierza stać się właścicielem	tak	uzbrojony w media oprócz sieci gazowej (jest możliwość uzbrojenia)	bezpośredni (DP 3909C)	6 Czerniewice	120 Bydgoszcz	5 500 000	70,1
	Chocień, 827, 825*	tak	zamierza stać się właścicielem	tak	uzbrojony w media oprócz sieci gazowej (jest możliwość uzbrojenia)	bezpośredni (DP 3909C)	6 Czerniewice	120 Bydgoszcz		33,7
Dragacz (2)	Nowe Marzy, Stare Marzy	tak	nie	tak	uzbrojony w energię elektryczną z możliwością pełnego uzbrojenia	bezpośredni (DK 91, A1)	8 Grupa 15 Grudziądz	100 Gdańsk-Gdynia	3 000 000	50,7
	Nowe Marzy	tak	nie	tak	uzbrojony w energię elektryczną,	bezpośredni (DK 91, A1)	8 Grupa;	100 Gdańsk-Gdynia	7 000 000	21,7

					możliwość pełnego uzbrojenia		15 Grudziądz			
Golub-Dobrzyń (1)	Golub-Dobrzyń, obręb 8, działka nr 366/1, 366/4, 215/20, 245	tak	tak	tak	w pełni uzbrojony w media	bezpośredni (DP 2127C- ul. Sokołowska)	17 Kowalewo Pomorskie	90 Bydgoszcz	7 626 000	6,3
Golub-Dobrzyń (2)	Wrocki	tak	tak	tak	nieuzbrojony, możliwość uzbrojenia w sieci oprócz gazu	bezpośredni (DK 15)	18 Brodnica	107 Bydgoszcz	6 000 000	47,6
Gostycyn (2)	Kamienica	tak	nie	tak	nieuzbrojony, możliwość uzbrojenia w sieci oprócz gazu	bezpośredni (DP 1043C)	13,5 Tuchola	56,5 Bydgoszcz	3 000 000	12,3
Górzno (3)	Górzno-Wybudowanie	tak	nie	nie	nieuzbrojony, możliwość uzbrojenia w sieci oprócz gazu	bezpośredni (DP 1837C)	22 Brodnica	143 Bydgoszcz	650 000	8,1
Jabłonowo Pomorskie (3)	Jabłonowo Pomorskie	planowany	tak	nie	nieuzbrojony, możliwość uzbrojenia w sieci oprócz gazu	pośredni (105 m – DP 1815C)	0,86 Jabłonowo Pomorskie	85 Bydgoszcz	2 700 000	4,7
Janikowo (3)	Janikowo - 1,2,8,7/1*	tak	nie	tak	nieuzbrojony, możliwość pełnego uzbrojenia	pośredni (200 m -DP 25486C; DP 2558C)	0,5 Janikowo	50 Bydgoszcz	2 300 000	14,0
	Janikowo - 2/12, 5/21, 2/6, 153/10, 5/13, 153/5, 5/12*	tak	nie	tak	nieuzbrojony, możliwość pełnego uzbrojenia	pośredni (200 m -DP 25486C; DP 2558C)	0,5 Janikowo	50 Bydgoszcz		36,5
	Janikowo - dz. 6/1, 6/3, 6/4, 1/23, 1/25, 1/22, 8/1, 8/5, 8/3, 1/24, 6/2, 6/5, 8/2, 8/4*	tak	tak	tak	nieuzbrojony, możliwość pełnego uzbrojenia	pośredni (200 m -DP 25486C; DP 2558C)	0,5 Janikowo	50 Bydgoszcz		6,2



	Janikowo - 291/12, 16/147, 322/2, 291/7, 291/4, 16/89, 322/1, 291/7, 323, 291/10, 6/6, 6/7, 290/10, 16/51, 290/49/, 1/10, 6/7, 1/26*	tak	tak	tak	nieuzbrojony, możliwość pełnego uzbrojenia	pośredni (200 m -DP 25486C; DP 2558C)	0,5 Janikowo	50 Bydgoszcz		6,6
Janowiec Wielkopolski (3)	Janowiec Wielkopolski	tak	tak	nie	nieuzbrojony, możliwość uzbrojenia w sieci oprócz gazu	pośredni (800 m - DP 2315C)	0,5 Janowiec Wielkopolski	80 Poznań lub Bydgoszcz	1 600 000	10,5
Lisewo (2)	Lisewo, dz. nr 348/8, 352/4, 351/2, 352/3, 338/13, 337/6, 337/8, 350*	tak	nie	tak	nieuzbrojony, możliwość pełnego uzbrojenia	bezpośredni (DW 548)	4,2 Koronowo	70 Bydgoszcz	6 000 000	20,0
	Lisewo, dz. nr 569/2*	w trakcie opracowa nia	nie	tak	nieuzbrojony, możliwość pełnego uzbrojenia	bezpośredni (DW 548)	4,2 Koronowo	70 Bydgoszcz		7,4
Lubień Kujawski (3)	Kaliska	tak	tak	tak	nieuzbrojony	pośredni (700 m – DK 91)	3,5 Kaliska	85 Łódź	9 500 000	75,3
Nakło nad Notecią (3)	miejscowość Paterek	tak	tak	tak	uzbrojony oprócz sieci gazowej, brak możliwości uzbrojenia w gaz	bezpośredni (DW 241)	5,1 Nakło nad Notecią	30 Bydgoszcz	17 031 856	25,1
Nowa Wieś Wielka (2)	Nowa Wieś Wielka	tak	zamierza stać się właścicielem	bd	w pełni uzbrojony	bezpośredni (DK 25)	1,4 Stacja kolejowa Nowa Wieś Wielka	16,7 Bydgoszcz	bd	69,5
	Emilianowo	planowa ny	nie	bd	bd	bd	bd	bd	bd	125 ,0
Pakość (3)	m. Giebnia gm. Pakość dz. nr 25/1	tak	tak	bd	uzbrojony w energię elektryczną (z możliwością pełnego uzbrojenia)	bezpośredni (DP 2548C)	5 Pakość	42 Bydgoszcz	3 800 000	14,8

	m. Giebnia gm. Pakość dz. nr 27/5	tak	tak	tak	uzbrojony w energię elektryczną (z możliwością pełnego uzbrojenia)	bezpośredni (DP 2548C)	5 Pakość	42 Bydgoszcz	3 800 000	17,7
	m. Giebnia gm. Pakość dz. nr 27/6	tak	tak	tak	nieuzbrojony, możliwość pełnego uzbrojenia	pośredni (400 m - DP 2547C)	5 Pakość	42 Bydgoszcz	3 800 000	8,4
Płużnica	Bartoszewice, PPI 6 - 147/1 i 148*	tak	nie	tak	w pełni uzbrojony	bezpośredni (DW 548)	11 Kornatowo	138 Gdańsk	5 500 000	7,2
	Bartoszewice, PPI 5 – 150/2*	tak	nie	tak	w pełni uzbrojony	bezpośredni (DW 548)	11 Kornatowo	138 Gdańsk		5,7
	Bartoszewice, PPI 7 – 154/2 i 155/5*	tak	nie	tak	w pełni uzbrojony	bezpośredni (DW 548)	11 Kornatowo	138 Gdańsk		3,7
Ryńsk (2)	Wałycz , uchwała nr XV/84/2011 z dn. 14.11.2011 r.	tak	nie	tak	uzbrojony w media oprócz sieci gazowej (jest możliwość uzbrojenia)	bezpośredni (DW 534)	0,020 Wąbrzeźno	80 Bydgoszcz	2 500 000	11,5
	Wałycz , uchwała nr XV/85/2011 z dn. 14.11.2011 r.	tak	nie	tak	uzbrojony w media oprócz sieci gazowej (jest możliwość uzbrojenia)	bezpośredni (DP 1723C)	0,030 Wąbrzeźno	80 Bydgoszcz	2 500 000	123,0
	Czystochleb, uchwała nr XXIII/160/2016 z dn. 20.05.2016 r.	tak	nie	tak	częściowo uzbrojony (oprócz sieci kanalizacyjnej i gazowej)	bezpośredni (DW 534)	3 Wąbrzeźno	80 Bydgoszcz	1 700 000	11,9
Rypin (2)	Puszcza Miejska, działki nr 121/7	tak	tak	tak	uzbrojony w sieć wodociągową	bezpośredni (DW 560)	13 Rypin	135 Bydgoszcz lub Warszawa (Modlin)	ok. 7 000 000	18,3
	Puszcza Miejska, działki nr 51/10, 52/3, 53	tak	tak	tak	uzbrojony w sieć wodociągową	bezpośredni (DW 560)	11 Rypin	135 Bydgoszcz lub Warszawa (Modlin)	ok. 11 000 000	17,4
Sępólno Krajeńskie (3)	Sępólno Krajeńskie	tak	zamierza stać się właścicielem	tak	Nieuzbrojony, możliwość pełnego uzbrojenia	bezpośredni (DW 241)	1,2 bocznicą kolejowa ul. T. Kościuszki	64 Bydgoszcz	7 000 000	4,4

Sicienko (2)	Pawłówek	planowany	nie	tak	nieuzbrojony, możliwość pełnego uzbrojenia	bezpośredni (DK 10)	1,5 Pawłówek	10 Bydgoszcz	8 000 000	22,3
Skrwilno (2)	Skudzawy	planowany	nie	nie	uzbrojony w sieć wodociągową, z możliwością uzbrojenia w sieć kanalizacyjną i energię elektryczną, brak sieci gazowej	bezpośredni (DP 2221C)	12 Rypin	110 Modlin	2 000 000	21,4
Solec Kujawski (3)	Solec Kujawski, ul. Toruńska	planowany	tak	bd	nieuzbrojony, możliwość pełnego uzbrojenia)	bezpośredni (DW 394)	3,4 Solec Kujawski	25 Bydgoszcz	bd	13,4
Szubin (3)	Szubin, dz. Nr 817/8	tak	tak	tak	uzbrojony w media oprócz sieci gazowej (jest możliwość uzbrojenia)	pośredni (1000 m – DW 247)	3 Szubin	25 Bydgoszcz	0	4,7
	Szubin, dz. Nr 817/10	tak	tak	tak	uzbrojony w media oprócz sieci gazowej (jest możliwość uzbrojenia)	pośredni (1000 m – DW 247)	3 Szubin	25 Bydgoszcz	0	3,7
Świecie (3)	VISTULA PARK I – WIELKI KONOPAT	tak	nie	tak	w pełni uzbrojony	bezpośredni (DP 1286C)	0,008 Terespol Pomorski	47 Bydgoszcz	18 000 000	45,1
	VISTULA PARK II – SULNOWO	tak	nie	tak	w pełni uzbrojony	bezpośredni (DP 1259C)	0,006 Terespol Pomorski	50 Bydgoszcz	23 000 000	23,1
Tuchola (3)	Tuchola, ul. Cegielniana	tak	tak	tak	uzbrojony w media oprócz sieci gazowej (jest możliwość uzbrojenia)	pośredni (0,5 km -DW 240)	1,8 Tuchola	60 Bydgoszcz	0	4,1
	Tuchola, ul. Plaskosz	tak	tak	tak	uzbrojony w sieć wodociągową i energię elektryczną, możliwość pełnego uzbrojenia	bezpośredni (DP 1015C)	4,7 Tuchola	68,8 Bydgoszcz	1 000 000	4,7
	Tuchola, ul. Spółdzielcza	planowany	nie	bd	bd	bd	bd	bd	bd	3,9
Włocławek (2)	Potok - teren oznaczony e mpzp	tak	nie	tak	nieuzbrojony, możliwość pełnego uzbrojenia	pośredni (1000 m- DK 62)	10 Włocławek	100 Bydgoszcz	3 000 000	28,8



	symbolem 1PU i 2PU									
Żnin (3)	Żnin, ul. Fabryczna, dz. nr 346/20, 347/7, 359/7, 359/8*	tak	nie	bd	w pełni uzbrojony	pośredni (500 m - DK 62)	43 Inowrocław	40 Bydgoszcz	6 000 000	14,7
	Żnin, ul. Fabryczna, dz. nr 1/12, 1/13*	planowany	nie	bd	w pełni uzbrojony	pośredni (500 m - DK 62)	43- Inowrocław	40 Bydgoszcz		6,7
powiat mogileński	Bielice	planowany	tak	bd	bd	bd	bd	bd	bd	32,6
<b>Razem</b>									<b>ok. 187 007 857</b>	<b>1198,4</b>

Źródło: Opracowanie własne

- teren inwestycyjny spełnia trzy podstawowe kryteria - posiada powierzchnię nie mniejszą niż 3 ha, jest własnością JST lub spółki prawa handlowego, w której JST jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem oraz objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

- teren inwestycyjny posiada powierzchnię nie mniejszą niż 3 ha, jest własnością JST lub spółki prawa handlowego, w której JST jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trakcie sporządzania lub gmina zamierza przystąpić do sporządzenia planu

- teren inwestycyjny posiada powierzchnię nie mniejszą niż 3 ha, nie jest własnością JST lub spółki prawa handlowego, w której JST jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem oraz objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

- teren inwestycyjny posiada powierzchnię nie mniejszą niż 3 ha, nie jest własnością JST lub spółki prawa handlowego, w której JST jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trakcie sporządzania lub gmina zamierza przystąpić do sporządzenia planu

nd – nie dotyczy

bd – brak danych

\*tereny w gminie opisane łącznie w ankiecie

1 – gmina miejska

2 – gmina wiejska

3 – gmina miejsko-wiejska

Wszystkie dane zawarte w tabeli pochodzą z ankiet przesłanych przez gminy.

## 2.3 Zidentyfikowane problemy w pozyskiwaniu środków UE

Zgodnie z badaniem ankietowym trudności w pozyskaniu wsparcia ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz zagospodarowaniu terenów inwestycyjnych sprawia<sup>19</sup>:

1. definicja terenu inwestycyjnego przyjęta w Szczegółowym Opisie Osi Priorytetowych RPO WK-P na lata 2014-2020<sup>20</sup>
  - a) kryterium dotyczące powierzchni terenu – 7 JST (16,7%),
  - b) kryterium dotyczące objęcia terenu planem miejscowym – 6 JST (14,3%),
  - c) kryterium dotyczące własności terenu - 11 JST (26,2%).
2. brak terenów inwestycyjnych stanowiących własność gminy - 21 JST (50,0%).
3. brak środków na udział własny- 20 JST (47,6%).
4. brak zainteresowania terenami inwestycyjnymi ze strony MŚP<sup>21</sup> – 11 JST (26,2%).
5. cechy terenu inwestycyjnego (duże koszty jego uzbrojenia w media infrastruktury technicznej, duża odległość od drogi publicznej co najmniej kategorii powiatowej, itp.) – 19 JST (45,2%).

Najczęściej JST nie uszczegółowiły dlaczego dane kryterium sprawia im trudność. Kilka gmin zwróciło uwagę na brak odpowiednio dużych terenów o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha, będących własnością gminy, objętych obowiązującymi mpzp pod zabudowę produkcyjną lub produkcyjno-usługową. Gmina wiejska Brodnica stwierdziła, że problemem są koszty sporządzenia miejscowego planu oraz czas jego sporządzenia. Dla gminy Lisewo problem stanowi brak środków na zakup gruntów. Gmina Sępólno Krajeńskie zauważyła, że miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego objęte są również grunty prywatne, które generują dla gminy koszty związane z ich uzbrojeniem oraz przyjęciem/wykupem gruntów pod drogi publiczne. Zdaniem tej gminy zasadne jest, aby gmina mogła ubiegać się o dofinansowanie uzbrojenia wszystkich terenów inwestycyjnych. Gmina Świecie podkreśliła, że kryterium własności terenu przy składaniu wniosku o wsparcie często blokuje taką inwestycję. Nie zawsze uda się podpisać umowę przedwstępną zakupu gruntów, ponieważ negocjacje z właścicielami czasami trwają bardzo długo. Gmina wiejska Włocławek również stwierdziła, że wskazała w ankiecie teren inwestycyjny będący własnością osób fizycznych, co stanowi problem przy pozyskaniu dofinansowania na jego uzbrojenie.

Również niewiele gmin uzasadniło odpowiedź na pytanie 5 – cechy terenu inwestycyjnego. Gminy często wskazywały na duże koszty uzbrojenia terenu w media infrastruktury technicznej. Dla gminy Lubień Kujawski problemem jest brak widoczności terenów z autostrady. Dla Bydgoszczy natomiast problemem jest stan dróg gminnych w najbliższym sąsiedztwie terenów inwestycyjnych.

JST miały również możliwość wskazania innych trudności w pozyskaniu wsparcia ze środków RPO WK-P oraz zagospodarowaniu terenów inwestycyjnych. Z tej możliwości skorzystało niewiele gmin. Dla Bydgoszczy problemem są zapisy mówiące o tym, że koszty budowy dróg muszą stanowić mniejszą część wydatków w projekcie. Gmina Tuchola zauważyła, że kosztem kwalifikowanym we wsparciu w obecnej perspektywie

<sup>19</sup> podano wyłącznie liczbę gmin, która jednoznacznie wskazała TAK; nie odniesiono się do pozostałych gmin, w tym tych, które nie udzieliły informacji

<sup>20</sup> obszar będący w całości własnością jednostki/jednostek samorządu terytorialnego lub spółki prawa handlowego, w której jednostka samorządu terytorialnego jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem i wywiera decydujący wpływ na jej funkcjonowanie ujęty w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod działalność gospodarczą i przeznaczony do sprzedaży, a także objęty uchwałą rady gminy o zwolnieniu z podatku od nieruchomości/obniżeniu stawki podatku od nieruchomości, o powierzchni:

a) co najmniej 5 ha, w przypadku zlokalizowania w granicach administracyjnych miasta o liczbie mieszkańców równej lub większej niż 50 tysięcy mieszkańców, albo

b) co najmniej 3 ha w przypadku zlokalizowania w granicach administracyjnych miejscowości o liczbie mieszkańców poniżej 50 tysięcy mieszkańców. Za teren inwestycyjny nie zostanie uznany obszar, do którego nie doprowadzono uzbrojenia (energia elektryczna, woda, kanalizacja) oraz nie zapewniono dostępu do drogi publicznej na moment zakończenia rzeczowej realizacji projektu.”

<sup>21</sup> Małe i Średnie Przedsiębiorstwa

finansowej była realizacja uzbrojenia tylko na terenie inwestycyjnym. Gmina natomiast ponosiła i ponosić będzie duże nakłady na doprowadzenie mediów do terenu inwestycyjnego. Tego typu inwestycja również powinna być przedmiotem wsparcia w nowym okresie programowania. Gmina Dragacz ze względu na sposób prowadzenia polityki przestrzennej przez władze Gminy (realizacja tematów związanych z przygotowaniem terenów inwestycyjnych dopiero od 2015 r.), nie zdążyła przygotować się do aplikowania o środki UE w obecnej perspektywie finansowej. Poza tym ulokowane na terenie gminy tereny inwestycyjne stanowią własność osób fizycznych. Natomiast zdaniem gminy miasta Brodnicy problemem jest brak „rąk do pracy”.

W badaniu ankietowym wskazanych zostało 67 terenów inwestycyjnych, z czego 31 (46,2%) terenów nie jest własnością JST lub spółki prawa handlowego w której JST jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem. Prawdopodobnie z tego powodu zdecydowana większość jednostek wskazała, że wsparciem powinny zostać objęte również przedsiębiorstwa, które dzięki dofinansowaniu doprowadzą samodzielnie wszystkie niezbędne media do terenu, na którym chcą prowadzić działalność gospodarczą. W Gminie Kruszwica działają duże zakłady produkcyjne i usługowe, które planują w najbliższych latach rozwój oraz rozbudowę. Objęcie tych zakładów wsparciem znacznie ułatwiłoby rozwój infrastruktury. Lubień Kujawski z kolei zauważył, że takie działanie byłoby oszczędnością środków budżetowych samorządów terytorialnych. Gmina Sępólno Krajeńskie stwierdziła, że wsparcie takie powinno wynosić 100% dofinansowania, chociaż i tak inwestorzy zainteresowani są głównie terenami już uzbrojonymi przez gminę. Gmina Świecie wskazała, że przedsiębiorcy szukają terenów już uzbrojonych, na których będą mogli szybko rozpocząć realizację planowanych przez nich inwestycji. Dlatego ich zdaniem jeśli wsparcie miałyby dotyczyć uzbrojenia całego terenu to NIE, natomiast jeśli dofinansowanie byłoby przeznaczone na doprowadzenie mediów infrastruktury do działki inwestora to TAK. Takie działanie zachęciłoby Inwestorów do zainwestowania na danym terenie. Zdaniem gminy Tuchola takie wsparcie powinno być możliwe, ale jedynie w przypadku spełnienia tych samych warunków jakie ustalone zostały dla JST.

Gmina Dragacz natomiast podkreśliła, że budowa infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej realizowana jest na działkach gminnych np. w drodze. Odbiorcy partycypują jedynie w kosztach budowy przyłączy do swoich działek. Dlatego ich zdaniem dofinansowanie powinno być jednak skierowane do JST.

## 2.4 Inne informacje uzyskane w ramach badania ankietowego

29 JST (69,0%) przewiduje system zachęt inwestycyjnych w celu przyciągnięcia inwestorów. Następnich 12 nie przewiduje stworzenia takiego systemu. Gmina Złotniki Kujawskie nie odniosła się do tego pytania.

W 21 JST (50,0%) działają mechanizmy promocji terenów, procesu obsługi inwestorów i współpracy z przedsiębiorcami np. wsparcie w ramach opieki poinwestycyjnej. W pozostałych 20 mechanizmy takie nie funkcjonują, przy czym w 8 jednostkach są planowane. Gmina Złotniki Kujawskie nie udzieliła odpowiedzi na to pytanie.

Zgodnie z udzielonymi odpowiedziami spośród działających w gminach mechanizmów promocji terenów, procesu obsługi inwestorów i współpracy z przedsiębiorcami można wymienić m.in.:

- funkcjonowanie w strukturach JST komórki zajmującej się kompleksową promocją gminnych terenów inwestycyjnych i prowadzeniem bazy takich terenów (wydział, referat, zespół obsługi inwestora, opiekun inwestora - osoba dedykowana do danego procesu inwestycyjnego);



- promocja terenów w ramach bazy Centrum Obsługi Inwestora, Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej, Agencji Rozwoju Regionalnego;
- promocja terenów inwestycyjnych: strona internetowa gminy, targi inwestycyjne, prasa (w tym lokalna), filmy i foldery promocyjne, banery reklamowe i bilbordy, konferencje tematyczne, konferencje i spotkania, wywiady, mailing;
- szkolenia dotyczące obsługi inwestora;
- zapraszanie przedsiębiorców do udziału w konsultacjach społecznych projektów uchwał mających wpływ na funkcjonowanie małych i średnich przedsiębiorstw w gminie (np. strategia rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego).

Jak wynika z pozyskanych ankiet, niektóre gminy wykazują się dużym zaangażowaniem i szeroko rozwiniętym systemem promocyjnym terenów inwestycyjnych. Szczególnie wyróżniają się gminy: m. Brodnica, Nakło nad Notecią, Płużnica, Świecie, Toruń, Żnin.

Większość gmin wskazała, że powinny być podjęte działania na poziomie administracji publicznej, zarówno samorządowej jak i centralnej w celu stworzenia dogodnych warunków do przyciągania inwestorów, w tym w zakresie skutecznych form promocji terenów inwestycyjnych. Część zaproponowanych w badaniu ankietowym pomysłów już funkcjonuje (np. stworzenie krajowej bazy z terenami inwestycyjnymi, szeroko rozumiana promocja terenów opisana już wcześniej w tym rozdziale itp.).

Wśród innych pomysłów ww. działań znalazły się m.in.:

- uproszczenie procedur sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz uzyskiwania pozwoleń na budowę, a przede wszystkim decyzji środowiskowych i pozwoleń wodnoprawnych;
- finansowanie rozwoju terenów inwestycyjnych w oparciu o fundusze zewnętrzne;
- zaplanowanie środków w RPO na: uzbrojenie terenów komunalnych i spółek komunalnych, promocję terenów inwestycyjnych komunalnych, dofinansowanie do budowy dróg dojazdowych do nieruchomości inwestycyjnych, budowę lub renowację kolejowych miejsc przeładunkowych;
- ulgi podatkowe dla przedsiębiorców, które nie będą obciążały budżetu JST;
- czytelne przepisy dotyczące ulg podatkowych i ulg związanych z poziomem zatrudnienia;
- skrócenie czasu procedury sprzedaży gruntów;
- wypracowanie kompleksowego programu, który połączy działania szkół, biznesu i sektora publicznego, na rzecz rozwoju gospodarczego, uwzględniając potrzebę kształcenia umiejętności pożądanych przez lokalny biznes (współpraca z technicznymi szkołami średnimi i uczelniami wyższymi w celu przygotowania kadry pracowników dla konkretnej branży);
- odpowiednio prowadzona polityka władz lokalnych i regionalnych, zwłaszcza w odniesieniu do małych i średnich przedsiębiorstw, jak również zapewnienie nowoczesnego zaplecza infrastrukturalnego;
- ujednoczenie kompetencji organów działających w tym obszarze na szczeblu regionalnym i współpracujących z agendami krajowymi, w celu uniknięcia duplikacji wykonywanych zadań.

### 3 Dotychczasowe wsparcie terenów inwestycyjnych w województwie kujawsko-pomorskim w ramach RPO

Badanie ankietowe przeprowadzone w marcu 2019 r. miało między innymi na celu uzyskanie informacji o projektach dotyczących terenów inwestycyjnych zrealizowanych w ramach RPO WK-P 2007-2013, które

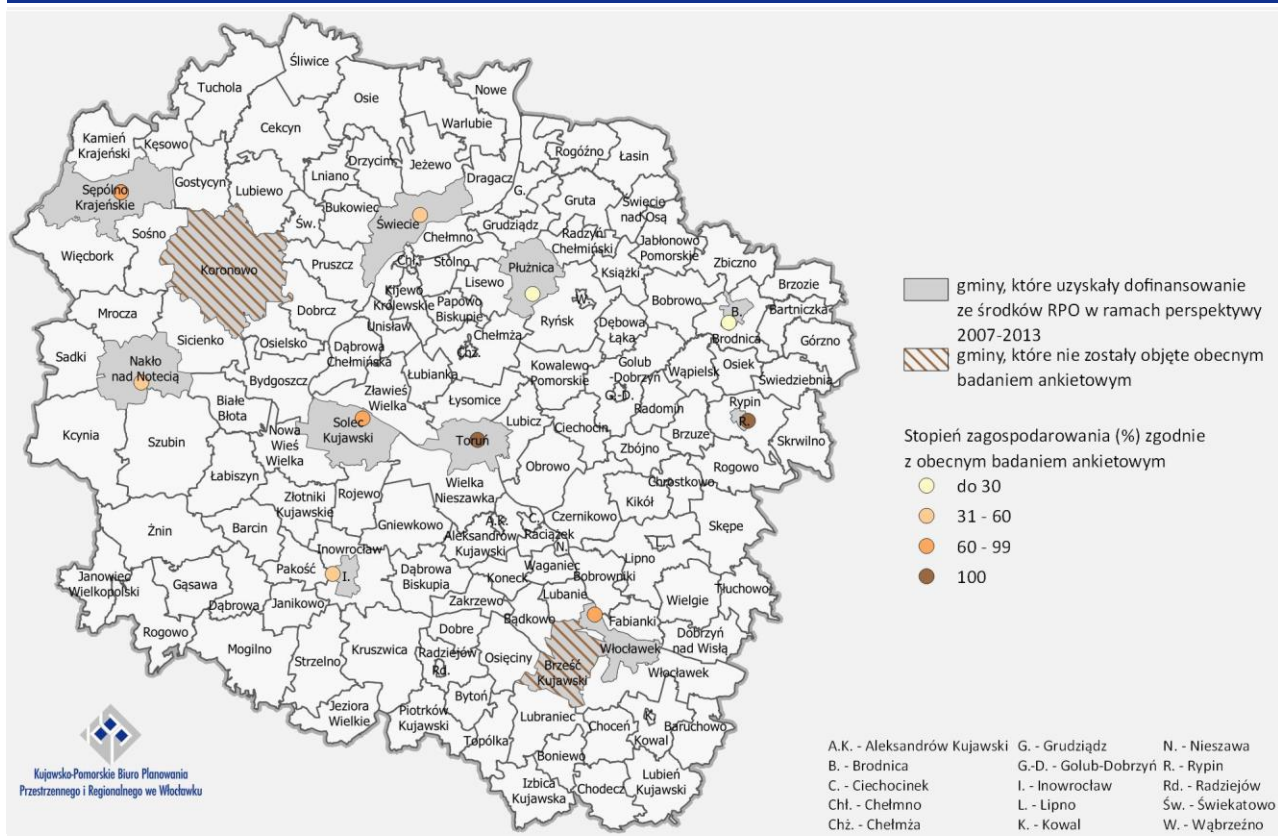
uzyskały dofinansowanie z działania 5.6 Kompleksowe uzbrojenie terenów pod inwestycje oraz obecnie realizowanych projektów, dla których podpisano umowy o dofinansowanie w RPO WK-P na lata 2014-2020<sup>22</sup> w ramach Poddziałania 1.4.3. - Rozwój infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego. W odniesieniu do tych obszarów istotne było uzyskanie informacji na temat stopnia ich dotychczasowego zagospodarowania.

### 3.1 Projekty dofinansowane ze środków RPO w ramach perspektywy 2007-2013

Z dofinansowania projektów dotyczących terenów inwestycyjnych ze środków RPO WK-P w perspektywie 2007-2013 skorzystało 12 gmin - zrealizowane zostały umowy z działania 5.6 Kompleksowe uzbrojenie terenów pod inwestycje.

Tereny położone w gminie Koronowo, gminie miejskiej Rypin oraz w Toruniu zagospodarowane zostały w 100%. Jeden teren, położony w gminie miejskiej Brodnica, nie został do tej pory w ogóle zagospodarowany. Stopień zainwestowania w pozostałych terenach zgodnie z wynikami przeprowadzonego w marcu 2019 r. badania ankietowego wynosił: gmina Brześć Kujawski – 25,5%, gmina miejska Inowrocław – 19,4%, Gmina Nakło nad Notecią – 16%, gmina Płużnica – 15%, gmina Sępólno Krajeńskie i Świecie – 50%, gmina Solec Kujawski – 62,38%, gmina miejska Włocławek – 75%.

Mapa 13. Stopień zagospodarowania terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą



Źródło: Opracowanie własne

<sup>22</sup> na podstawie Listy projektów realizowanych z Funduszy Europejskich w Polsce w latach 2014-2020 - stan na 28 lutego 2019 r.

Większość z ww. gmin brała udział w obecnym badaniu ankietowym. Zgodnie z uzyskanymi informacjami obecne zagospodarowanie dofinansowanych terenów wynosi: gmina miejska Brodnica – 30%, gmina miejska Inowrocław – 41,4%, gmina Nakło nad Notecią – 40%, gmina Płużnica – 29,5%, gmina Sępólno Krajeńskie – 70%, gmina Solec Kujawski – 62,4%, Świecie – 43,1%, gmina miejska Włocławek – 80%. Gmina Koronowo i Brześć Kujawski nie zostały objęte obecnym badaniem ankietowym.

Z badania ankietowego wynika, że gmina miasto Bydgoszcz również korzystała ze wsparcia na przygotowanie terenów inwestycyjnych ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2007-2013. Wsparcie dotyczyło budowy ulicy Bł. F. Dachtery (dz. nr 1/5 obręb 285) dla obsługi terenów inwestycyjnych.

### 3.2 Projekty dofinansowane ze środków RPO w ramach perspektywy 2014-2020

Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 przyjęty Decyzją Wykonawczą Komisji nr C(2018) 5004 z dnia 24 lipca 2018 r. zmieniającą decyzję wykonawczą C(2014) 10021 z dnia 16 grudnia 2014 r. zatwierdzającą niektóre elementy programu operacyjnego „Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020” do wsparcia z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach celu „Inwestycje na rzecz wzrostu i zatrudnienia” w Polsce, oraz zatwierdzającą niektóre elementy umowy partnerstwa z Polską.

Zgodnie z informacjami pozyskanymi w ramach obecnego badania, spośród 42 przeanalizowanych JST, 6<sup>23</sup> z nich korzystało ze wsparcia na przygotowanie terenów inwestycyjnych ze środków RPO WK-P na lata 2014-2020. 36 jednostek nie korzystało z takiego wsparcia.

W ramach Osi Priorytetowej 1 Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu (działanie 1.4. - Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości, Poddziałanie 1.4.3. - Rozwój infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego), realizowanych jest 6 projektów, dla których w 2019 r. podpisano umowy o dofinansowanie.

Projekty realizowane są w miastach: Bydgoszczy, Toruniu oraz Golubiu-Dobrzyniu. Łączna wartość tych projektów wynosi 85 751 641 zł. Poziom unijnego dofinansowania dla poszczególnych projektów jest zróżnicowany, łącznie wynosi 51%.

W ramach Osi Priorytetowej 5 Spójność wewnętrzna i dostępność zewnętrzna regionu (działanie 5.1. – Infrastruktura drogowa), gminy: Golub-Dobrzyń, Płużnica i Tuchola otrzymały dofinansowanie na budowę, przebudowę i rozbudowę dróg dojazdowych do terenów inwestycyjnych.

W odpowiedzi na ogłoszony w dniu 30 lipca 2019 r. nabór wniosków o dofinansowanie projektów w ramach konkursu nr RPKP.01.04.03-IZ.00-04-303/19 dla Działania 1.4 Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości, Poddziałania 1.4.3 Rozwój infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego, Schemat: Kompleksowe uzbrojenie terenów inwestycyjnych (nabór właściwych wniosków o dofinansowanie przeprowadzony był od 30 sierpnia 2019 r. do 25 października 2019 r.) zostały złożone 4 wnioski o dofinansowanie projektu ze środków EFRR:

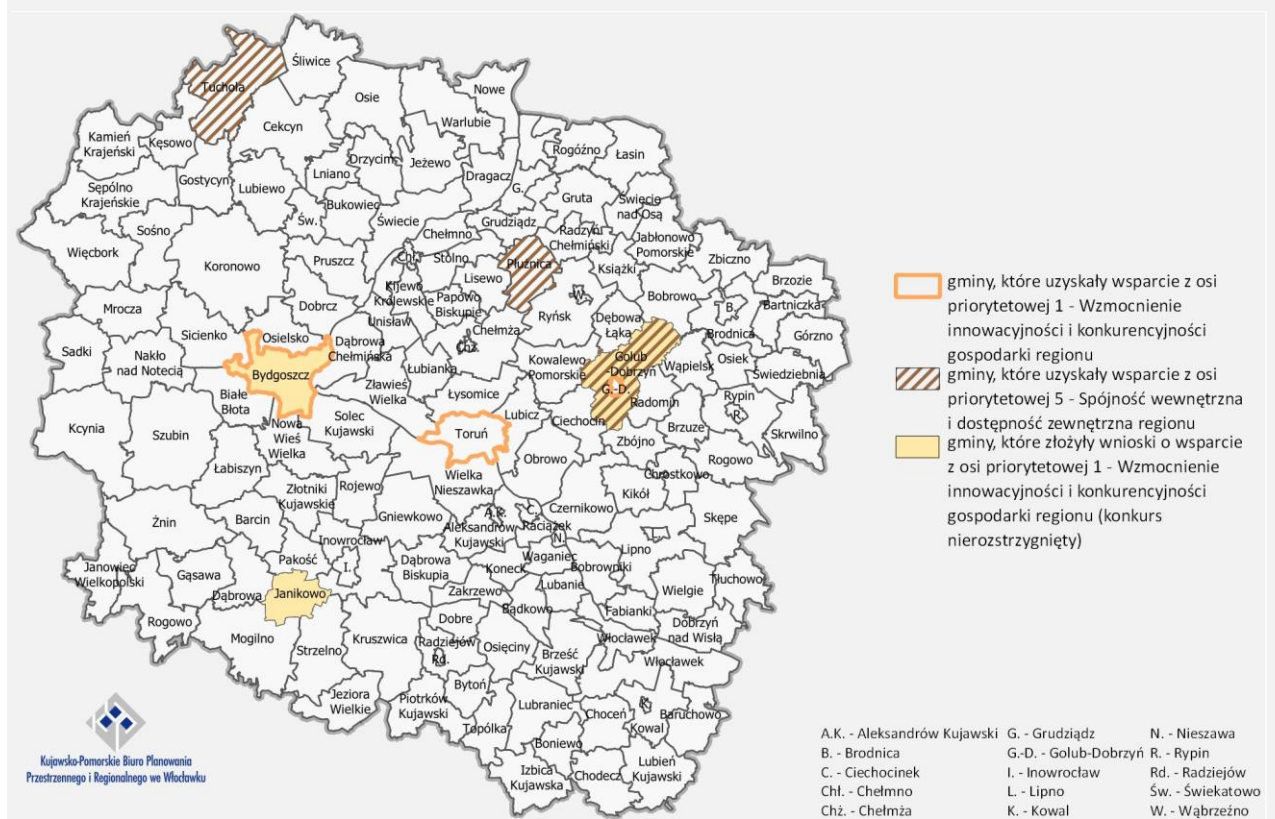
- gmina Janikowo - uzbrojenie nowych terenów inwestycyjnych w Janikowie poprzez budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
- Bydgoszcz – dwa projekty: przygotowanie terenu inwestycyjnego przy ulicy Petersona, przygotowanie terenu inwestycyjnego przy ulicy Działkiewicza,
- gmina Golub-Dobrzyń - przygotowanie i uzbrojenie terenu Parku Przemysłowo-Technologicznego we Wrockach.

<sup>23</sup> Miasto Inowrocław również wskazało w ankiecie, że korzystało ze wsparcia na przygotowanie terenów inwestycyjnych ze środków RPO WK-P na lata 2014-2020, jednak zgodnie z raportem GWD, miasto takiego wsparcia nie otrzymało



Łączna wartość wnioskowanej kwoty dofinansowania z EFRR wyniosła 6 726 136,65 zł. Konkurs nie został jeszcze rozstrzygnięty.

Mapa 14. Dofinansowanie terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą



Źródło: Opracowanie własne

## 4 Podsumowanie

Z przeprowadzonych analiz wynika, że łącznie 31 (43,3%) wskazanych terenów inwestycyjnych spełnia wszystkie kryteria - posiada powierzchnię co najmniej 3 ha/5 ha, jest własnością JST lub spółki prawa handlowego, w której JST jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem oraz objętych jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (12 terenów w gminach o liczbie ludności powyżej 50 tys. oraz 19 terenów w gminach o liczbie ludności poniżej 50 tys.).

Łączna powierzchnia tych terenów wynosi ok. 603,6 ha.

### 4.1 Tereny inwestycyjne o powierzchni nie mniejszej niż 5 ha w gminach o liczbie ludności $\geq 50$ tys.

W województwie kujawsko-pomorskim gminami o liczbie ludności większej lub równiej 50 tysięcy jest pięć największych miast województwa – Bydgoszcz, Toruń, Włocławek, Grudziądz oraz Inowrocław.

W miastach tych zidentyfikowano 16 terenów inwestycyjnych o łącznej powierzchni ok. 410,9 ha.

12 terenów o łącznej powierzchni ok. 308,3 ha, spełnia trzy podstawowe kryteria - posiada powierzchnię nie mniejszą niż 5 ha, jest własnością JST lub spółki prawa handlowego, w której JST jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem oraz objętych jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnię poszczególnych terenów, obecny stan ich zainwestowania (% wykorzystania terenu) oraz zainteresowanie ubieganiem się o wsparcie ze środków RPO WK-P 2021-2027 na przygotowanie nowych terenów inwestycyjnych zawarto w poniższym zestawieniu.

Tab. 4. Tereny inwestycyjne w gminach o liczbie ludności większej lub równej 50 tys. mieszkańców

Teren	Powierzchnia terenu [ha]	Obecne wykorzystanie terenu [%]	Zainteresowanie wsparciem ze środków RPO WK-P 2021-2027			
			a <sup>24</sup>	b <sup>25</sup>	c <sup>26</sup>	
Bydgoszcz	teren 1	13,4	0	tak	tak	tak
	teren 2	82,9	0			
	teren 3	31,3	0			
	teren 4	12,2	0			
	Teren 5	14,0	0			
<b>Razem powierzchnia</b>	<b>153,8</b>					
Grudziądz	teren 1	27,6	0	tak	tak	tak
	teren 2	15,1	0			
<b>Razem powierzchnia</b>	<b>42,7</b>					
Inowrocław <sup>27</sup>	teren 1	6,3	0	nie	nie	tak
	teren 2	5,7	0			
<b>Razem powierzchnia</b>	<b>12,0</b>					
Toruń	teren 1	33,9	0	bd	bd	tak
	teren 2	42,8	0			
	teren 3	52,3	0			
	teren 4	21,7	bd			
	teren 5	38,2	bd			
<b>Razem powierzchnia</b>	<b>188,9</b>					
Włocławek	teren 1	5,4	0	tak	nie	tak
	teren 2	8,1	0 <sup>28</sup>			
<b>Razem powierzchnia</b>	<b>13,5</b>					
<b>Ogółem powierzchnia</b>	<b>410,9</b>					

Źródło: Opracowanie własne

<sup>24</sup> wymagane będzie udokumentowanie analizy popytu na uzbrojone tereny inwestycyjne, wraz z przedstawieniem horyzontu czasowego zakładającego pełne wykorzystanie zarówno dostępnej jak i nowowytworzonej infrastruktury przez MŚP na terenie gminy

<sup>25</sup> wsparcie przyznane na realizację projektu będzie podlegało proporcjonalnemu zmniejszeniu w przypadku gdy teren objęty projektem nie zostanie w pełni wykorzystany przez MŚP w określonym terminie (przykładowo w okresie trwałości projektu tj. 5 lat), nie później jednak niż do momentu zamknięcia danego programu

<sup>26</sup> poziom dofinansowania zmniejszony zostanie do maksymalnie 70% kosztów kwalifikowalnych

<sup>27</sup> Tereny położone w Inowrocławskim Obszarze Gospodarczym. Wskazane dla nich w ankiecie zagospodarowanie odnosi się do całego obszaru gospodarczego. Podane natomiast w ankiecie działki są niezagospodarowane.

<sup>28</sup> Teren położony jest we Włocławskiej Strefie Rozwoju Gospodarczego - Parku Przemysłowo-Technologicznym. Wskazane dla niego w ankiecie zagospodarowanie 80% odnosi się do całej strefy. Podane natomiast w ankiecie działki są niezagospodarowane.

- teren inwestycyjny spełnia trzy podstawowe kryteria - posiada powierzchnię nie mniejszą niż 5 ha, jest własnością JST lub spółki prawa handlowego, w której JST jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem oraz objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

- teren inwestycyjny posiada powierzchnię nie mniejszą niż 5 ha, jest własnością JST lub spółki prawa handlowego, w której JST jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trakcie sporządzania lub gmina zamierza przystąpić do sporządzenia planu

- teren inwestycyjny posiada powierzchnię nie mniejszą niż 5 ha, nie jest własnością JST lub spółki prawa handlowego, w której JST jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem oraz objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

bd – brak danych

Tereny objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego są niezagospodarowane, a dla terenów 4 i 5 w Toruniu, dla których obecnie sporządzany jest miejscowy plan nie uzyskano takiej informacji.

3 miasta - Bydgoszcz, Grudziądz i Włocławek wykazały zainteresowanie wsparciem ze środków RPO WK-P 2021-2027 w przypadku gdy wymagane będzie udokumentowanie analizy popytu na uzbrojone tereny inwestycyjne, wraz z przedstawieniem horyzontu czasowego zakładającego pełne wykorzystanie zarówno dostępnej jak i nowowytworzonej infrastruktury przez MŚP na terenie gminy.

2 miasta - Bydgoszcz i Grudziądz wykazały zainteresowanie wsparciem ze środków RPO WK-P 2021-2027 w przypadku gdy wsparcie przyznane na realizację projektu będzie podlegało proporcjonalnemu zmniejszeniu w przypadku gdy teren objęty projektem nie zostanie w pełni wykorzystany przez MŚP w określonym terminie (przykładowo w okresie trwałości projektu tj. 5 lat), nie później jednak niż do momentu zamknięcia danego programu.

Wszystkie miasta wyraziły zainteresowanie wsparciem w przypadku gdy poziom dofinansowania zmniejszony zostanie do maksymalnie 70% kosztów kwalifikowalnych (w przypadku wystąpienia pomocy publicznej poziom dofinansowania projektu musi uwzględniać progi dofinansowania wynikające z właściwych programów pomocowych, w tym m.in. rozp. 651/2014).

**Wszystkie miasta posiadają obowiązujące uchwały o zwolnieniu z podatku od nieruchomości/obniżeniu stawki podatku od nieruchomości.**

**Tab. 5. Gminy o liczbie ludności większej lub równej 50 tys. mieszkańców, które wyraziły zainteresowanie wsparciem ze środków RPO WK-P 2021-2027<sup>29</sup>**

Teren	szacunkowa wartość inwestycji [zł]		
	a) uzbrojenia terenu w media infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja, energetyka, gaz)	b) budowy, przebudowy, rozbudowy dróg wewnętrznych na terenie inwestycyjnym <sup>30</sup>	c) budowy, przebudowy, rozbudowy dróg dojazdowych do terenu inwestycyjnego, łączących teren z drogami publicznymi: krajowymi (w tym autostradą, drogą szybkiego ruchu), wojewódzkimi lub powiatowymi
Bydgoszcz	teren 1		
	teren 2		

<sup>29</sup> gminy, które w części III ankiety (Czy wyrażają Państwo zainteresowanie ubieganiem się o wsparcie ze środków RPO WK-P 2021-2027 na przygotowanie nowych terenów inwestycyjnych jeśli (...)) na co najmniej jedno pytanie odpowiedziały TAK

<sup>30</sup> Prawdopodobnie w perspektywie 2021-2027 koszt ten będzie niekwalifikowalny



	teren 3	5 000 000 <sup>31</sup>	5 000 000 <sup>32</sup>	1 000 000 <sup>33</sup>
	teren 4			
	teren 5			
Grudziądz	teren 1	bd	bd	bd
	teren 2			
Inowrocław	teren 1	bd	bd	bd
	teren 2			
Toruń	teren 1	bd	bd	bd
	teren 2			
	teren 3			
	teren 4			
	teren 5			
Włocławek	teren 1	nd	nd	nd
	teren 2	6 000 000	15 000 000	8 000 000

Źródło: Opracowanie własne

- teren inwestycyjny spełnia trzy podstawowe kryteria - posiada powierzchnię nie mniejszą niż 5 ha, jest własnością JST lub spółki prawa handlowego, w której JST jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem oraz objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

- teren inwestycyjny posiada powierzchnię nie mniejszą niż 5 ha, jest własnością JST lub spółki prawa handlowego, w której JST jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trakcie sporządzania lub gmina zamierza przystąpić do sporządzenia planu

- teren inwestycyjny posiada powierzchnię nie mniejszą niż 5 ha, nie jest własnością JST lub spółki prawa handlowego, w której JST jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem oraz objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

bd – brak danych, nd – nie dotyczy

Wszystkie dane zawarte w tabeli pochodzą z ankiet przesłanych przez gminy.

Łączna szacunkowa wartość potencjalnych inwestycji dla terenu we Włocławku (ul. Papieżka) i terenów wskazanych przez Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny (działki nr 7/533 ob. 132, 2/144 ob. 133, 1/165 ob. 131, 9/128 ob. 137) wyniesie **ok. 40 mln zł**, w tym:

- uzbrojenie terenu w media infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, gaz) – **11 mln zł**
- budowa, przebudowa, rozbudowa dróg wewnętrznych na terenie inwestycyjnym – **20 mln zł**
- budowa, przebudowa, rozbudowa dróg dojazdowych do terenu inwestycyjnego, łączących teren z drogami publicznymi: krajowymi (w tym autostradą, drogą szybkiego ruchu), wojewódzkimi lub powiatowymi – **ok. 9 mln zł**

Pozostałe JST nie udzieliły informacji na temat szacowanych wartości potencjalnych inwestycji.

<sup>31</sup> Szacunkowe koszty nie dotyczą wszystkich terenów inwestycyjnych, dotyczą uzbrojenia terenów inwestycyjnych wskazanych przez Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny (działki nr 7/533 ob. 132, 2/144 ob. 133, 1/165 ob. 131, 9/128 ob. 137)

<sup>32</sup> Szacunkowe koszty nie dotyczą wszystkich terenów inwestycyjnych, dotyczą uzbrojenia terenów inwestycyjnych wskazanych przez Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny (działki nr 7/533 ob. 132, 2/144 ob. 133, 1/165 ob. 131, 9/128 ob. 137)

<sup>33</sup> Szacunkowe koszty nie dotyczą wszystkich terenów inwestycyjnych, dotyczą uzbrojenia terenów inwestycyjnych wskazanych przez Bydgoski Park Przemysłowo-Technologiczny (działki nr 7/533 ob. 132, 2/144 ob. 133, 1/165 ob. 131, 9/128 ob. 137)

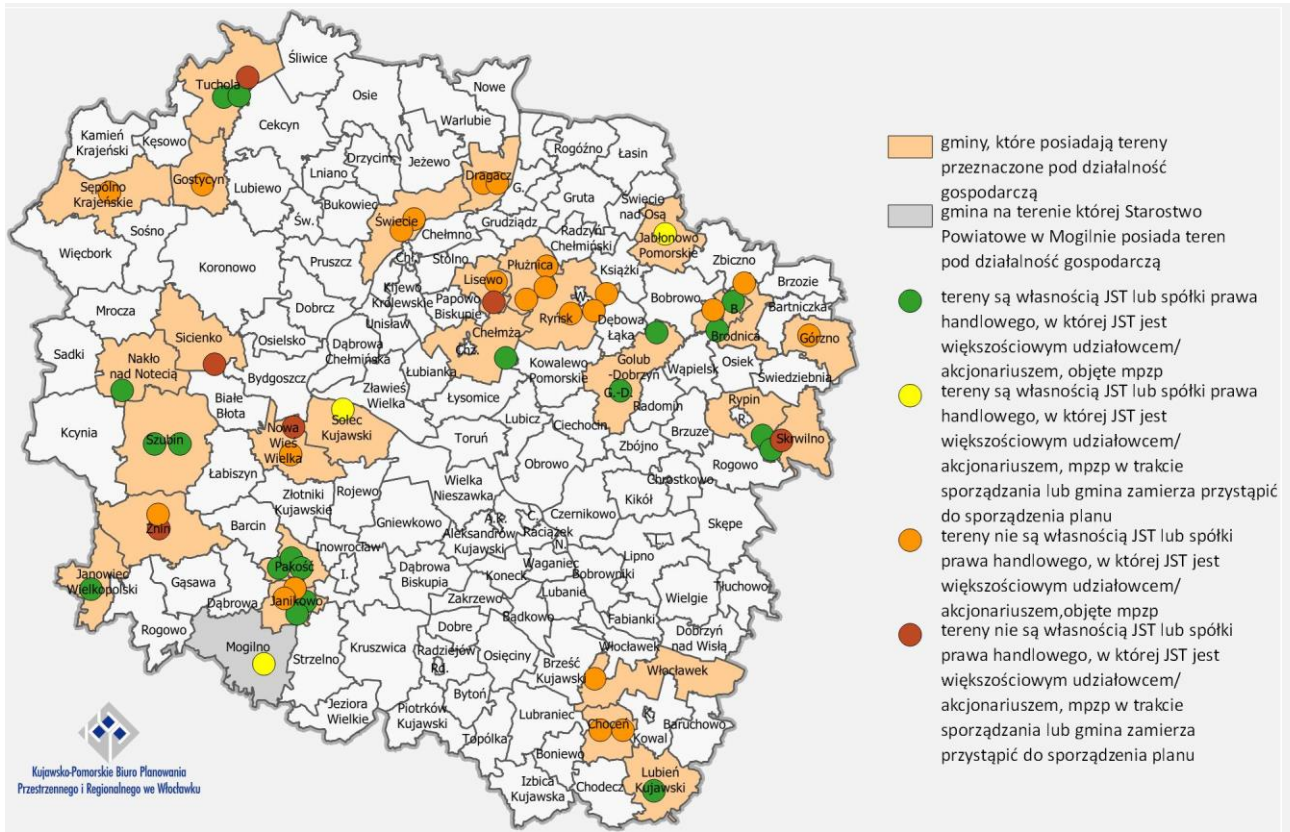
## 4.2 Tereny inwestycyjne o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha w gminach o liczbie ludności < 50 tys.

W 29 gminach województwa liczących poniżej 50 tys. mieszkańców oraz w powiecie mogileńskim wskazane zostało łącznie 51 terenów inwestycyjnych. Ich łączna powierzchnia wynosi ok. 1198,4 ha. 42 tereny objęte są obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (co stanowi 84,3%), natomiast dla 9 z nich plany miejscowe są w trakcie sporządzania lub gmina zamierza podjąć stosowną uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu (w gminach: Jabłonowo Pomorskie, Lisewo, Nowa Wieś Wielka, Sicienko, Skrwilno, Solec Kujawski, Tuchola, Żnin oraz w powiecie mogileńskim).

11 gmin posiada obowiązujące uchwały o zwolnieniu z podatku od nieruchomości/obniżeniu stawki podatku od nieruchomości. Spośród 18 gmin nie posiadających takiej uchwały, 7 zamierza ją podjąć lub byłaby gotowa podjąć uchwałę w przypadku zaistnienia potrzeby, a 11 gmin nie przewiduje podjęcia takiej uchwały. W przypadku Sicienka nie uzyskano takiej informacji.

Łącznie 19 terenów inwestycyjnych o powierzchni 295,3 ha (50,1%) spełnia trzy podstawowe kryteria - posiada powierzchnię nie mniejszą niż 3 ha, jest własnością JST lub spółki prawa handlowego, w której JST jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem oraz objętych jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Mapa 15. Tereny inwestycyjne – spełnienie kryteriów



Źródło: Opracowanie własne

Powierzchnię poszczególnych terenów, obecny stan ich zainwestowania (% wykorzystania terenu) oraz zainteresowanie ubieganiem się o wsparcie ze środków RPO WK-P 2021-2027 na przygotowanie nowych terenów inwestycyjnych zawarto w poniższym zestawieniu.

Fotografie wykorzystane w grafice tytułowej pochodzą z zbiorów Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu (autorzy: Daniel Pach, k35photo)

**Tab. 6. Tereny inwestycyjne w gminach o liczbie ludności mniejszej niż 50 tys. mieszkańców**

Teren		Powierzchnia terenu [ha]	Obecne wykorzystanie terenu [%]	Zainteresowanie wsparciem ze środków RPO WK-P 2021-2027		
				a <sup>34</sup>	b <sup>35</sup>	c <sup>36</sup>
Brodnica (1)	Brodnica miasto	5,5	30	nie	bd	bd
Brodnica (2)	Kominy*	12,3	bd	nie	nie	nie
	Karbowo*	24,1	bd			
	Szabda *	25,9	bd			
<b>Razem powierzchnia</b>		<b>62,3</b>				
Chełmża (2)	Kielbasin	6,1	0	tak	tak	tak
Choceń (2)	Choceń, 831, 829*	70,1	0	tak	nie	tak
	Choceń, 827, 825*	33,7	0			
<b>Razem powierzchnia</b>		<b>103,8</b>				
Dragacz (2)	Nowe Marzy, Stare Marzy	50,7	0	bd	bd	tak
	Nowe Marzy	21,7	10			
<b>Razem powierzchnia</b>		<b>72,4</b>				
Golub-Dobrzyń (1)	Golub-Dobrzyń, obręb 8, działka nr 366/1, 366/4, 215/20, 245	6,3	38,3	nie	nie	nie
Golub-Dobrzyń (2)	Wrocki	47,6	0	tak	tak	tak
Gostycyn (2)	Kamienica	12,3	0	nie	nie	nie
Górzno (3)	Górzno-Wybudowanie	8,1	29,8	nie	nie	nie
Jabłonowo Pomorskie (3)	Jabłonowo Pomorskie	4,7	35	tak	tak	tak
Janikowo (3)	Janikowo - 1,2,8,7/1*	14,0	0	tak	tak	tak
	Janikowo - 2/12, 5/21, 2/6, 153/10, 5/13, 153/5, 5/12*	36,5	0			
	Janikowo - dz. 6/1, 6/3, 6/4, 1/23, 1/25, 1/22, 8/1, 8/5, 8/3, 1/24, 6/2, 6/5, 8/2, 8/4*	6,2	0			
	Janikowo - 291/12, 16/147, 322/2, 291/7, 291/4, 16/89, 322/1, 291/7, 323, 291/10, 6/6, 6/7, 290/10, 16/51, 290/49/, 1/10, 6/7, 1/26*	6,6	0			

<sup>34</sup> wymagane będzie udokumentowanie analizy popytu na uzbrojone tereny inwestycyjne, wraz z przedstawieniem horyzontu czasowego zakładającego pełne wykorzystanie zarówno dostępnej jak i nowowytworzonej infrastruktury przez MŚP na terenie gminy

<sup>35</sup> wsparcie przyznane na realizację projektu będzie podlegało proporcjonalnemu zmniejszeniu w przypadku gdy teren objęty projektem nie zostanie w pełni wykorzystany przez MŚP w określonym terminie (przykładowo w okresie trwałości projektu tj. 5 lat), nie później jednak niż do momentu zamknięcia danego programu

<sup>36</sup> poziom dofinansowania zmniejszony zostanie do maksymalnie 70% kosztów kwalifikowalnych



<b>Razem powierzchnia</b>		<b>63,3</b>				
Janowiec Wielkopolski (3)	Janowiec Wielkopolski	10,5	0	nie	nie	nie
Lisewo (2)	Lisewo, dz. nr 348/8, 352/4, 351/2, 352/3, 338/13, 337/6, 337/8, 350*	20,0	0	tak	tak	tak
	Lisewo, dz. nr 569/2*	7,4	0			
<b>Razem powierzchnia</b>		<b>27,4</b>				
Lubień Kujawski (3)	Kaliska	75,3	30	nie	nie	tak
Nakło nad Notecią (3)	miejsowość Paterek	25,1	40	tak	tak	tak
Nowa Wieś Wielka (2)	Nowa Wieś Wielka	69,5	bd	tak	nie	tak
	Emilianowo	125,0	bd			
<b>Razem powierzchnia</b>		<b>197,7</b>				
Pakość (3)	m. Giebnia gm. Pakość dz. nr 25/1	14,8	0	tak	tak	tak
	m. Giebnia gm. Pakość dz. nr 27/5	17,7	0			
	m. Giebnia gm. Pakość dz. nr 27/6	8,4	0			
<b>Razem powierzchnia</b>		<b>40,9</b>				
Płużnica (2)	Bartoszewice, PPI 6 - 147/1 i 148*	7,2	0	tak	nie	tak
	Bartoszewice, PPI 5 – 150/2*	5,7	0			
	Bartoszewice, PPI 7 – 154/2 i 155/5*	3,7	0			
<b>Razem powierzchnia</b>		<b>16,6</b>				
Ryńsk (2)	Wałycz	11,5	0	tak	tak	tak
	Wałycz	123,0	0			
	Czystochleb	11,9	0			
<b>Razem powierzchnia</b>		<b>146,4</b>				
Rypin (2)	Puszcza Miejska, działki nr 121/7	18,3	0	nie	nie	tak
	Puszcza Miejska, działki nr 51/10, 52/3, 53	17,4	0			
<b>Razem powierzchnia</b>		<b>35,7</b>				
Sępólno Krajeńskie (3)	Sępólno Krajeńskie	4,4	0	nie	nie	tak
Sicienko (2)	Pawłówek	22,3	0	tak	tak	tak
Skrwilno (2)	Skudzawy	21,4	0	tak	tak	tak
Solec Kujawski (3)	Solec Kujawski, ul. Toruńska	13,4	0	tak	tak	tak
Szubin (3)	Szubin, dz. Nr 817/8	4,7	0	tak	tak	tak
	Szubin, dz. Nr 817/10	3,7	0			

<b>Razem powierzchnia</b>		<b>8,4</b>				
Świecie (3)	VISTULA PARK I – WIELKI KONOPAT	45,1	66,8	nie	nie	tak
	VISTULA PARK II – SULNOWO	23,1	36			
<b>Razem powierzchnia</b>		<b>68,2</b>				
Tuchola (3)	Tuchola, ul. Cegielniana	4,1	0	tak	nie	tak
	Tuchola, ul. Płaskosz	4,7	0			
	Tuchola, ul. Spółdzielcza	3,9	bd			
<b>Razem powierzchnia</b>		<b>12,7</b>				
Włocławek (2)	Potok	28,8	0	tak	tak	tak
Żnin (3)	Żnin, ul. Fabryczna, dz. nr 346/20, 347/7, 359/7, 359/8*	14,7	0	tak	nie	tak
	Żnin, ul. Fabryczna, dz. nr 1/12, 1/13*	6,7	0			
<b>Razem powierzchnia</b>		<b>21,4</b>				
Powiat mogileński	Bielice	32,6	bd	nie	nie	tak
<b>OGÓŁEM powierzchnia</b>		<b>1198,4</b>				

Źródło: Opracowanie własne

- teren inwestycyjny spełnia trzy podstawowe kryteria - posiada powierzchnię nie mniejszą niż 3 ha, jest własnością JST lub spółki prawa handlowego, w której JST jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem oraz objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

- teren inwestycyjny posiada powierzchnię nie mniejszą niż 3 ha, jest własnością JST lub spółki prawa handlowego, w której JST jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trakcie sporządzania lub gmina zamierza przystąpić do sporządzenia planu

- teren inwestycyjny posiada powierzchnię nie mniejszą niż 3 ha, nie jest własnością JST lub spółki prawa handlowego, w której JST jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem oraz objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

- teren inwestycyjny posiada powierzchnię nie mniejszą niż 3 ha, nie jest własnością JST lub spółki prawa handlowego, w której JST jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trakcie sporządzania lub gmina zamierza przystąpić do sporządzenia planu

bd – brak danych

\*tereny w gminie opisane łącznie w ankiecie

1 – gmina miejska

2 – gmina wiejska

3 – gmina miejsko-wiejska

Informację na temat obecnego zagospodarowania uzyskano dla 44 terenów (86,3%). Zdecydowana większość z nich (35 terenów, tj. 79,5%) jest jeszcze niezagospodarowana. 9 terenów (20,5%) zagospodarowanych jest od 10% do 66,8%. Pozostały niezagospodarowany teren jest najczęściej możliwy do wykorzystania pod działalność gospodarczą.

Spośród JST, które wykazały posiadanie terenów inwestycyjnych spełniających określone kryteria (opisane w rozdziale 1), 18 gmin (60,0%) wykazało zainteresowanie wsparciem ze środków RPO WK-P 2021-2027 w przypadku gdy wymagane będzie udokumentowanie analizy popytu na uzbrojone tereny inwestycyjne, wraz z przedstawieniem horyzontu czasowego zakładającego pełne wykorzystanie zarówno dostępnej jak i nowowytworzonej infrastruktury przez MŚP na terenie gminy. Kolejnych 11 gmin nie wyraziło takiego zainteresowania, a w przypadku Dragacza nie uzyskano odpowiedzi na to pytanie.

13 gmin (43,3%) zainteresowanych jest wsparciem przyznany na realizację projektu, które będzie podlegało proporcjonalnemu zmniejszeniu w przypadku gdy teren objęty projektem nie zostanie w pełni wykorzystany przez MŚP w określonym terminie (przykładowo w okresie trwałości projektu tj. 5 lat), nie później jednak niż do momentu zamknięcia danego programu. Kolejnych 15 gmin nie wyraziło takiego zainteresowania, a w przypadku miasta Brodnicy i Dragacza nie uzyskano odpowiedzi na to pytanie.

24 gminy (80,0%) wyraziły zainteresowanie wsparciem w przypadku gdy poziom dofinansowania zmniejszony zostanie do maksymalnie 70% kosztów kwalifikowalnych. 5 gmin nie jest zainteresowanych takim wsparciem, a w przypadku miasta Brodnicy nie uzyskano odpowiedzi na to pytanie.

27 JST (90,0%) udzieliło informacji na temat szacowanej wartości potencjalnej inwestycji (46 terenów).

Łączna szacunkowa wartość potencjalnych inwestycji dla 46 terenów inwestycyjnych o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha (w gminach o liczbie ludności poniżej 50 tys.) wyniesie **ok. 187 007 857 zł**, w tym:

- uzbrojenie terenu w media infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, gaz) – **93 254 790 zł**
- budowa, przebudowa, rozbudowa dróg wewnętrznych na terenie inwestycyjnym - **58 453 067 zł**
- budowa, przebudowa, rozbudowa dróg dojazdowych do terenu inwestycyjnego, łączących teren z drogami publicznymi: krajowymi (w tym autostradą, drogą szybkiego ruchu), wojewódzkimi lub powiatowymi – **35 300 000 zł**

Tab. 7. Gminy o liczbie ludności mniejszej niż 50 tys. mieszkańców, które wyraziły zainteresowanie wsparciem ze środków RPO WK-P 2021-2027<sup>37</sup>

Teren		szacunkowa wartość inwestycji [zł]		
		a) uzbrojenia terenu w media infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja, energetyka, gaz)	b) budowy, przebudowy, rozbudowy dróg wewnętrznych na terenie inwestycyjnym <sup>38</sup>	c) budowy, przebudowy, rozbudowy dróg dojazdowych do terenu inwestycyjnego, łączących teren z drogami publicznymi: krajowymi (w tym autostradą, drogą szybkiego ruchu), wojewódzkimi lub powiatowymi
Chetmża (2)	Kiełbasin	3 000 000	1 000 000	1 200 000
Chocień (2)	Chocień, 831, 829*	2 000 000	1 500 000	2 000 000
	Chocień, 827, 825*			
Dragacz (2)	Nowe Marzy, Stare Marzy	3 000 000	0	0
	Nowe Marzy	5 000 000	0	2 000 000

<sup>37</sup> gminy, które w części III ankiety (Czy wyrażają Państwo zainteresowanie ubieganiem się o wsparcie ze środków RPO WK-P 2021-2027 na przygotowanie nowych terenów inwestycyjnych jeśli (...)) na co najmniej jedno pytanie odpowiedziały TAK

<sup>38</sup> Prawdopodobnie w perspektywie 2021-2027 koszt ten będzie niekwalifikowalny



Golub-Dobrzyń (2)	Wrocki	5 000 000	1 000 000	0
Jabłonowo Pomorskie (3)	Jabłonowo Pomorskie	400 000	2 000 000	500 000
Janikowo (3)	Janikowo - 1,2,8,7/1*	1 800 000	500 000	0
	Janikowo - 2/12, 5/21, 2/6, 153/10, 5/13, 153/5, 5/12*			
Janikowo (3)	Janikowo - dz. 6/1, 6/3, 6/4, 1/23, 1/25, 1/22, 8/1, 8/5, 8/3, 1/24, 6/2, 6/5, 8/2, 8/4*	1 800 000	500 000	0
	Janikowo - 291/12, 16/147, 322/2, 291/7, 291/4, 16/89, 322/1, 291/7, 323, 291/10, 6/6, 6/7, 290/10, 16/51, 290/49/, 1/10, 6/7, 1/26*			
Lisewo (2)	Lisewo, dz. nr 348/8, 352/4, 351/2, 352/3, 338/13, 337/6, 337/8, 350*	1 500 000	2 500 000	2 000 000
Lisewo (2)	Lisewo, dz. nr 569/2*			
Lubień Kujawski (3)	Kaliska	4 500 000	3 000 000	2 000 000
Nakło nad Notecią (3)	miejsowość Paterek	8 668 419,67	8 363 436,54	bd
Nowa Wieś Wielka (2)	Nowa Wieś Wielka	bd	bd	bd
	Emilianowo			
Pakość (3)	m. Giebnia gm. Pakość dz. nr 25/1	3 800 000	bd	bd
	m. Giebnia gm. Pakość dz. nr 27/5	3 800 000	bd	bd
	m. Giebnia gm. Pakość dz. nr 27/6	3 800 000	bd	bd
Płużnica (2)	Bartoszewice, PPI 6 - 147/1 i 148*	4 000 000	0	1 500 000
	Bartoszewice, PPI 5 - 150/2*			
	Bartoszewice, PPI 7 - 154/2 i 155/5*			
Ryńsk (2)	Wałycz	700 000	1 800 000	0
	Wałycz	1 000 000	1 500 000	0
	Czystochleb	200 000	100 000	1 400 000
Rypin (2)	Puszcza Miejska, działki nr 121/7	5 000 000	2 000 000	0
	Puszcza Miejska, działki nr 51/10, 52/3, 53	5 000 000	2 000 000	4 000 000
Sępólno Krajeńskie (3)	Sępólno Krajeńskie	3 000 000	4 000 000	bd
Sicienko (2)	Pawłówek	4 000 000	2 000 000	2 000 000
Skrwilno (2)	Skudzawy	500 000	500 000	1 000 000
Solec Kujawski (3)	Solec Kujawski, ul. Toruńska	bd	bd	bd
Szubin (3)	Szubin, dz. Nr 817/8	0	0	0
	Szubin, dz. Nr 817/10	0	0	0
Świecie (3)	VISTULA PARK I - WIELKI KONOPAT	8 000 000	10 000 000	bd
	VISTULA PARK II - SULNOWO	8 000 000	10 000 000	5 000 000
Tuchola (3)	Tuchola, ul. Cegielniana	0	0	0
	Tuchola, ul. Płaskosz	1 000 000	0	0
	Tuchola, ul. Spółdzielcza	bd	bd	bd
Włocławek (2)	Potok	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Żnin (3)	Żnin, ul. Fabryczna, dz. nr 346/20, 347/7, 359/7, 359/8*	bd	bd	6 000 000

	Żnin, ul. Fabryczna, dz. nr 1/12, 1/13*			
Powiat mogileński	Bielice	bd	bd	bd

Źródło: Opracowanie własne

- teren inwestycyjny spełnia trzy podstawowe kryteria - posiada powierzchnię nie mniejszą niż 3 ha, jest własnością JST lub spółki prawa handlowego, w której JST jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem oraz objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

- teren inwestycyjny posiada powierzchnię nie mniejszą niż 3 ha, jest własnością JST lub spółki prawa handlowego, w której JST jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trakcie sporządzania lub gmina zamierza przystąpić do sporządzenia planu

- teren inwestycyjny posiada powierzchnię nie mniejszą niż 3 ha, nie jest własnością JST lub spółki prawa handlowego, w której JST jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem oraz objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

- teren inwestycyjny posiada powierzchnię nie mniejszą niż 3 ha, nie jest własnością JST lub spółki prawa handlowego, w której JST jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w trakcie sporządzania lub gmina zamierza przystąpić do sporządzenia planu

nd – nie dotyczy

bd – brak danych

\*tereny w gminie opisane łącznie w ankiecie

1 – gmina miejska

2 – gmina wiejska

3 – gmina miejsko-wiejska

Wszystkie dane zawarte w tabeli pochodzą z ankiet przesłanych przez gminy.

W przypadku 4 terenów nie wskazano jakichkolwiek szacunkowych kosztów inwestycji, natomiast w przypadku 6 terenów udzielono częściowej informacji na temat szacowanej wartości potencjalnej inwestycji.

łącna szacunkowa wartość potencjalnych inwestycji dla 43 terenów inwestycyjnych o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha w gminach o liczbie ludności poniżej 50 tys., **które wyraziły zainteresowanie wsparciem ze środków RPO WK-P 2021-2027 wyniesie ok. 174 031 857 zł**, w tym:

- uzbrojenie terenu w media infrastruktury technicznej (wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, gaz) – **87 668 420 zł**

- budowa, przebudowa, rozbudowa dróg wewnętrznych na terenie inwestycyjnym - **54 763 437 zł**

- budowa, przebudowa, rozbudowa dróg dojazdowych do terenu inwestycyjnego, łączących teren z drogami publicznymi: krajowymi (w tym autostradą, drogą szybkiego ruchu), wojewódzkimi lub powiatowymi – **31 600 000 zł**

### 4.3 Zidentyfikowane problemy w pozyskiwaniu środków UE

Zgodnie z badaniem ankietowym trudności w pozyskaniu wsparcia ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz zagospodarowaniu terenów inwestycyjnych sprawia<sup>39</sup>:

1. definicja terenu inwestycyjnego przyjęta w Szczegółowym Opisie Osi Priorytetowych RPO WK-P na lata 2014-2020
  - a) kryterium dotyczące powierzchni terenu – 7 JST (16,7%)
  - b) kryterium dotyczące objęcia terenu planem miejscowym – 6 JST (14,3%)
  - c) kryterium dotyczące własności terenu - 11 JST (26,2%)

<sup>39</sup> podano wyłącznie liczbę gmin, która jednoznacznie wskazała TAK; nie odniesiono się do pozostałych gmin, w tym tych, które nie udzieliły informacji

2. brak terenów inwestycyjnych stanowiących własność JST - 21 JST (50,0%)
3. brak środków na udział własny- 20 JST (47,6%)
4. brak zainteresowania terenami inwestycyjnymi ze strony MŚP – 11 JST (26,2%)
5. cechy terenu inwestycyjnego (duże koszty jego uzbrojenia w media infrastruktury technicznej, duża odległość od drogi publicznej co najmniej kategorii powiatowej, itp.) – 19 JST (45,2%).



## 5 Załączniki

### 5.1 Załącznik 1

Informacja o rodzajach ankiet wysłanych do poszczególnych gmin		
Jednostka samorządu terytorialnego	Typ 1	Typ 2
	skierowana do gmin o liczbie ludności $\geq 50$ tysięcy i dotycząca obszarów o powierzchni powyżej 5 ha	skierowana do gmin o liczbie ludności poniżej 50 tysięcy i dotycząca obszarów o powierzchni powyżej 3 ha
Brodnica (1)		X
Brodnica (2)		X
Bydgoszcz (1)	X	
Chełmno (1)		X
Chełmża (2)		X
Choceń (2)		X
Dąbrowa Chełmińska (2)		X
Dragacz (2)		X
Golub-Dobrzyń (1)		X
Golub-Dobrzyń (2)		X
Gostycyn (2)		X
Górzno (3)		X
Grudziądz (1)	X	
Inowrocław (1)	X	
Jabłonowo Pomorskie (3)		X
Janikowo (3)		X
Janowiec Wielkopolski (3)		X
Kijewo Królewskie (2)		X
Kruszwica (3)		X
Lisewo (2)		X
Lubień Kujawski (3)		X
Łasin (3)		X
Nakło nad Notecią (3)		X
Nowa Wieś Wielka (2)		X
Pakość (3)		X
Płużnica (2)		X
Ryńsk (2)		X
Rypin (1)		X
Rypin (2)		X
Sępólno Krajeńskie (3)		X
Sycienko (2)		X
Skrwilno (2)		X
Solec Kujawski (3)		X
Szubin (3)		X
Świecie (3)		X
Toruń (1)	X	
Tuchola (3)		X
Włocławek (1)	X	
Włocławek (2)		X

Złotniki Kujawskie (2)		X
Żnin (3)		X
Powiat mogileński		X

*Źródło: Opracowanie własne*

1 – gmina miejska

2 – gmina wiejska

3 – gmina miejsko-wiejska

## 5.2 Załącznik 2a i 2b

Wzory rozesyłanych ankiet (wg typów).

## 5.3 Załączniki 3a i 3b

Tabelaryczne zestawienie przesłanych ankiet i udzielonych odpowiedzi (w formie elektronicznej, w Excelu)

## 5.4 Załączniki 4

Tereny inwestycyjne - analiza wybranych dokumentów, w tym dokumentów strategicznych województwa kujawsko-pomorskiego

## 5.5 Załączniki 5

Dźwierzno – Centralny Park Inwestycyjny

## SPIS MAP

Mapa 1. Jednostki samorządu terytorialnego, do których wysłano ankietę .....	4
Mapa 2. Jednostki samorządu terytorialnego posiadające tereny inwestycyjne .....	6
Mapa 3. Tereny inwestycyjne – sytuacja planistyczna .....	8
Mapa 4. Tereny inwestycyjne – własność .....	9
Mapa 5. Uchwały o zwolnieniu z podatku od nieruchomości/obniżeniu stawki podatku od nieruchomości ..	10
Mapa 6. Miasto Bydgoszcz – uzbrojenie terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą w media infrastruktury technicznej .....	12
Mapa 7. Miasto Grudziądz – uzbrojenie terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą w media infrastruktury technicznej .....	16
Mapa 8. Miasto Inowrocław – uzbrojenie terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą w media infrastruktury technicznej .....	18
Mapa 9. Miasto Toruń – uzbrojenie terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą w media infrastruktury technicznej .....	20
Mapa 10. Miasto Włocławek – uzbrojenie terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą w media infrastruktury technicznej .....	23
Mapa 11. Istniejące uzbrojenie terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą w media infrastruktury technicznej .....	52
Mapa 12. Położenie terenów inwestycyjnych na tle głównych dróg i linii kolejowych .....	53
Mapa 13. Stopień zagospodarowania terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą .....	63
Mapa 14. Dofinansowanie terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą .....	65
Mapa 15. Tereny inwestycyjne – spełnienie kryteriów .....	69



## SPIS TABEL

Tab. 1. Zestawienie liczby wskazanych w JST terenów inwestycyjnych .....	6
Tab. 2. Zestawienie podstawowych informacji o terenach inwestycyjnych o powierzchni nie mniejszej niż 5 ha .....	26
Tab. 3. Zestawienie podstawowych informacji o terenach inwestycyjnych o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha .....	54
Tab. 4. Tereny inwestycyjne w gminach o liczbie ludności większej lub równej 50 tys. mieszkańców .....	66
Tab. 5. Gminy o liczbie ludności większej lub równej 50 tys. mieszkańców, które wyraziły zainteresowanie wsparciem ze środków RPO WK-P 2021-2027 .....	67
Tab. 6. Tereny inwestycyjne w gminach o liczbie ludności mniejszej niż 50 tys. mieszkańców .....	70
Tab. 7. Gminy o liczbie ludności mniejszej niż 50 tys. mieszkańców, które wyraziły zainteresowanie wsparciem ze środków RPO WK-P 2021-2027 .....	73