



RAPORT Z PRZEPROWADZONEGO BADANIA

dotyczącego terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą



Województwo
Kujawsko-Pomorskie

Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego
we Włocławku jest Jednostką Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego



Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania
Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku

RAPORT Z PRZEPROWADZONEGO BADANIA
dotyczącego określenia zainteresowania jednostek samorządu
terytorialnego dofinansowaniem projektów z zakresu
kompleksowego przygotowania i uzbrojenia terenu
przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego
na cele działalności gospodarczych

Opracowanie zostało wykonane
w Kujawsko-Pomorskim Biurze Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku

przez zespół w składzie:

Ewa Birek

Joanna Dembowska

Edyta Gadalińska

Wiera Kulczyńska

Aleksandra Lewandowska

Łukasz Macieja

Damian Ratajczyk

Włocławek marzec-kwiecień 2019

SPIS TREŚCI

I Wstęp	3
II Tereny inwestycyjne	4
1. Tereny inwestycyjne o powierzchni nie mniejszej niż 5 ha (w gminach o liczbie ludności \geq 50 tysięcy).....	5
2. Tereny inwestycyjne o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha (w gminach o liczbie ludności poniżej 50 tys.)	18
III Projekty które uzyskały wsparcie z RPO WK-P	33
1. Ocena realizacji projektów dofinansowanych ze środków RPO w ramach perspektywy 2007-2013	33
2. Ocena realizacji projektów, dla których podpisano umowy o dofinansowanie w ramach RPO WK-P 2014-2020	36
IV Podsumowanie	37
Tereny inwestycyjne o powierzchni nie mniejszej niż 5 ha w gminach o liczbie ludności \geq 50 tys.	37
Tereny inwestycyjne o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha w gminach o liczbie ludności poniżej 50 tys.....	38
Ocena realizacji projektów dofinansowanych ze środków RPO w ramach perspektywy 2007-2013	39
Ocena realizacji projektów dla których podpisano umowy o dofinansowanie w RPO WK-P 2014-2020.....	40
V Aneks	41
Załączniki	44
Załącznik nr 1	44
Załącznik nr 2	48
Załączniki nr 3 do nr 6.....	48

I Wstęp

Departament Funduszy Europejskich Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego obserwując zainteresowanie gmin dofinansowaniem projektów z zakresu kompleksowego przygotowania i uzbrojenia terenów pod działalność gospodarczą (terenów inwestycyjnych) w celu określenia zasadności ogłaszania kolejnego naboru wniosków w ramach Osi priorytetowej 1. Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu, Poddziałanie 1.4.3 Rozwój infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 (RPO WK-P 2014-2020) zgłosił potrzebę przeprowadzenia badania mającego na celu określenie potrzeb gmin w tym zakresie oraz ich przygotowania do aplikowania o środki UE. W związku z powyższym niezbędne stało się przeprowadzenie badania ankietowego wśród gmin województwa kujawsko-pomorskiego. Zadanie to powierzone zostało Kujawsko-Pomorskiemu Biuru Planowania przestrzennego i Regionalnego we Włocławku (K-PBPPiR).

Celem badania nie była identyfikacja oraz szczegółowa analiza wszystkich terenów o przeznaczeniu na prowadzenie działalności gospodarczej posiadanych przez gminy województwa kujawsko-pomorskiego. Badanie skoncentrowane zostało na obszarach spełniających kryteria wyboru projektów w ramach wyżej wskazanego Poddziałania 1.4.3 Rozwój infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego w RPO WK-P 2014-2020 - objętych obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (lub planem w trakcie sporządzania) o powierzchni zwartej terenu nie mniejszej niż 3 ha (w przypadku gmin o liczbie mieszkańców mniejszej niż 50 tys.) lub 5 ha (w przypadku pozostałych gmin) i będących we władaniu samorządów lub spółki prawa handlowego, w której jednostka samorządu terytorialnego jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem przeznaczonych na cele działalności gospodarczych i oprócz identyfikacji tych obszarów miało na celu:

- charakterystykę tych obszarów w zakresie: dotychczasowego i prognozowanego wykorzystania na ww. cele w perspektywie 2020 r. oraz 2023 r.,
- określenie wyposażenia lub dostępu tych terenów do infrastruktury technicznej i dróg,
- uzyskanie informacji o działaniach gmin mających na celu pozyskanie inwestorów, zwłaszcza w zakresie stosowania zwolnień z podatków od nieruchomości lub obniżania ich stawek.

Badanie miało również na celu uzyskanie informacji o projektach dotyczących terenów inwestycyjnych zrealizowanych w ramach RPO WK-P 2007-2013, które uzyskały dofinansowanie z działania 5.6 Kompleksowe uzbrojenie terenów pod inwestycje oraz obecnie realizowanych projektów, dla których podpisano umowy o dofinansowanie w RPO WK-P na lata 2014-2020 ¹ w ramach Poddziałania 1.4.3. - Rozwój infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego. W odniesieniu do tych obszarów istotne było uzyskanie informacji na temat stopnia ich dotychczasowego zagospodarowania.

K-PBPPiR przy współpracy z Departamentem Funduszy Europejskich oraz Departamentem Planowania Strategicznego i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Marszałkowskiego przygotowało cztery typy ankiet dostosowane do zakresu wymaganych od poszczególnych gmin informacji i za pomocą poczty elektronicznej rozesłało je do jednostek samorządu terytorialnego w dniu 13 marca 2019 r. Typy wysłanych ankiet oraz wykaz gmin, do których zostały skierowane, stanowią załącznik nr 1 i 2 do niniejszego raportu.²

¹ na podstawie Listy projektów realizowanych z Funduszy Europejskich w Polsce w latach 2014-2020 - stan na 28 lutego 2019 r.

² ankietę skierowano również do Toruńskiej Agencji Rozwoju Regionalnego

Część pierwsza ankiety³ zawierała trzy pytania, które sformułowane były w sposób pozwalający na zidentyfikowanie obszarów spełniających określone wyżej kryteria. Dalsza część ankiety dotyczyła uszczegółowienia niezbędnych informacji o tych obszarach.

Zestawienie udzielonych odpowiedzi zawarto w załącznikach do raportu (nr 3 Ankieta dotycząca terenów objętych mpzp, w których wyznacza się co najmniej 3 ha w ramach jednego zwartego terenu przeznaczonego na cele działalności gospodarczych, będących we władaniu samorządów lub spółki prawa handlowego, w której jednostka samorządu terytorialnego jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem, nr 4 Ankieta dotycząca terenów objętych mpzp, w których wyznacza się co najmniej 5 ha w ramach jednego zwartego terenu przeznaczonego na cele działalności gospodarczych, będących we władaniu samorządów lub spółki prawa handlowego, w której jednostka samorządu terytorialnego jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem, nr 5 Ankieta dotycząca projektów dofinansowanych w ramach RPO WK-P 2007-2013 dotyczących terenów inwestycyjnych (zrealizowane umowy z działania 5.6 Kompleksowe uzbrojenie terenów pod inwestycje), nr 6 Ankieta dotycząca realizacji projektów dla których podpisano umowy o dofinansowanie w RPO WK-P na lata 2014-2020 na podstawie Listy projektów realizowanych z Funduszy Europejskich w Polsce w latach 2014-2020 - stan na 28 lutego 2019 r. Oś 1. - Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu, Działanie 1.4. - Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości, Poddziałanie 1.4.3. - Rozwój infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego).

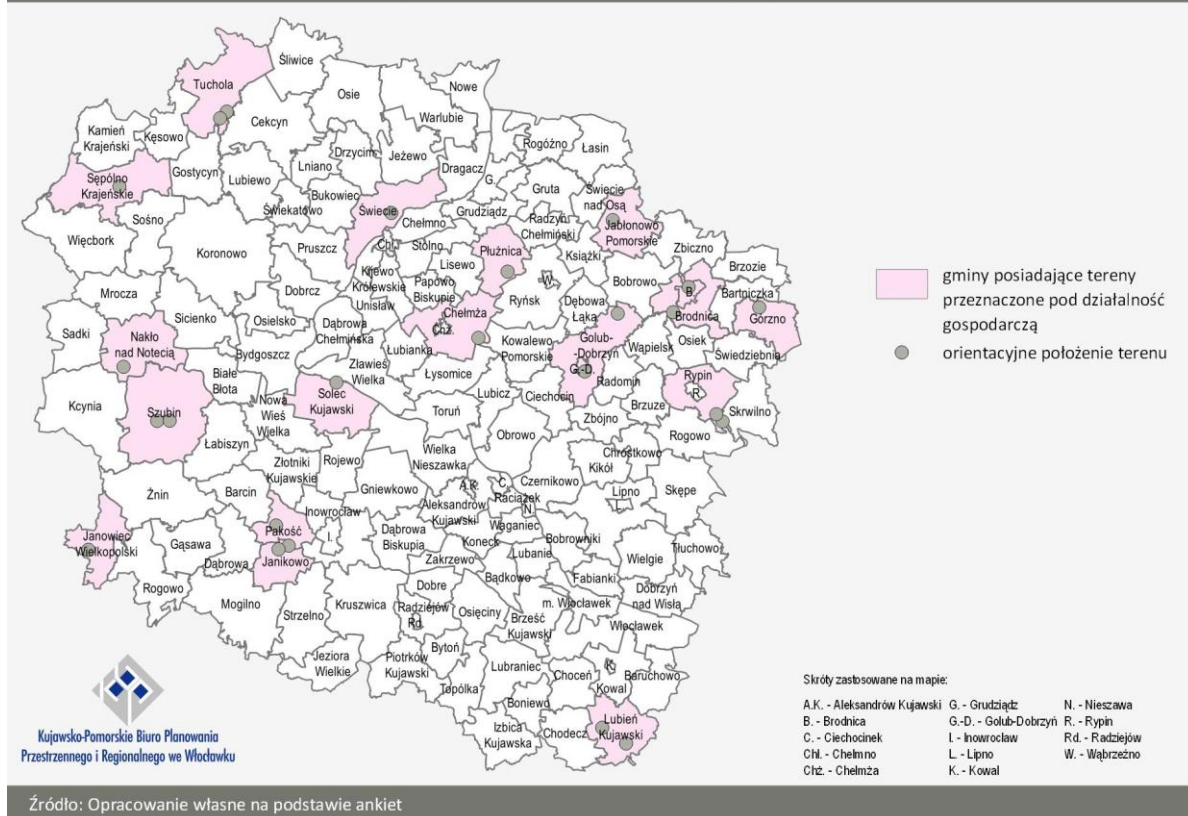
II Tereny inwestycyjne

Odpowiedź na wysłaną ankietę otrzymano od wszystkich 144 gmin województwa kujawsko-pomorskiego. Dwadzieścia cztery gminy (co stanowi 16,7%) zgłosiło posiadanie terenów inwestycyjnych spełniających wymagane kryteria – mających odpowiednią powierzchnię⁴, objętych obowiązującym lub sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, będących w całości własnością jednostki/jednostek samorządu terytorialnego lub spółki prawa handlowego, w której jednostka samorządu terytorialnego jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem. Łącznie w gminach tych wskazano 38 terenów o łącznej powierzchni ok. 548 ha.

³ za wyjątkiem ankiet typu 4

⁴ nie mniej niż 3 ha lub nie mniej niż 5 ha, zgodnie z wyjaśnieniem we wstępie

Tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą



1. Tereny inwestycyjne o powierzchni nie mniejszej niż 5 ha (w gminach o liczbie ludności ≥ 50 tysięcy)

Gminami o liczbie ludności większej lub równiej 50 tysięcy jest pięć największych miast województwa – Bydgoszcz, Toruń, Włocławek, Grudziądz i Inowrocław. Miasta te (oprócz Inowrocławia) posiadają łącznie 12 terenów inwestycyjnych spełniających wymagane kryteria. Ich łączna powierzchnia wynosi ok. 248 ha.

W przekazanych przez samorządy ankietach wskazano następujące tereny:

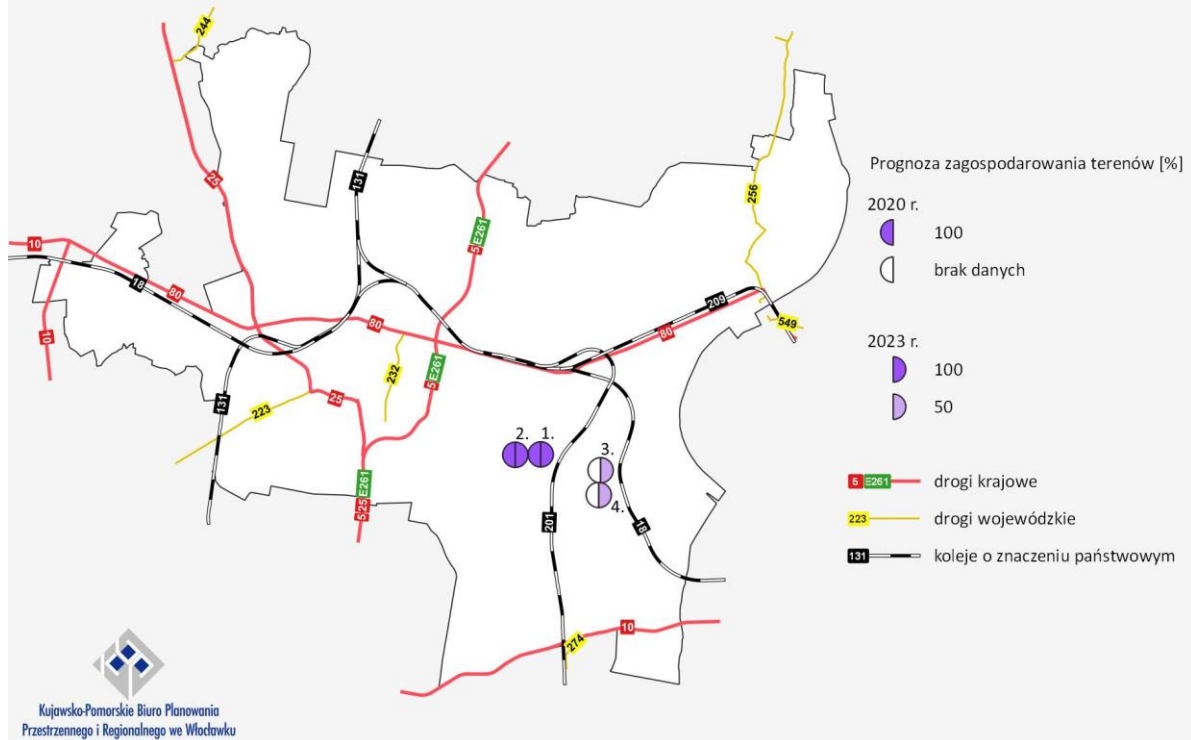
Bydgoszcz - cztery tereny o łącznej powierzchni 106,37 ha, położone:

Teren 1. w sąsiedztwie ulic Chemicznej i Dachtery

Teren 2. w sąsiedztwie ulic Chemicznej i Mokrej

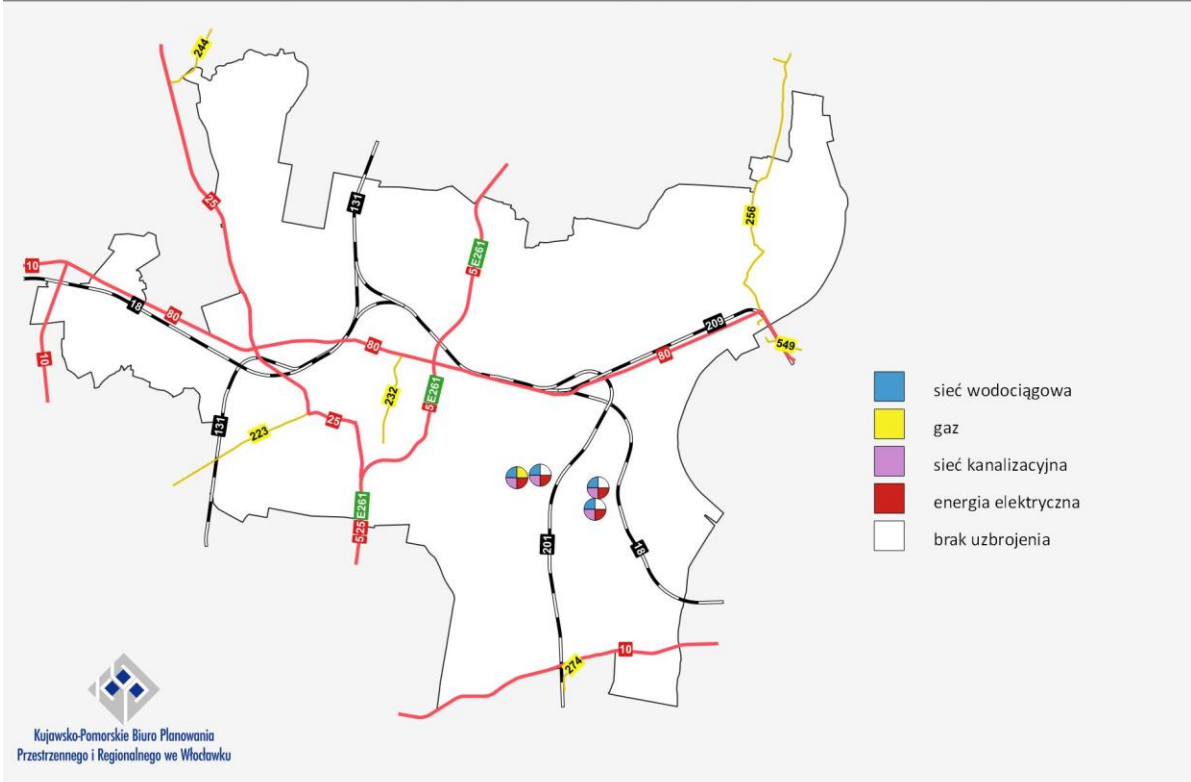
Teren 3. i teren 4. w sąsiedztwie ulic Chemicznej i Hutniczej.

Miasto Bydgoszcz - tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą



Źródło: Opracowanie własne na podstawie ankiet

Uzbrojenie terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą w media infrastruktury technicznej



Źródło: Opracowanie własne na podstawie ankiet

Teren 1. położony w sąsiedztwie ulic Chemicznej i Dachtery o powierzchni 11,29 ha. Teren jest obecnie niezagospodarowany. Teren nie jest obszarem zdegradowanym⁵.

Teren jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Istnieje możliwość jego uzbrojenia w gaz sieciowy. Jest on dobrze skomunikowany z drogą krajową nr 80 (odległość ok. 2 km).

Miasto wskazuje na znaczne zainteresowanie terenem ze strony potencjalnych inwestorów. Obecnie są prowadzone zaawansowane rozmowy dotyczące ewentualnej sprzedaży nieruchomości. Miasto szacuje, że do 2020 r. obszar zostanie zagospodarowany w 100%.

Teren 2. położony w sąsiedztwie ulic Chemicznej i Mokrej o powierzchni 14,31 ha. Teren jest obecnie niezagospodarowany. Teren nie jest obszarem zdegradowanym.

Teren jest kompleksowo uzbrojony w media infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz w gaz sieciowy. Jest on dobrze skomunikowany z drogą krajową nr 80 (odległość ok. 2 km). Miasto wskazuje na znaczne zainteresowanie terenem ze strony potencjalnych inwestorów. Obecnie są prowadzone zaawansowane rozmowy dotyczące ewentualnej sprzedaży nieruchomości. Miasto szacuje, że do 2020 r. teren zostanie zagospodarowany w 100%.

Teren 3. położony w sąsiedztwie ulic Chemicznej i Hutniczej o powierzchni 71,85 ha. Teren jest obecnie niezagospodarowany. Teren nie jest obszarem zdegradowanym.

Teren jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Istnieje możliwość jego uzbrojenia w gaz sieciowy. Jest on dobrze skomunikowany z drogą krajową nr 80 (odległość ok. 4,5 km).

Miasto wskazuje na znaczne zainteresowanie terenem ze strony potencjalnych inwestorów, szacuje, że do 2023 r. teren zostanie zagospodarowany w 50%.

Teren 4. położony w sąsiedztwie ulic Chemicznej i Hutniczej o powierzchni 8,92 ha. Teren jest obecnie niezagospodarowany. Teren nie jest obszarem zdegradowanym.

Teren jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Istnieje możliwość jego uzbrojenia w gaz sieciowy. Jest on dobrze skomunikowany z drogą krajową nr 80 (odległość ok. 4,5 km).

Miasto wskazuje na znaczne zainteresowanie terenem ze strony potencjalnych inwestorów, szacuje, że do 2023 r. obszar zostanie zagospodarowany w 50%.

Bydgoszcz posiada cztery obowiązujące uchwały o zwolnieniu z podatku od nieruchomości/obniżeniu stawki podatku od nieruchomości:

1. Uchwała Nr LXIII/1330/14 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 29 października 2014 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją⁶
2. Uchwała Nr XVIII/256/15 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 23 września 2015 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową⁷
3. Uchwała nr LIII/1179/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej

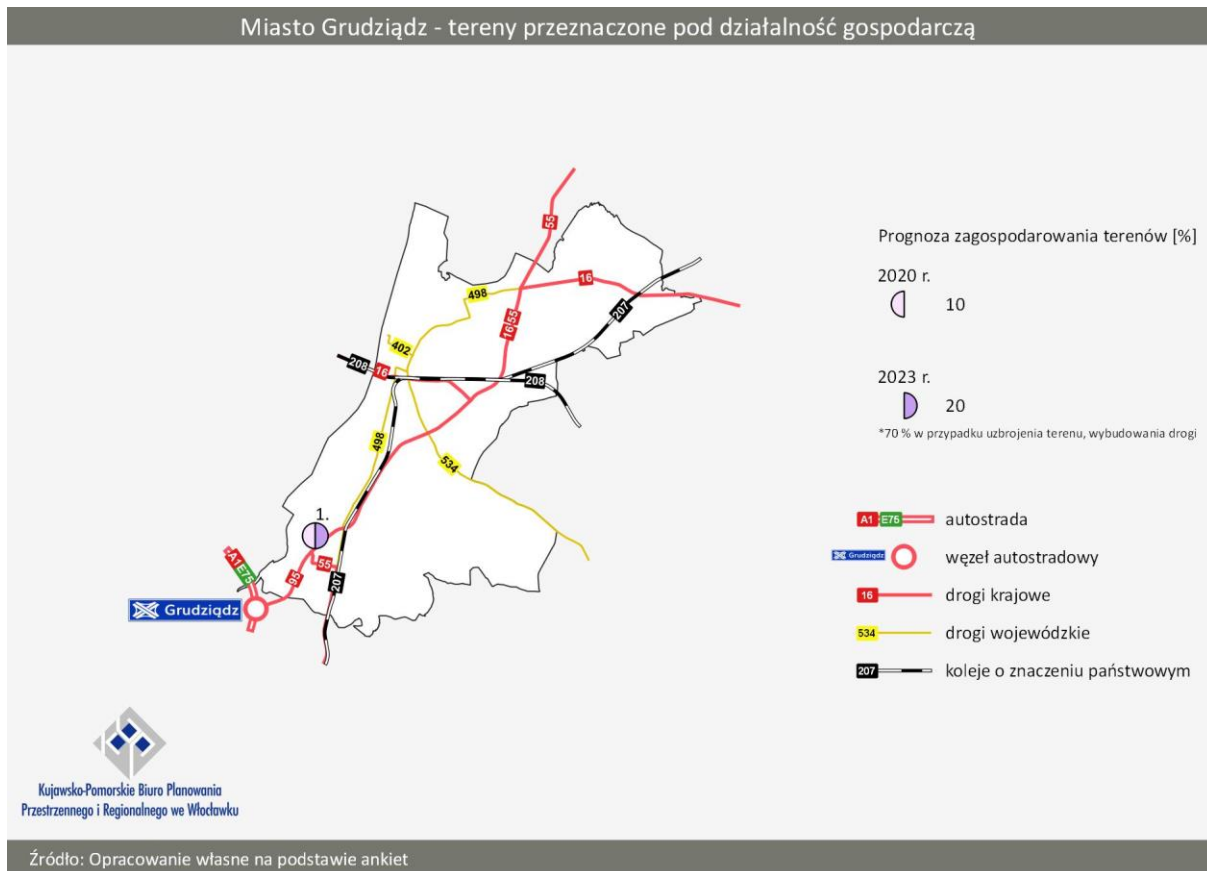
⁵ Na potrzeby niniejszego raportu za obszar zdegradowany uznano tereny wykorzystywane wcześniej na inne cele, w szczególności powojkowe, po dawnych PGR, poeksploatacyjne, poprodukcyjne (tzw. "brownfield")

⁶ uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2020 roku

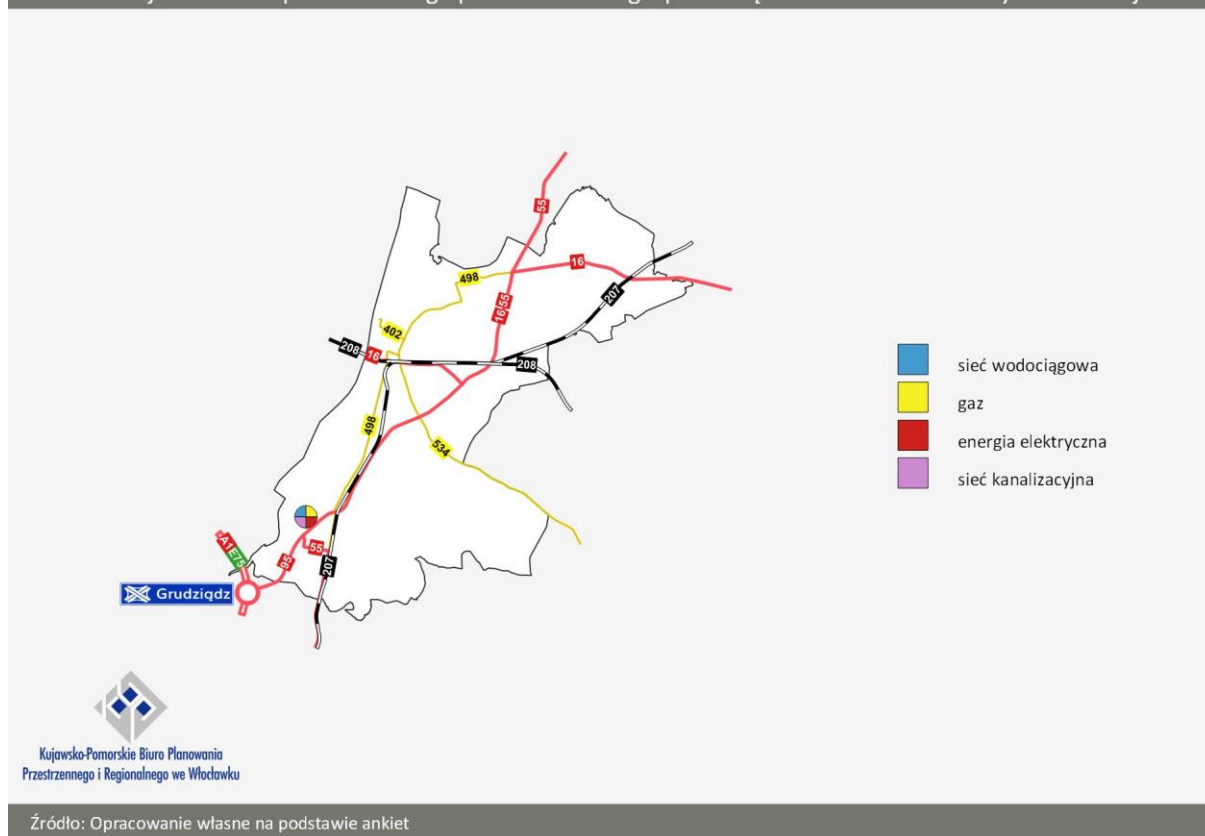
⁷ uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2020 roku

4. Uchwała Nr LIV/1201/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 24 stycznia 2018 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej dla przedsiębiorców realizujących inwestycje początkowe⁸.

Grudziądz - jeden teren położony przy ul. Droga Mazowiecka o powierzchni 14,9881 ha.



⁸ uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2020 roku



Miasto Grudziądz zamierza stać się właścicielem tego obszaru stanowiącego obecnie własność Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Teren jest obecnie niezagospodarowany. Teren nie jest obszarem zdegradowanym.

Teren jest kompleksowo uzbrojony w media infrastruktury technicznej (doprowadzone do granicy terenu): sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz w gaz sieciowy. Jest on dobrze skomunikowany z autostradą A1 (3,5 km do węzła Grudziądz), drogą krajową nr 95 (1 km), drogą krajową nr 55 (1 km) oraz drogą krajową nr 16 (8 km). Miejscowy plan przewiduje możliwość wybudowania 300 m drogi, która bezpośrednio połączy analizowany teren z węzłem drogowym drogi krajowej nr 95, co dodatkowo skróci dojazd do autostrady o kilometr.

Miasto wskazuje, że istnieje zainteresowanie terenem ze strony potencjalnych inwestorów. Dużym atutem jest położenie obszaru i jego widoczność bezpośrednio od strony zjazdu z autostrady A1. W 2018 r. trwały rozmowy z potencjalnym nabywcą, które ostatecznie nie zostały sfinalizowane.

Miasto szacuje, że do 2020 r. obszar zostanie zagospodarowany w 10%, a do 2023 r. w 20%. Natomiast w przypadku uzbrojenia terenu i wybudowania drogi prawdopodobieństwo pozyskania inwestora będzie znacznie większe, a związane z tym zagospodarowanie terenu osiągnie poziom 70% do 2023 r.

Grudziądz posiada trzy obowiązujące uchwały o zwolnieniu z podatku od nieruchomości/obniżeniu stawki podatku od nieruchomości:

1. Uchwała Nr LI/102/14 z dnia 24.09.2014 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy

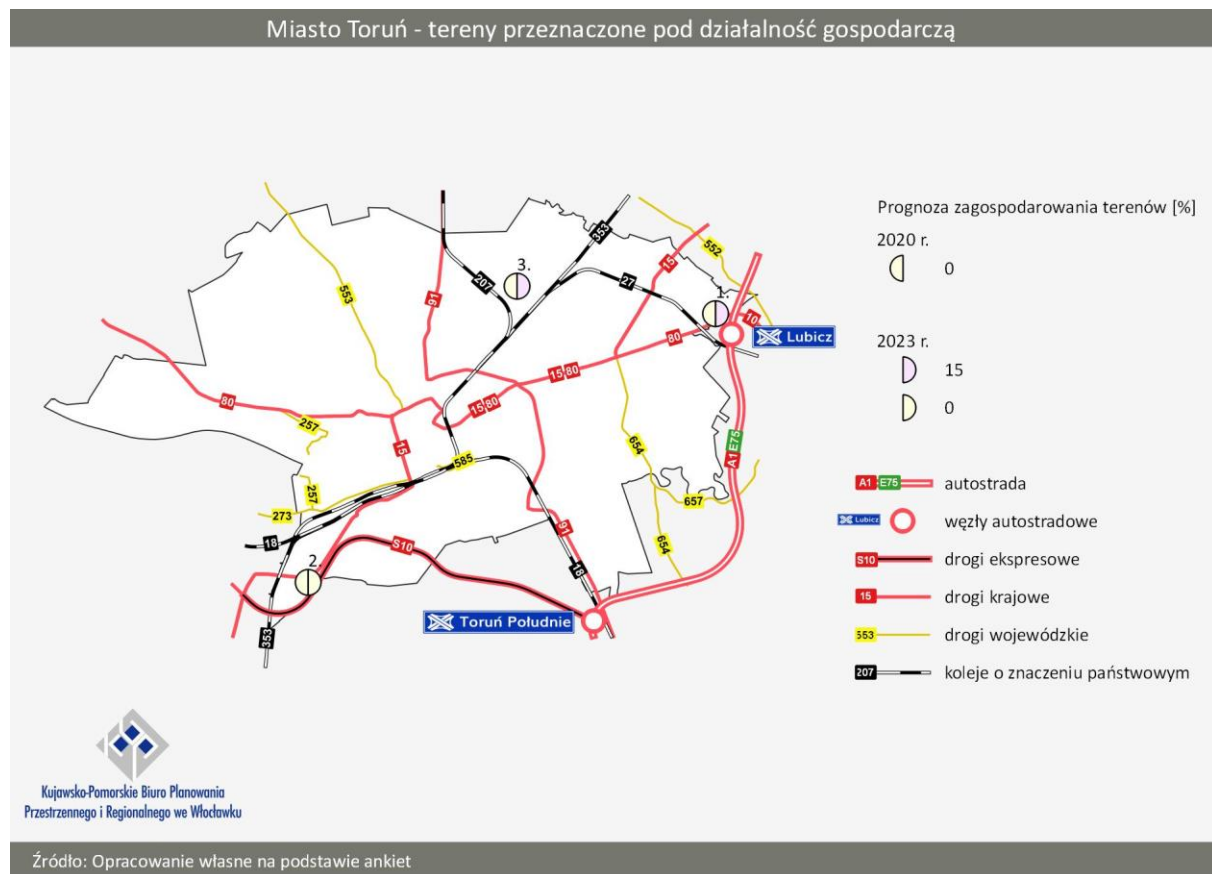
2. Uchwała Nr XV/144/15 z dnia 14.12.2015 r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej,
3. UCHWAŁA NR IV/36/18 zmieniająca uchwałę w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej (wprowadza częściowe zmiany w ww. uchwale nr XV/144/15 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 14 grudnia 2015 r.).

Toruń - trzy tereny o łącznej powierzchni 94,18 ha położone:

Teren 1. w rejonie ulicy Przelot

Teren 2. w rejonie ulicy Gniewkowskiej i ulicy Rojewskiej

Teren 3. w rejonie ulic Kociewskiej i Równinnej.





Teren 1. położony w rejonie ulicy Przelot o powierzchni 33,90 ha jest obecnie niezagospodarowany. Teren jest obszarem zdegradowanym. Na części działek nr 49/8 i 132/8 zlokalizowane są dawne wyrobiska gliny, obecnie zbiorniki wodne (o powierzchni około 1,25 ha). Na ww. obszarze występują grunty rolne klasy I-III (4,58 ha) oraz lasy (0,57 ha).

Teren jest częściowo uzbrojony w sieć wodociągową i kanalizacyjną (można zapewnić zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków dla działek bezpośrednio przyległych do ulicy Przelot, w której znajduje się przewód sieci wodociągowej DN150 i sieci kanalizacji sanitarnej DN300). Istnieje możliwość jego dalszego uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energię elektryczną oraz w gaz sieciowy. Jest on dobrze skomunikowany z autostradą A1, drogą krajową nr 80 i drogą krajową nr 15.

Miasto wskazuje na znaczne zainteresowanie terenem ze strony potencjalnych inwestorów. Analizowane tereny są przedmiotem intensywnych działań promujących ich potencjał inwestycyjny podczas najważniejszych wydarzeń targowych o charakterze krajowym i międzynarodowym. Pomimo wpływających do Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu zapytań ze strony potencjalnych nabywców, nie zawarto wiążących deklaracji. Gmina szacuje, że do 2020 r. teren nie zostanie zagospodarowany, a do 2023 r. zagospodarowany w 15%.

Teren 2. położony w rejonie ul. Gniewkowskiej i ul. Rojewskiej o powierzchni 9,72 ha jest obecnie niezagospodarowany. Teren nie jest obszarem zdegradowanym.

Teren nie jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość jego uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energię elektryczną oraz w gaz sieciowy. Jest on dobrze skomunikowany z drogą krajową nr 15.

Miasto wskazuje na znaczne zainteresowanie terenem ze strony potencjalnych inwestorów. Analizowane tereny są przedmiotem intensywnych działań promujących ich potencjał inwestycyjny podczas najważniejszych wydarzeń targowych o charakterze krajowym i międzynarodowym. Pomimo wpływających do Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu zapytań ze strony potencjalnych nabywców, nie zawarto wiążących deklaracji. Gmina szacuje, że zarówno do 2020 r., jak i do 2023 r. teren nie zostanie zagospodarowany.

Teren 3. położony w rejonie ul. Kociewskiej i ul. Równinnej o powierzchni 50,56 ha jest obecnie niezagospodarowany. Teren nie jest obszarem zdegradowanym. Na ww. terenie występują lasy (0,58 ha). Obszar jest częściowo uzbrojony w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Istnieje możliwość jego uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energię elektryczną oraz w gaz sieciowy. Położony jest w odległości ok. 2 km od drogi krajowej nr 91.

Miasto wskazuje na znaczne zainteresowanie terenem ze strony potencjalnych inwestorów. Analizowane tereny są przedmiotem intensywnych działań promujących ich potencjał inwestycyjny podczas najważniejszych wydarzeń targowych o charakterze krajowym i międzynarodowym. Pomimo wpływających do Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu zapytań ze strony potencjalnych nabywców, nie zawarto wiążących deklaracji. Gmina szacuje, że do 2020 r. obszar nie zostanie zagospodarowany, a do 2023 r. – w 15%.

Toruń posiada dwie obowiązujące uchwały o zwolnieniu z podatku od nieruchomości/obniżeniu stawki podatku od nieruchomości:

1. UCHWAŁA NR 684 RMT z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości nowych inwestycji na terenie Gminy Miasta Toruń w ramach pomocy de minimis;
2. UCHWAŁA NR 685 RMT z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy.

Włocławek -cztery tereny o łącznej powierzchni 32,6926 ha położone

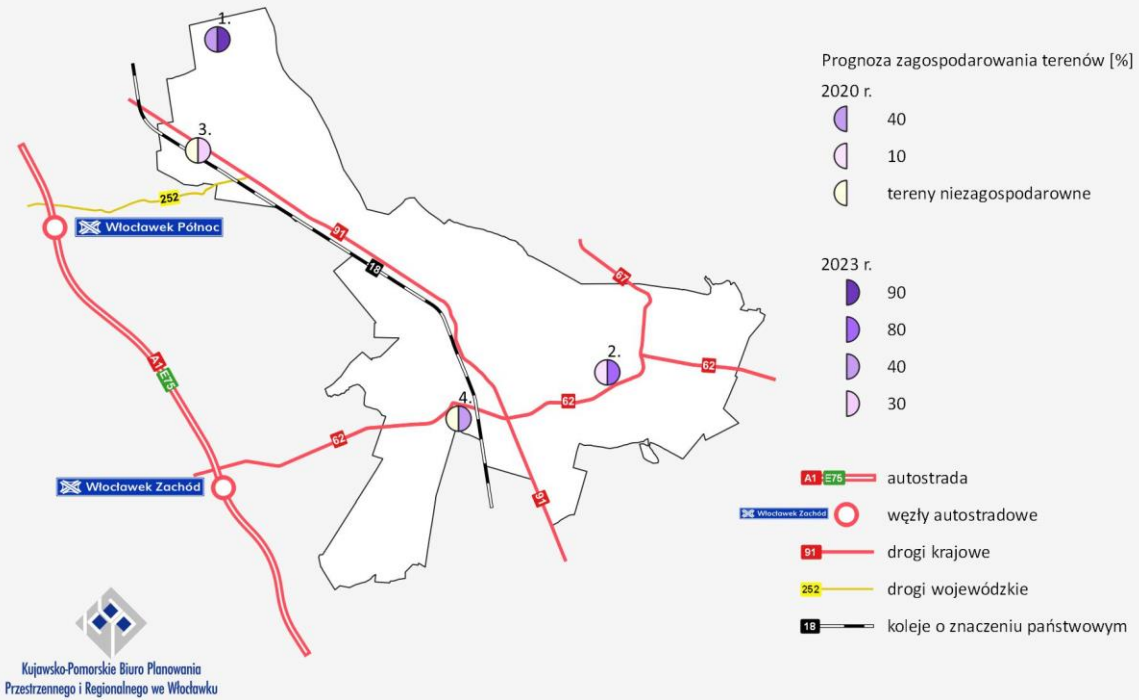
Teren 1. w rejonie Kawki

Teren 2. w rejonie Papieżki

Teren 3. w rejonie Leopoldowa

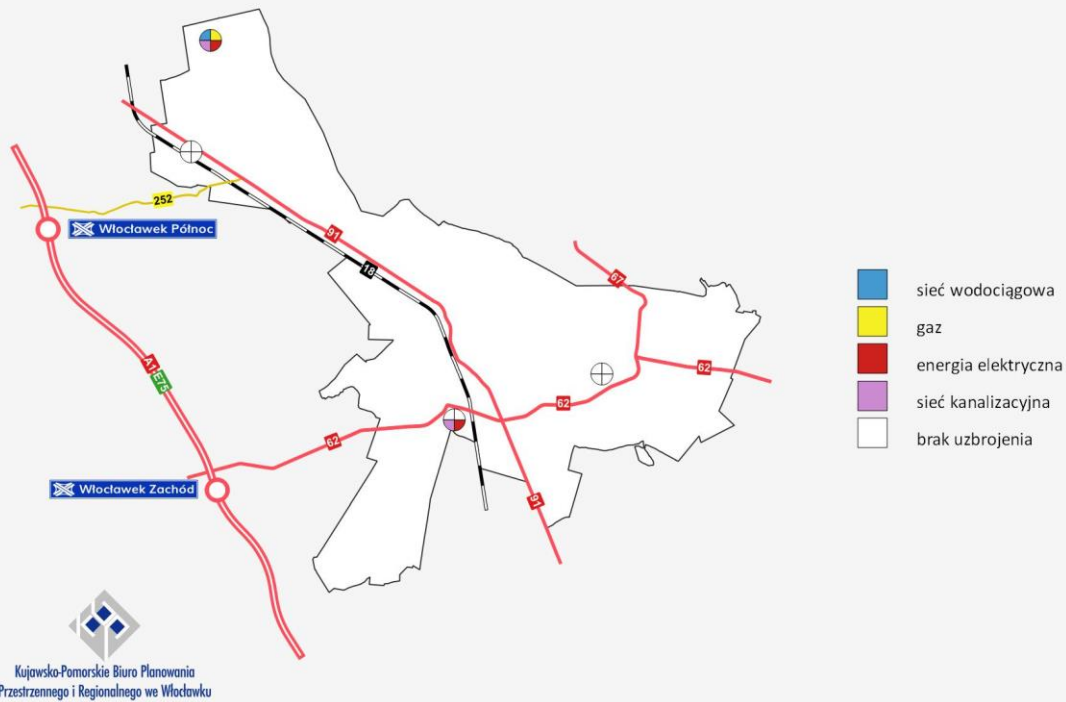
Teren 4. w rejonie Alei Królowej Jadwigi i ul. Kruszyńskiej.

Miasto Włocławek - tereny przeznaczone pod działalność gospodarczą



Źródło: Opracowanie własne na podstawie ankiet

Uzbrojenie terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą w media infrastruktury technicznej



Źródło: Opracowanie własne na podstawie ankiet

Teren 1. położony w rejonie Kawki o powierzchni 6,4407 ha jest obecnie niezagospodarowany. Teren nie jest obszarem zdegradowanym.

Teren jest kompleksowo uzbrojony w media infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną oraz w gaz sieciowy. Jest on położony w odległości ok. 4 km od drogi krajowej nr 91 oraz ok. 11 km od autostrady A-1 (węzeł Północ).

Miasto wskazuje na istniejące zainteresowanie terenem ze strony potencjalnych inwestorów. Analizowany teren jest w stałej ofercie inwestycyjnej miasta. Obecnie (stan na 03.2019) trwają rozmowy z dwoma potencjalnymi nabywcami. Gmina szacuje, że do 2020 r. obszar zostanie zagospodarowany w 40%, a do 2023 r. – w 90%.

Teren 2. położony w rejonie Papieżki o powierzchni 14,17 ha jest obecnie niezagospodarowany. Teren nie jest obszarem zdegradowanym.

Teren nie jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość jego uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energię elektryczną oraz w gaz sieciowy. Jest on położony w odległości ok. 1,5 km od drogi krajowej nr 91 i nr 62 oraz ok. 11 km od autostrady A-1 (węzeł Zachód).

Teren jest obecnie oddany w dzierżawę na okres 3 lat. Dotychczas (stan na 03.2019 r.) dzierżawca nie zgłosił zamiaru wykonania prac budowlanych. Gmina szacuje, że do 2020 r. obszar zostanie zagospodarowany w 10%, a do 2023 r. – w 80%.

Teren 3. położony w rejonie Leopoldowa o powierzchni 6,0899 ha jest obecnie niezagospodarowany. Z uwagi na niekorzystny, podłużny kształt tego obszaru oraz bardzo duże koszty jego uzbrojenia (duże odległości do istniejącej infrastruktury mediów) posiada trudniejsze warunki do zagospodarowania. Teren nie jest obszarem zdegradowanym. Częściowo znajduje się pod liniami elektroenergetycznymi wysokiego napięcia. Na ww. terenie występują lasy (0,7507 ha).

Obszar nie jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość jego uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energię elektryczną oraz w gaz sieciowy. Jest on położony w odległości ok. 2 km od drogi krajowej nr 91 oraz ok. 5 km od autostrady A-1 (węzeł Północ).

Miasto nie wskazuje na jakiegokolwiek zainteresowanie terenem ze strony potencjalnych inwestorów. Gmina szacuje, że do 2020 r. teren nie zostanie zagospodarowany, a do 2023 r. zostanie zagospodarowany w 30%.

Teren 4. położony w rejonie Alei Królowej Jadwigi i ul. Kruszyńskiej o powierzchni 5,9920 ha jest obecnie niezagospodarowany. W projekcie miejscowego planu ok. 5,45 ha przeznaczone jest pod usługi. Teren nie jest obszarem zdegradowanym. Na ww. terenie występują lasy (4,2018 ha, co stanowi 70% pow. całego obszaru).

Teren jest uzbrojony w sieć kanalizacyjną i elektryczną. Istnieje możliwość jego uzbrojenia w sieć wodociągową oraz w gaz sieciowy. Teren sąsiaduje z drogą krajową nr 62, jednak nie posiada bezpośredniego dostępu do niej. W projekcie mpzp przewidziana jest droga dojazdowa do tej drogi. Jest on położony w ok. 6 km od autostrady A-1 (węzeł Zachód).

Miasto wskazuje na pojawiające się zainteresowanie jedną z działek (nr 2/21) ze strony potencjalnych inwestorów. Gmina szacuje, że do 2020 r. teren nie zostanie zagospodarowany, a do 2023 r. zostanie zagospodarowany w 40%.

Włocławek posiada trzy obowiązujące uchwały o zwolnieniu z podatku od nieruchomości/obniżeniu stawki podatku od nieruchomości:

1. Uchwała Rady Miasta Włocławek nr IX / 46 / 2015 z dnia 23 czerwca 2015r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych

inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Miasto Włocławek, w granicach jednostki strukturalnej Włocławek Zachód Przemysłowy.

2. Uchwała Rady Miasta Włocławek Nr IX / 47 / 2015 z dnia 23 czerwca 2015r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Miasto Włocławek, w granicach wyznaczonych przez ul. Papieżka, działkę nr 42 KM 102, działkę nr 51/5 KM 102, działkę nr 3/45 KM 114, działkę nr 3/63 KM 114, działkę nr 3/52 KM 114, działkę nr 3/50 KM 114, działkę nr 55/6 KM 102, działkę nr 46/14 KM 102, działkę nr 44/16 KM 102 i działkę nr 4/3 KM 102.
3. Uchwała Rady Miasta Włocławek Nr IX / 48 / 2015 z dnia 23 czerwca 2015r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Miasto Włocławek.

Poniżej zestawiono wybrane informacje uzyskane w ramach przeprowadzonego badania dotyczące występujących w gminach o liczbie ludności ≥ 50 tys. terenów inwestycyjnych.

gmina	mpzp	gmina jest/zamiera stać się właścicielem	uchwała o zwolnieniu z podatku/obniżeniu stawki podatku	lokalizacja terenu	stopień zagospodarowania terenu [%]	uzbrojenie w media (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa)	powierzchnia gruntów klas I-III [ha]	powierzchnia lasów [ha]	teren zdegradowany	dostęp do drogi publicznej	szacunkowy stopień zagospodarowania terenu do 2020 r. [%]	szacunkowy stopień zagospodarowania terenu do 2023 r. [%]	powierzchnia [ha]
Bydgoszcz	tak	tak	tak	Chemiczna, Dachtery	0%	uzbrojony w media oprócz sieci gazowej	brak	brak	nie	tak (DK 80)	100%	nd.	11,29
				Chemiczna, Mokra	0%	w pełni uzbrojony	brak	brak	nie	tak (DK 80)	100%	nd.	14,31
				Chemiczna, Hutnicza	0%	uzbrojony w media oprócz sieci gazowej	brak	brak	nie	tak (DK 80)	bd.	50%	71,85
				Chemiczna, Hutnicza	0%	uzbrojony w media oprócz sieci gazowej	brak	brak	nie	tak (DK 80)	bd.	50%	8.92
Grudziądz	tak	tak	tak	przy ul. Droga Mazowiecka	0%	w pełni uzbrojony	brak	brak	nie	tak (A1, DK 95, DK 55, DK 16)	10%	20% (70% w przypadku uzbrojenia terenu, wybudowania drogi)	14,99
Toruń	tak	tak	tak	przy ul. Przelot	0%	częściowe	4,58	0,57	tak (częściowo)	tak (A1, DK 15, DK 80)	0%	15%	33,90
				w rejonie ulicy Gniewkowskiej i ulicy Rojewskiej	0%	nieuzbrojony	brak	brak	nie	tak (DK 15)	0%	0%	9,72
				przy ul. Kociewskiej i ul. Równinnej	0%	częściowe	brak	0,58	nie	tak (DK 91)	0%	15%	50,56
Włocławek	tak	tak	tak	Kawka	0%	w pełni uzbrojony	brak	brak	nie	tak (A1, DK 91)	40%	90%	6,44
				Papieżka	0%	nieuzbrojony	brak	brak	nie	tak (A1, DK 62, DK 91)	10%	80%	14,17
				Leopoldowo	0%	nieuzbrojony	brak	0,75	nie	tak (A1, DK 91)	0%	30%	6.09

				Królowej Jadwigi/Kruszyńska	0%	częściowe	brak	4,20	nie	Tak (A1, DK 62- nie bezpośrednio)	0%	40%	6,00
--	--	--	--	--------------------------------	----	-----------	------	------	-----	--	----	-----	------

nd. – nie dotyczy

bd. – brak danych

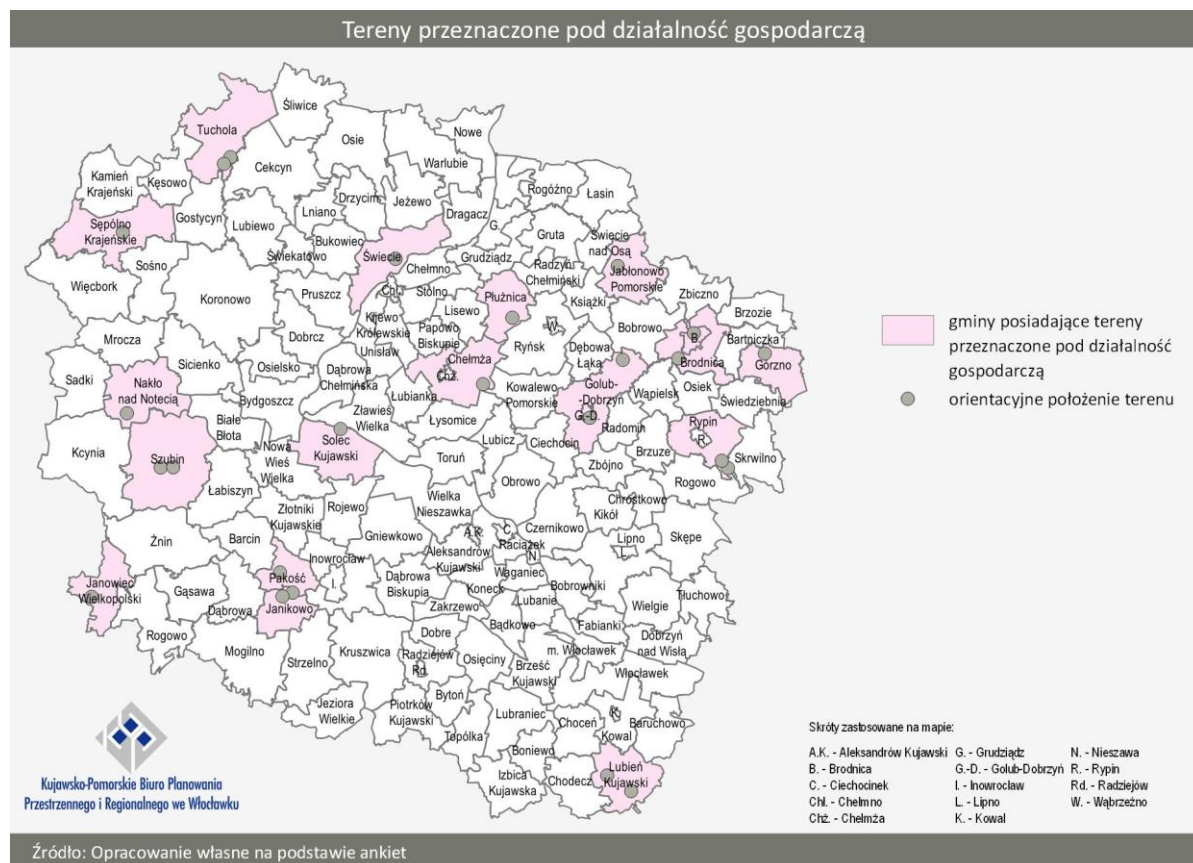
W tabeli wskazano występowanie w terenach inwestycyjnych gruntów rolnych klas I-III oraz lasów. Tereny objęte obowiązującymi planami miejscowymi uzyskały zgody na wyłączenie tych gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej, jednak ich obecność w składzie terenu, ze względu na wyższe koszty faktycznego wyłączenia ich z produkcji rolniczej i leśnej, znacząco podnosi koszty inwestowania na takich terenach.

Wszystkie dane zawarte w tabeli pochodzą z ankiet przesłanych przez gminy.

Źródło: Opracowanie własne na podstawie ankiet

2. Tereny inwestycyjne o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha (w gminach o liczbie ludności poniżej 50 tys.)

W 19 gminach województwa liczących poniżej 50 tys. mieszkańców (co stanowi 13,7% takich gmin) wskazane zostały łącznie 24 tereny inwestycyjne spełniające wymagane kryteria. Ich łączna powierzchnia wynosi 300,1682 ha. 21 terenów objętych jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, natomiast dla 3 z nich plany miejscowe są w trakcie opracowania.



Gmina miejska Brodnica posiada jeden teren zlokalizowany na działkach o numerach: 28-68/4, 28-264, 28-263/2, 28-263/1, 28-94/8, 28-93/2, 28-92/2 o powierzchni ok. 8,4752 ha. Jest on obecnie niezagospodarowany. Teren nie jest obszarem zdegradowanym. Na ww. terenie występują lasy (0,5148 ha).

Obszar jest uzbrojony w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Brak informacji o możliwości jego uzbrojenia w energię elektryczną i gaz sieciowy. Jest on dobrze skomunikowany z drogą krajową nr 15 (3 km).

Władze gminy w styczniu 2019 r. podpisały z inwestorem umowę sprzedaży gruntów o pow. 0,7345 ha i 0,8511 ha. Kolejna umowa, dla obszaru o powierzchni 1,3738 ha, zawarta zostanie w najbliższej przyszłości (w ankiecie wskazano marzec br.). Gmina szacuje, że do 2020 r. teren nie zostanie zagospodarowany, a do 2023 r. – w 20%.

Gmina posiada obowiązującą uchwałę nr XIV/96/2016 Rady Miejskiej w Brodnicy z dnia 11 lutego 2016 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

Gmina Brodnica posiada jeden teren zlokalizowany na działkach o numerach: 247/85, 247/86, 247/90 i 247/91 – obręb Kominy o powierzchni ok. 7,8 ha. Jest on obecnie niezagospodarowany. Teren nie jest obszarem zdegradowanym.

Obszar jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Istnieje możliwość jego uzbrojenia w gaz sieciowy. Teren nie posiada dobrego dostępu do drogi publicznej. Brak informacji o zainteresowaniu tym terenem ze strony potencjalnych inwestorów. Brak informacji o szacunkowym zagospodarowaniu obszaru do 2020 r. i do 2023 r.

Gmina nie posiada obowiązującej uchwały o zwolnieniu z podatku od nieruchomości/obniżeniu stawki podatku od nieruchomości i nie przewiduje podjęcia takiej uchwały.

Gmina Chełmża posiada jeden teren w Kiełbasinie o powierzchni 6,27 ha. Jest on obecnie niezagospodarowany. Teren jest obszarem zdegradowanym. Jest obszarem poeksploatacyjnym (wzrostem po wydobyciu żwiru).

Obszar nie jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość jego uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energię elektryczną oraz gaz sieciowy. Teren jest skomunikowany z drogą krajową nr 1 (10 km) oraz z autostradą A1 (17 km).

Władze gminy są w trakcie negocjacji związanych z dzierżawą gruntu przez inwestorów. Gmina szacuje, że do 2020 r. teren zostanie zagospodarowany w 50%, a do 2023 r. – w 100%.

Gmina posiada obowiązującą uchwałę nr XVI/146/16 Rady Gminy Chełmża z dnia 28 kwietnia 2016r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości gruntów, budynków i ich części oraz budowli i ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Chełmża w ramach programu pomoc de minimis.

Gmina miejska Golub-Dobrzyń posiada jeden teren zlokalizowany w rejonie ul. Sokołowskiej, na działkach o numerach: 336/4, 336/1, 215/20, 245 o powierzchni 6,3309 ha. Jest on obecnie zagospodarowany w 15%. Obecnie zlokalizowana jest tam produkcja wyrobów tartacznych (dz. nr 336/1 i 245) oraz produkcja wyrobów z drutu, łańcuchów i sprężyn (dz. nr 215/20). Pozostały obszar jest możliwy do zagospodarowania. Teren nie jest obszarem zdegradowanym.

Obszar nie jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość jego uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energię elektryczną oraz gaz sieciowy. Teren jest dobrze skomunikowany z drogą wojewódzką nr 534 (300 m) oraz z drogą krajową nr 15 (11,5 km).

Działka nr 336/1 i 245 jest wydzierżawiana inwestorom. Odnośnie działki nr 215/20 prowadzone są rozmowy z inwestorem oraz przygotowывается jest umowa dzierżawy. Gmina szacuje, że do 2020 r. teren zostanie zagospodarowany w 38%, a do 2023 r. – w 80%.

Gmina posiada obowiązującą uchwałę nr XXXIII/192/2017 Rady Miasta Golubia-Dobrzynia z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis gruntów, budynków i budowli położonych w granicach Golubsko-Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego.

Gmina Golub-Dobrzyń posiada jeden teren w miejscowości Wrocki o powierzchni ok. 4,8 ha. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest w trakcie opracowywania (etap opiniowania i uzgodnień). Teren zagospodarowany jest w 10% (infrastruktura drogowa). Pozostały obszar jest możliwy do zagospodarowania. Teren nie jest obszarem zdegradowanym.

Teren jest uzbrojony w sieć elektryczną. Istnieje możliwość jego uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz w gaz sieciowy. Jest on dobrze skomunikowany z drogą krajową nr 15 (bezpośredni dostęp).

Władze gminy otrzymują zapytania od osób zainteresowanych dzierżawą lub sprzedażą terenu pod działalność gospodarczą. Gmina szacuje, że do 2020 r. teren nie zostanie zagospodarowany, a do 2023 r. – w 100%.

Gmina nie posiada obowiązującej uchwały o zwolnieniu z podatku od nieruchomości/obniżeniu stawki podatku od nieruchomości. Stosowna uchwała zostanie podjęta po uchwaleniu miejscowego planu.

Gmina Górzno posiada jeden teren w miejscowości Górzno – Wybudowanie o powierzchni 4,6314 ha. Jest on zagospodarowany w 7,44%. Obecnie prowadzone jest tam przetwórstwo rolne. Pozostały obszar jest możliwy do zagospodarowania. Teren nie jest obszarem zdegradowanym.

Teren nie jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość jego uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz w energię elektryczną. Obszar posiada dostęp do drogi publicznej nr 544.

Władze gminy wskazują na brak zainteresowania terenem ze strony potencjalnych inwestorów. Brak informacji o szacunkowym zagospodarowaniu obszaru do 2020 r. i do 2023 r.

Gmina nie posiada obowiązującej uchwały o zwolnieniu z podatku od nieruchomości/obniżeniu stawki podatku od nieruchomości. Rozważane jest jednak uchwalenie stosownej uchwały.

Gmina Jabłonowo Pomorskie posiada jeden teren zlokalizowany w rejonie ul. Gen. Sikorskiego i ul. Polnej, na działkach o numerach: 492/21, 682/4, 708/3, 708/4, 708/6, 708/8, 708/12, 708/13, 709, 707 i 708/18 o powierzchni ok. 9,0 ha. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru jest w trakcie opracowywania (etap uzgadniania projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko). Teren zagospodarowany jest w 35%, prowadzone są różne rodzaje działalności (branża spożywcza, kotłownia miejska). Pozostały obszar jest możliwy do zagospodarowania. Teren nie jest obszarem zdegradowanym. Na ww. terenie występują grunty rolne klas I-III (5,68 ha).

Obszar nie jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość jego uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną oraz w energię elektryczną. Miasto i gmina Jabłonowo Pomorskie nie są wyposażone w sieć gazową. Z tego też względu brak jest możliwości uzbrojenia terenu w tę sieć. Teren jest dobrze skomunikowany z drogą wojewódzką (1 km).

Władze gminy wskazują na brak umów i ofert ze strony potencjalnych inwestorów dotyczących tego terenu. Gmina nie wskazuje szacunkowego zagospodarowania obszaru do 2020 roku. Natomiast do 2023 r. przewiduje, że teren zostanie zagospodarowany w 55%.

Gmina nie posiada obowiązującej uchwały o zwolnieniu z podatku od nieruchomości/obniżeniu stawki podatku od nieruchomości, ale byłaby gotowa podjąć taką uchwałę w przypadku zaistnienia potrzeby.

Gmina Janikowo posiada dwa tereny położone w Janikowie o łącznej powierzchni 9,30 ha.

Teren 1. zlokalizowany jest na działkach o numerach: 6/1, 6/3, 6/4, 1/23, 1/25, 1/22, 8/1, 8/5, 8/3, 1/24, 6/2, 6/5, 8/2, 8/4 położonych w Janikowie, o powierzchni 4,70 ha. Jest on niezagospodarowany, możliwy do zagospodarowania. Teren nie jest obszarem zdegradowanym. Na ww. terenie występują grunty rolne klasy I-III (4,70 ha). Teren o powierzchni 3,2569 ha został wydzierżawiony przez Gminę Janikowo na cele inwestycyjne (przetwórstwo) na okres od 25.04.2018 r. do 24.04.2028 r.

Obszar uzbrojony jest w sieć gazową. Istnieje możliwość jego uzbrojenia w sieć wodociągową i kanalizacyjną oraz w energię elektryczną. Brak informacji na temat dostępności komunikacyjnej do dróg krajowych.

Brak zainteresowania terenem ze strony inwestorów. Gmina szacuje, że do 2020 r. obszar zostanie zagospodarowany w 20-30%, a do 2023 r. – w 30-50%.

Teren 2. zlokalizowany jest na działkach o numerach: 291/12, 16/147, 322/2, 291/7, 291/4, 16/89, 322/1, 291/7, 323, 291/10, 6/6, 6/7, 290/10, 16/51, 290/49/, 1/10, 6/7, 1/26, o powierzchni 4,60 ha. Jest on niezagospodarowany. Teren nie jest obszarem zdegradowanym. Na ww. terenie występują grunty rolne klasy I-III (4,60 ha). Obszar jest czasowo użytkowany rolniczo. Dla działek komunalnych umowa przewiduje rozwiązanie dzierżawy w terminie 1 miesiąca w przypadku znalezienia inwestora.

Teren uzbrojony jest w sieć gazową. Istnieje możliwość jego uzbrojenia w sieć wodociągową i kanalizacyjną oraz w energię elektryczną. Brak informacji na temat dostępności komunikacyjnej do dróg krajowych.

Brak zainteresowania terenem ze strony inwestorów. Gmina szacuje, że do 2020 r. obszar zostanie zagospodarowany w 50%, a do 2023 r. – w 80%.

Gmina nie posiada uchwały o zwolnieniu z podatku od nieruchomości/obniżeniu stawki podatku od nieruchomości. Gmina stosuje wobec inwestorów pomoc w postaci umorzeń podatkowych.

Gmina Janowiec Wielkopolski posiada jeden teren (działka nr ewid. 544/12) położony w przy ul. Nowej w Janowcu Wielkopolskim, o powierzchni ok. 11,00 ha. Jest on niezagospodarowany (użytkowany rolniczo). Teren nie jest obszarem zdegradowanym.

Teren uzbrojony jest w sieć wodociągową i kanalizacyjną. Istnieje możliwość jego uzbrojenia w energię elektryczną i gaz sieciowy. Obszar położony jest w odległości ok. 15 km od drogi wojewódzkiej nr 251 oraz w odległości ok. 20 km od drogi ekspresowej S-5 (w trakcie budowy).

Brak zainteresowania terenem ze strony inwestorów. Gmina szacuje, że do 2020 r. obszar zostanie zagospodarowany w 20-30%, a do 2023 r. – w 30-50%.

Gmina nie posiada uchwały o zwolnieniu z podatku od nieruchomości/obniżeniu stawki podatku od nieruchomości. W przypadku pojawienia się inwestora gmina byłaby gotowa podjąć taką uchwałę.

Gmina Lubień Kujawski posiada dwa tereny położone w miejscowości Kaliska i Narty o łącznej powierzchni 88,40 ha.

Teren 1. w miejscowości Kaliska o powierzchni ok. 83,00 ha zagospodarowany jest w 30%. Obecnie na tym obszarze prowadzone są różnego rodzaju działalności (branża: rolnicza, spożywcza, budowlana, chemiczna). Pozostały obszar jest możliwy do zagospodarowania. Teren nie jest obszarem zdegradowanym. Na ww. terenie występują grunty rolne klasy I-III (53,30 ha) oraz lasy (0,28 ha).

Teren jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Istnieje możliwość jego uzbrojenia w gaz sieciowy. Jest on dobrze skomunikowany z drogą krajową nr 91 (0,1 km) i autostradą A-1 (7 km).

Władze gminy odbywają spotkania z potencjalnymi inwestorami. Do tej pory nie podpisano listów intencyjnych. Gmina szacuje, że do 2020 r. teren zostanie zagospodarowany w 35%, a do 2023 r. – w 50%.

Teren 2. w miejscowości Narty o powierzchni ok. 5,40 ha zagospodarowany jest w 40%. Obecnie na tym terenie zlokalizowana jest stacja benzynowa i restauracja. Pozostały obszar jest możliwy do zagospodarowania. Teren nie jest obszarem zdegradowanym. Na ww. obszarze występują grunty rolne klasy I-III (1,52 ha).

Obszar jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość jego uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energię elektryczną oraz gaz sieciowy. Jest on dobrze skomunikowany z drogą krajową nr 91 (bezpośredni dostęp).

Władze gminy podpisały list intencyjny ze spółką paliwową w zakresie budowy stacji LNG. Gmina szacuje, że do 2020 r. teren zostanie zagospodarowany w 55%, a do 2023 r. – w 75%.

Gmina nie posiada obowiązującej uchwały o zwolnieniu z podatku od nieruchomości/obniżeniu stawki podatku od nieruchomości, ale byłaby gotowa podjąć taką uchwałę w przypadku zaistnienia potrzeby.

Gmina Nakło nad Notecią posiada jeden teren o powierzchni 4,1484 ha (działki nr ewid. 103/8, 101/23, 101/21), położony w miejscowości Paterek, zagospodarowany w 16%, przylegający do „Nadnoteckiego Parku Przemysłowego w Paterku”.⁹ Obecnie na tym obszarze prowadzone są różnego rodzaju działalności (drukarnie, produkcja tworzyw sztucznych, produkcja prefabrykatów kompozytowych, składy i magazyny). Teren nie jest obszarem zdegradowanym.

Teren uzbrojony jest w media infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Istnieje możliwość jego uzbrojenia w gaz sieciowy. Posiada on połączenie z drogą wojewódzką nr 241; położony jest w odległości 10 km od drogi krajowej nr 10.

Gmina Nakło nad Notecią podpisała 6 umów dzierżawy; posiada rezerwację działek o łącznej powierzchni ok. 8 ha. Planuje podpisać do końca 2019 roku kolejne 4 umowy. Gmina szacuje, że do 2020 r. teren zostanie zagospodarowany w 60%, a do 2023 r. – w 90-100%.

Gmina posiada obowiązującą uchwałę nr XIII/236/2015 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 27.08.2015 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

Gmina Pakość posiada jeden teren (działki ewid. nr 25/1 i 27/4 położone w bezpośrednim sąsiedztwie) o powierzchni 14,49 ha, niezagospodarowany. Teren nie jest obszarem zdegradowanym.

Teren uzbrojony jest w energię elektryczną. Istnieje możliwość jego uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną i gaz sieciowy. Położony jest on w odległości ok. 15 km od drogi krajowej i ok. 50 km od autostrady A-1.

Jest wstępnie zainteresowany, potencjalny inwestor. Gmina szacuje, że do 2020 r. teren zostanie zagospodarowany w 20%, a do 2023 r. – w 70%.

Gmina nie posiada uchwały o zwolnieniu z podatku od nieruchomości/obniżeniu stawki podatku od nieruchomości; planuje jednak podjąć tego rodzaju uchwałę.

⁹ Teren „Nadnotecki Park Przemysłowy w Paterku” (gmina Nakło nad Notecią, obręb Paterek)

Działki nr: 1554/9, 1554/10, 1554/15, 1554/14, 1554/12, 98/23, 98/25, 98/26, 1554/4, 1554/6, 1554/5, 1554/8, 98/12, 98/13, 98/21, 98/22, 97/14, 97/15, 98/18 (łączna powierzchnia użytkowa z wyłączeniem dróg 20,9412 ha). Uzyskał dofinansowanie w ramach RPO WK-P 2007-2013 z działania 5.6 Kompleksowe uzbrojenie terenów pod inwestycje.

Gmina Płużnica posiada jeden teren w miejscowości Czaple o powierzchni 18,69 ha, niezagospodarowany. Teren nie jest obszarem zdegradowanym.

Teren uzbrojony jest w media infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną, energię elektryczną i gaz sieciowy. Jest on dobrze skomunikowany z autostradą A-1 (ok. 8,5 km).

Brak informacji na temat zainteresowania obszarem ze strony potencjalnych inwestorów. Gmina szacuje, że do 2020 r. teren zostanie zagospodarowany w 30%, a do 2023 r. – w 70%.

Gmina posiada dwie obowiązujące uchwały o zwolnieniu z podatku od nieruchomości/obniżeniu stawki podatku od nieruchomości:

1. Uchwała nr XXV/172/16 z dnia 30.09.2016 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis gruntów, budynków i budowli położonych w obrębie terenów koncentracji funkcji komercyjnych na terenie gminy Płużnica.
2. Uchwała nr III/27/2019 z dn. 31.01.2019 r. zmieniająca w części ww. uchwałę Nr XXV/172/2016 Rady Gminy Płużnica z dnia 30 września 2016 r.

Gmina Rypin posiada dwa tereny położone w miejscowości Puszcza Miejska o łącznej powierzchni ok. 36,99 ha.

Teren 1. zlokalizowany na działce nr ewid. 121/7 o powierzchni ok. 18,42 ha, niezagospodarowany. Teren nie jest obszarem zdegradowanym. Na ww. obszarze występują lasy (1,7390 ha).

Teren jest uzbrojony w sieć wodociągową. Istnieje możliwość jego uzbrojenia w energię elektryczną. Nie ma możliwości uzbrojenia w sieć kanalizacyjną oraz w gaz sieciowy. Jest on dobrze skomunikowany z drogą wojewódzką nr 560 Brodnica - Bielsk (bezpośredni dostęp).

Brak zainteresowania terenem przez inwestorów. Gmina szacuje, że do 2020 r. obszar zostanie zagospodarowany w 20%, a do 2023 r. – w 40%.

Teren 2. zlokalizowany na działkach o nr ewid. 51/10, 52/3, 53 i 52/1 o powierzchni ok. 18,57 ha, niezagospodarowany. Teren nie jest obszarem zdegradowanym.

Teren nie jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość jego uzbrojenia w sieć wodociągową i energię elektryczną. Nie ma możliwości uzbrojenia terenu w sieć kanalizacyjną oraz w gaz sieciowy. Jest on dobrze skomunikowany z drogą wojewódzką nr 560 Brodnica - Bielsk (bezpośredni dostęp).

Władze gminy w dniu 18.02.2019 r. podpisały umowę dzierżawy na cały teren z przeznaczeniem pod budowę farmy fotowoltaicznej. Gmina szacuje, że do 2020 r. obszar nie zostanie zagospodarowany; do 2023 r. prognozowane jest zagospodarowanie terenu w 100%.

Gmina posiada obowiązującą uchwałę nr XLI/234/14 Rady Gminy Rypin z dnia 6 listopada 2014r. w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości.

Gmina Sępólno Krajeńskie posiada jeden teren w Sępólnie Krajeńskim (działka nr 89/3 obręb 2) o powierzchni 3,8513 ha niezagospodarowany, stanowiący własność Skarbu Państwa z prawem własności dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Bydgoszczy. W najbliższym czasie Gmina zamierza stać się właścicielem ww. obszaru. Teren nie jest obszarem zdegradowanym.

Obszar nie jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość jego uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energię elektryczną i w gaz sieciowy. Jest on dobrze skomunikowany z drogą wojewódzką nr 241 (ok. 1 km). Teren znajduje się w niedalekim sąsiedztwie planowanej obwodnicy Sępólna Krajeńskiego i Kamienia Krajeńskiego w ciągu drogi krajowej nr 25.

W sprawie przedmiotowego obszaru kontaktowała się z Gminą Sępólno Krajeńskie jedna firma. Gmina szacuje, że do 2020 r. teren zostanie zagospodarowany w 20%, a do 2023 r. – w 80%.

Gmina nie posiada uchwały o zwolnieniu z podatku od nieruchomości/obniżeniu stawki podatku od nieruchomości, ale zamierza podjąć taką uchwałę.

Gmina Solec Kujawski posiada teren w Solcu Kujawskim przy ul. Toruńskiej (nr działek: 1228, 1250/3, 1250/4, 1229/2, 1230, 1227, 1276, 1226, 1225/1, 1225/2) o powierzchni 13,5410 ha (96% powierzchni stanowi własność Gminy Solec Kujawski, 4% własność osoby fizycznej). Gmina zamierza kupić teren stanowiący własność osoby fizycznej. Teren jest obecnie zagospodarowany w 5,54%. Pozostały teren jest możliwy do zagospodarowania. Teren nie jest obszarem zdegradowanym. Na ww. obszarze występują lasy (1,1211 ha). Obecnie na terenie stanowiącym własność Gminy Solec Kujawski usytuowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny. Na terenie działki nr 1250/1, stanowiącej własność osoby fizycznej prowadzona jest działalność gospodarcza: mechanika samochodowa, usługi transportowe.

Teren nie jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej. Istnieje możliwość jego uzbrojenia w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energię elektryczną i w gaz sieciowy. Jest on skomunikowany z drogą krajową nr 10 (ok. 3,6 km).

Brak zainteresowania terenem przez inwestorów. Gmina szacuje, że do 2020 r. teren pozostanie w dotychczasowym zagospodarowaniu, do 2023 r. zostanie zagospodarowany w 100%.

Gmina posiada obowiązującą uchwałę nr V/34/15 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 20 marca 2015 r. w sprawie udzielania przez Gminę Solec Kujawski regionalnej pomocy inwestycyjnej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Gmina Szubin posiada dwa tereny w miejscowości Szubin o łącznej powierzchni ok. 8,70 ha.

Teren 1. zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 817/8 o powierzchni ok. 4,88 ha, niezagospodarowany. Teren nie jest obszarem zdegradowanym.

Teren jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Jest on położony w odległości 2,5 km do drogi krajowej nr 5 (w przyszłości drogi ekspresowej S5 - w budowie).

Brak zainteresowania terenem przez inwestorów. Gmina szacuje, że do 2020 r. obszar nie zostanie zagospodarowany, do 2023 r. zagospodarowany zostanie w 30%.

Teren 2. zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 817/10 o powierzchni ok. 3,82 ha, możliwy do zagospodarowania. Teren nie jest obszarem zdegradowanym.

Teren jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej: sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Jest on położony w odległości 2,5 km do drogi krajowej nr 5 (w przyszłości drogi ekspresowej S5 - w budowie).

Brak zainteresowania terenem przez inwestorów. Gmina szacuje, że do 2020 r. teren nie zostanie zagospodarowany, do 2023 r. zagospodarowany zostanie w 30%.

Gmina posiada obowiązującą uchwałę nr XXXVIII/481/17 Rady Miejskiej w Szubinie z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową.

Gmina Świecie posiada jeden teren w miejscowości Wielki Konopat: Vistula Park I o powierzchni ok. 35 ha. Obszar ten jest obecnie zagospodarowany w 50%. Pozostały teren jest możliwy do zagospodarowania.

Teren nie jest obszarem zdegradowanym. Na ww. terenie wskazuje się występowanie gruntów klasy I-III (1,0780 ha). Obecnie na tym obszarze prowadzone są różne rodzaje działalności (branża: spożywcza, mechaniczna, papiernicza).

Teren jest uzbrojony w media infrastruktury technicznej: sieć wodociągową i kanalizacyjną. Istnieje możliwość jego uzbrojenia w energię elektryczną i gaz sieciowy. Położony w odległości 3 km od drogi krajowej nr 1 (planowana S5) i 14 km od węzła autostrady A1.

Władze gminy podpisały 10 umów, złożonych zostało 5 ofert. Gmina szacuje, że do 2020 r. teren zostanie zagospodarowany w 70%, do 2023 r. – brak informacji.

Gmina posiada uchwałę nr 223/13 z dnia 27.02.2013 roku sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej związanych z nową inwestycją oraz tworzeniem nowych miejsc pracy.

Gmina Tuchola posiada dwa tereny o łącznej powierzchni ok. 8,75 ha w miejscowości Tuchola.

Teren 1. położony przy ul. Plaskosz (dz. nr ewid. 1628/1) o powierzchni ok. 4,82 ha, niezagospodarowany.

Teren nie jest obszarem zdegradowanym.

Teren jest uzbrojony w sieć wodociągową i elektryczną. Istnieje możliwość jego uzbrojenia w sieć kanalizacyjną i gaz sieciowy. Jest on dobrze skomunikowany z drogą powiatową (bezpośredni dostęp); usytuowany jest w znacznej odległości od autostrady A-1 (50 km) oraz dróg krajowych i wojewódzkich.

Gmina szacuje, że do 2020 r. teren nie zostanie zagospodarowany, a do 2023 r. zagospodarowany zostanie w 50%.

Teren 2. położony przy ul. Cegielnianej (dz. nr ewid. 1481/7 i 1480/12) o powierzchni ok. 3,93 ha, niezagospodarowany. Dla tego obszaru sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (etap uchwalania). Teren nie jest obszarem zdegradowanym. Na ww. terenie występują grunty klasy I-III (0,1590 ha).

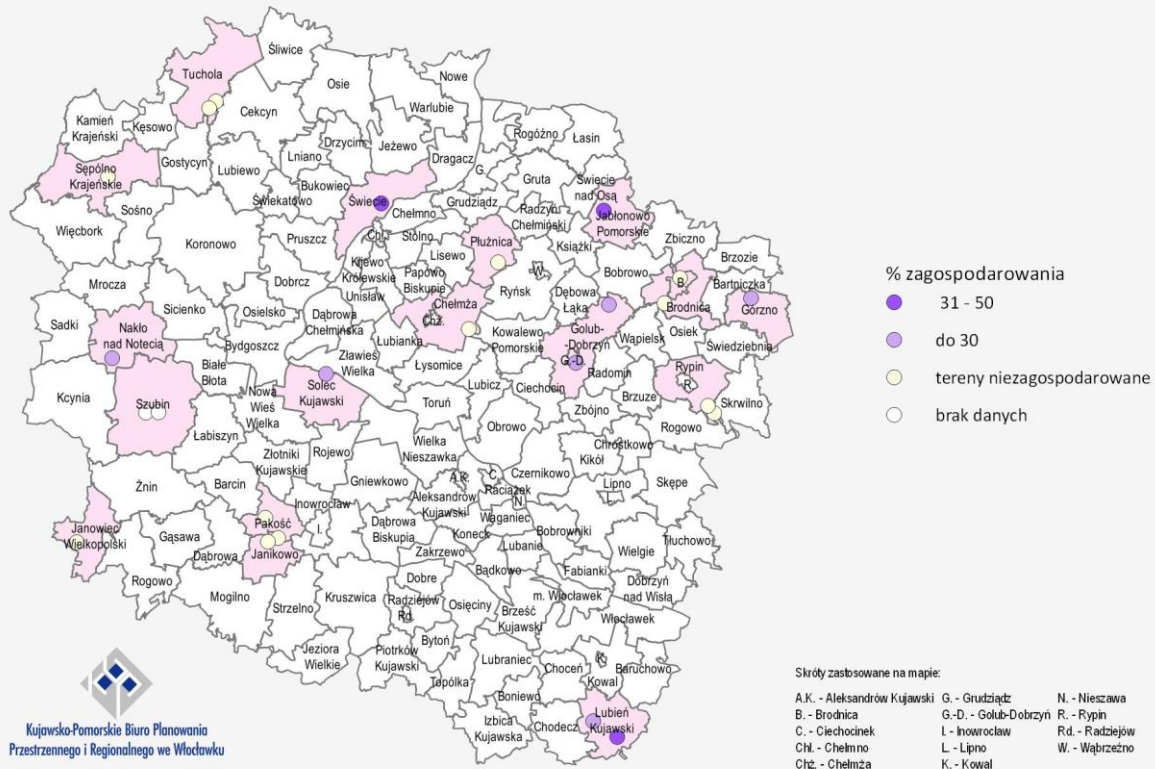
Obszar jest uzbrojony w sieć wodociągową i elektryczną. Istnieje możliwość jego uzbrojenia w sieć kanalizacyjną (w trakcie budowy) i gaz sieciowy. Teren położony jest bezpośrednio przy drodze gminnej, w odległości 0,5 km od drogi wojewódzkiej nr 240, 24 km od dróg krajowych nr 22 i 25, 41 km od drogi krajowej nr 5 (w przyszłości droga ekspresowa S5 w budowie), 50 km od autostrady A-1.

Brak informacji o zainteresowaniu ze strony inwestorów. Gmina szacuje, że do 2020 r. teren nie zostanie zagospodarowany, a do 2023 r. zagospodarowany zostanie w 50%.

Gmina nie posiada obowiązującej uchwały o zwolnieniu z podatku od nieruchomości/obniżeniu stawki podatku od nieruchomości; trwają przygotowania do podjęcia tego typu uchwały.

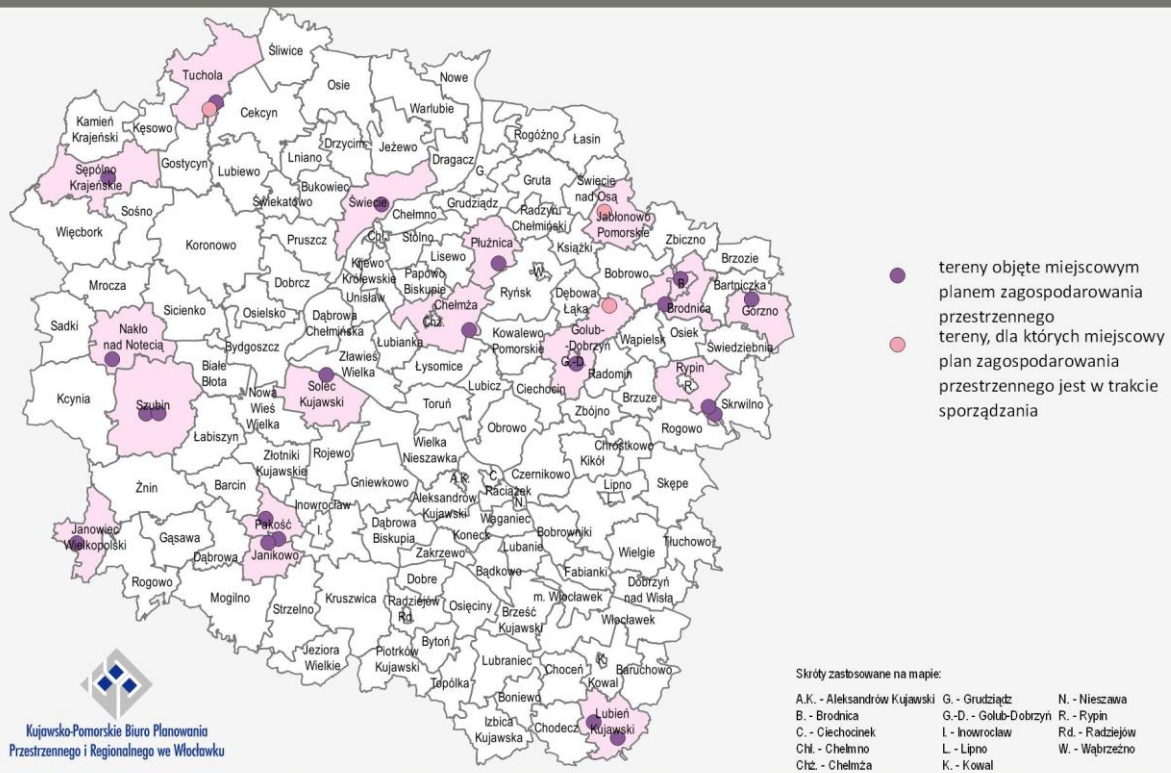
Zobrazowanie wybranych informacji uzyskanych w ramach przeprowadzonego badania przedstawiają poniższe załączniki graficzne.

Procentowe zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą



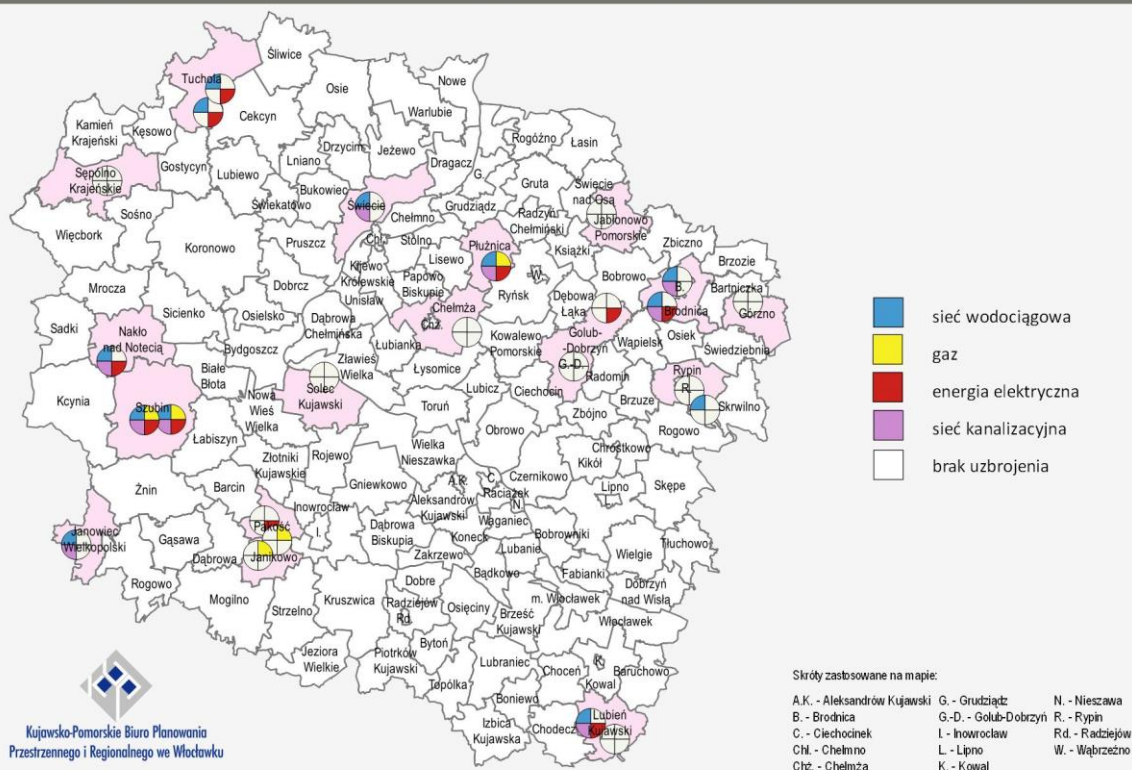
Źródło: Opracowanie własne na podstawie ankiet

Tereny przewidziane pod działalność gospodarczą objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



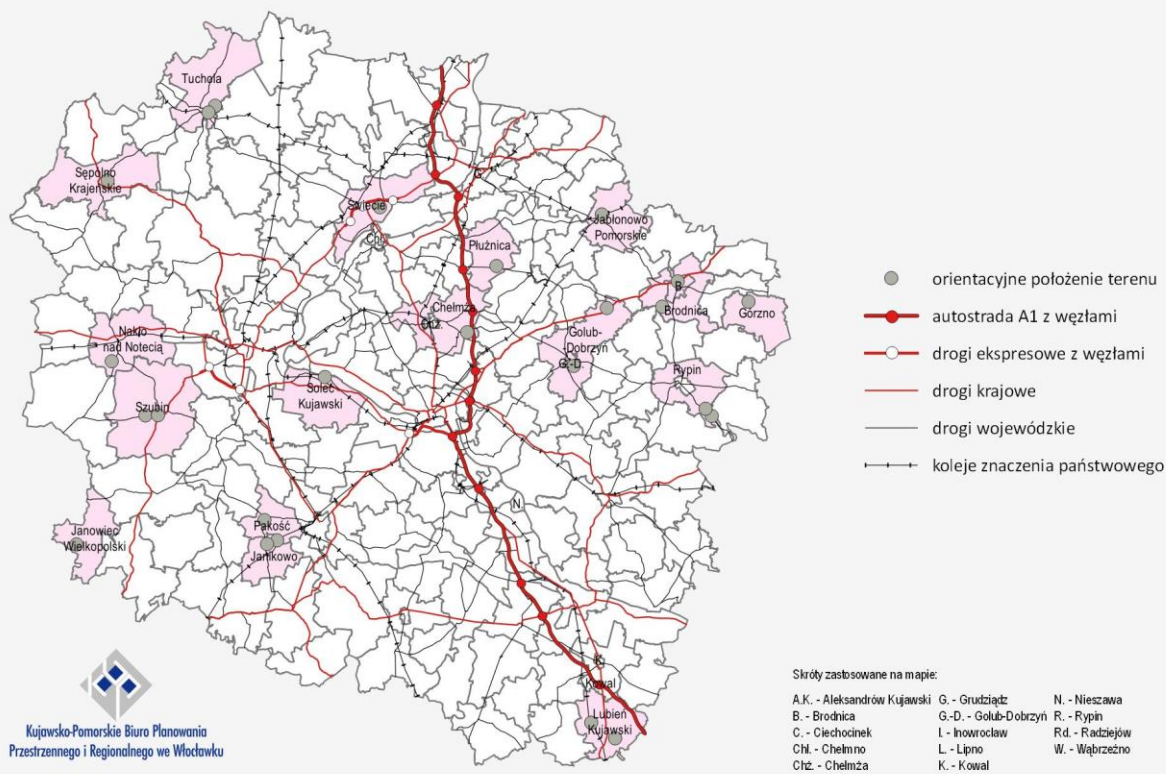
Źródło: Opracowanie własne na podstawie ankiet

Istniejące uzbrojenie terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą w media infrastruktury technicznej



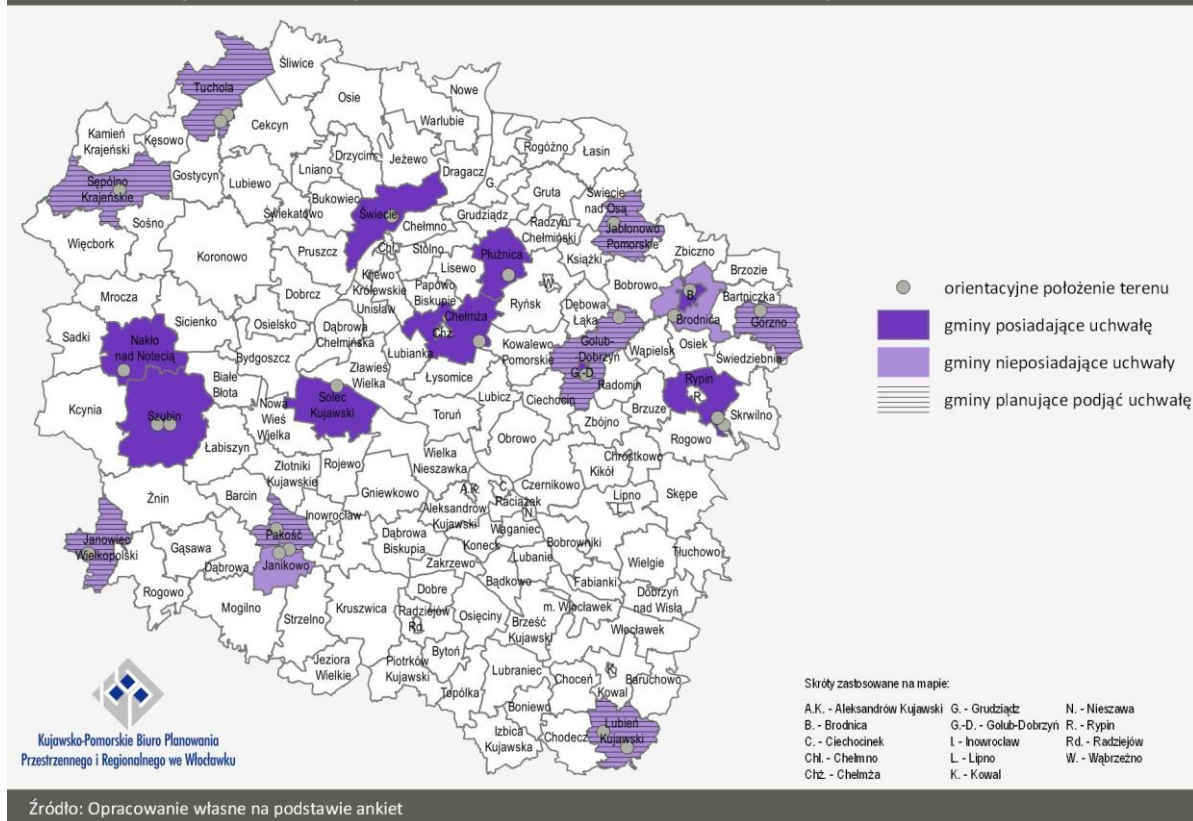
Źródło: Opracowanie własne na podstawie ankiet

Położenie terenów inwestycyjnych na tle głównych dróg i linii kolejowych



Źródło: Opracowanie własne na podstawie ankiet

Uchwały o zwolnieniu z podatku od nieruchomości/obniżeniu stawki podatku od nieruchomości



Poniżej zestawiono wybrane informacje uzyskane w ramach przeprowadzonego badania dotyczące występujących w gminach o liczbie ludności ≤ 50 tys. terenów inwestycyjnych.

gmina	mpzp	gmina jest/zamierza stać się właścicielem	uchwała o zwolnieniu z podatku /obniżeniu stawki podatku	lokalizacja terenu	stopień zagospodarowania terenu [%]	uzbrojenie w media (sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa)	powierzchnia gruntów klas I-III [ha]	powierzchnia lasów [ha]	teren zdegradowany	dostęp do drogi publicznej	szacunkowy stopień zagospodarowania terenu do 2020 r. [%]	szacunkowy stopień zagospodarowania terenu do 2023 r. [%]	powierzchnia [ha]
Brodnica (1)	TAK	TAK	TAK	28-68/4, 28-264, 28-263/2, 28-263/1, 28-94/8, 28-93/2, 28-92/2	0%	częściowe	brak	0,5148	NIE	TAK (DK 15)	0	0,2	8,48
Brodnica (2)	TAK	TAK	NIE	działka nr 247/85, 247/86, 247/90 i 247/91 – obręb Kominy, gm. Brodnica	0%	uzbrojony w media oprócz sieci gazowej	brak	brak	NIE	NIE	bd.	bd.	7,80
Chełmża (2)	TAK	TAK	TAK	Teren w Kielbasinie, działka nr 42/9 pow. 6,27 ha	0%	nieuzbrojony	brak	brak	TAK (teren poeksploatacyjny)	TAK (A1, DK 1)	50	100	6,27
Golub-Dobrzyń (1)	TAK	TAK	TAK	dz. nr 336/4 o pow. 3,9076 ha, dz. nr 336/1 o pow. 0,9109 ha, dz. nr 215/20 o pow. 1,4587 ha, dz. nr 245 o pow. 0,0537 ha	ok. 15%	nieuzbrojony	brak	brak	NIE	TAK (DK 15, DW 534)	ok. 38	ok. 80	6,33
Golub-Dobrzyń (2)	TAK	TAK	NIE	Teren Wrocki, działki Nr 158/1, 160, 512/2 (drogi) oraz 512/1, 512/3, 512/5 (tereny inwestycyjne).	10% (infrastruktura drogowa)	częściowe	brak	brak	NIE	TAK (DK 15)	0	100	4,80
Górzno (3)	TAK	TAK	NIE	Teren dz. nr 394/1, 395/5, 397/4, 397/3 (łąčna pow. 4,6314 ha), miejscowość Górzno – Wybudowanie	ok. 1,6%	nieuzbrojony	brak	brak	NIE	TAK	bd.	bd.	4,63
Jabłonowo Pomorskie (3)	TAK	TAK	NIE	Teren miasta Jabłonowo Pomorskie składa się z działek: dz.nr 492/21 o pow.0,156ha, dz. nr682/4 o pow.4.6789ha, dz.708/3 o pow.0,1246ha, dz.708/4 o pow.0,2375 ha, dz. 708/6 o pow. 0,420ha, dz. 708/8 o pow. 0,4428ha, dz.708/12 o pow. 0,4662ha, dz.	0,35%	nieuzbrojony	5,68	brak	NIE	NIE (Teren znajduje się ok. 1 km do drogi wojewódzkiej, a ok. 25 km od drogi krajowej, od autostrady ok. 45km.)	bd.	55	9,00

				708/13 – 0,5026ha, dz.709 o pow. 0,5240ha, dz.707 o pow. ok.0,4 ha i dz.708/18 o pow. ok 1,05 ha									
Janikowo (3)	TAK	TAK	NIE	Janikowo dz. nr ewid. 6/1, 6/3, 6/4, 1/23, 1/25, 1/22, 8/1, 8/5, 8/3, 1/24, 6/2, 6/5, 8/2, 8/4	0%	częściowe	4,7	brak	NIE	TAK (bezpośredni o przy drogach utwardzonych)	60	80	4,70
				Gmina Janikowo - usługi, dz. 291/12, 16/147, 322/2, 291/7, 291/4, 16/89, 322/1, 291/7, 323, 291/10, 6/6, 6/7, 290/10, 16/51, 290/49/, 1/10, 6/7, 1/26	0%	częściowe	4,6	brak	NIE	TAK (bezpośredni o przy drogach utwardzonych)	50	80	4,60
Janowiec Wielkopolski (3)	TAK	TAK	NIE	działka nr 544/12 – Janowiec Wielkopolski, ul. Nowa	0%	częściowe	brak	brak	NIE	NIE (droga wojewódzka nr 251 – odległość około 15 km, droga ekspresowa S-5 (w trakcie budowy) – odległość około 20 km)	20-30	30-50	11,00
Lubień Kujawski (3)	TAK	TAK	NIE	Kaliska	0,3%	uzbrojony w media oprócz sieci gazowej	53,3	brak	NIE	TAK (A1, DK 91)	35	50	83,00
				Narty	40%	nieuzbrojony	1,52	brak	NIE	TAK (DK 91)	55	75	5,40
Nakło nad Notecią (3)	TAK	TAK	TAK	Teren „Nadnotecki Park Przemysłowy w Paterku” (gmina Nakło nad Notecią, obręb Paterek) Działki nr: 1554/9, 1554/10, 1554/15, 1554/14, 1554/12, 98/23, 98/25, 98/26, 1554/4, 1554/6, 1554/5, 1554/8, 98/12, 98/13, 98/21, 98/22, 97/14, 97/15, 98/18 (łączna powierzchnia z	0,16%	uzbrojony w media oprócz sieci gazowej	brak	brak	NIE	TAK (DW 241, DK 10)	60	90-100	4,15

				wyłączeniem dróg 20,9412 ha). Dofinansowanie RPO. Dodatkowo włączono działkę 103/8, 101/23, 101/21 (łącznie powierzchnia użytkowa 4,1484 ha) jako tereny inwestycyjne przylegające do Parku Przemysłowego. Wkład własny gminy. TERENY INWESTYCYJNE POWIERZCHNIA – 25,0896 ha W bezpośrednim sąsiedztwie Gmina Nakło nad Notecią posiada kolejne działki o łącznej powierzchni ok. 6 ha wraz z projektem budowlanym na uzbrojenie przedmiotowego terenu oraz drogami. Tereny te są nieuzbrojone, brak niwelacji terenu, brak dróg. Teren znajduje się w bliskim położeniu od uzbrojonych już terenów i drogi wojewódzkiej nr 241.										
Pakość (3)	TAK	TAK	NIE	Dwie działki ewidencyjne położone w bezpośrednim sąsiedztwie – dz. nr 25/1 i 27/4	0%	częściowe	brak	brak	NIE	TAK(A1,DK 15)	20	80	14,49	
Płużnica (2)	TAK	TAK	TAK	jeden teren w miejscowości Czapple - zabudowa produkcyjna	0%	w pełni uzbrojony	2,5	brak	NIE	TAK (A1)	30	70	18,69	
Rypin (2)	TAK	TAK	TAK	Puszcza Miejska – działki o nr ewid. 121/7	rolnicze	częściowe	brak	1,739	NIE	TAK (DW 560)	20	40	18,42	
				Puszcza Miejska – działki o nr ewid. 51/10, 52/3, 53 i 52/1	rolnicze	nieuzbrojony	brak	brak	NIE	TAK (DW 560)	0	100	18,57	
Sępólno Krajeńskie (3)	TAK	TAK	NIE	działka nr 89/3 obr. 2	0%	nieuzbrojony	brak	brak	NIE	TAK (DW 241,DK 25)	20	80	3,85	

Solec Kujawski (3)	NIE	TAK	TAK	Teren o pow. 13,5410 ha; nr działek: 1228, 1250/3, 1250/4, 1229/2, 1230, 1227, 1276, 1226, 1225/2 – powyższe działki są własnością Gminy Solec Kujawski; 1250/1 – własność osoby fizycznej. Działki zlokalizowane w Solcu Kujawskim przy ul. Toruńskiej.	5,54	nieuzbrojony	brak	1,1211	NIE	TAK (DK 10)	0	100	13,54
Szubin (3)	TAK	TAK	TAK	dz. nr ewid. 817/8 w Szubinie	brak informacji	w pełni uzbrojony	brak	brak	NIE	TAK	0	30	4,88
				dz. nr ewid. 817/10 w Szubinie	brak informacji	w pełni uzbrojony	brak	brak	NIE	TAK (S5)	0	30	3,82
Świecie (3)	TAK	TAK	TAK	teren Sulnowo; dwa tereny inwestycyjne, Vistula Park I i Vistula Park II	0,5%	częściowe	1,078	brak	NIE	TAK (10 km)	70	bd.	35,00
Tuchola (3)	TAK	TAK	NIE	Teren dz. 1628/1, ul. Plaskosz w Tucholi	0%	częściowe	brak	0,3958 grunty zadrzewione i zakrzewione na uż. rolnych	NIE	TAK (A1, S5, DK 22, DK 25)	0	50	4,82
				Teren dz. 1481/7 i 1480/12 przy ul. Cegielnianej w Tucholi Teren w trakcie tworzenia (sporządzany MPZP)	0%	częściowe	0,159		NIE	TAK (A1,S5,DK 22,DK 25, DW 240, droga gminna KR3)	0	50	3,93

nd. – nie dotyczy

bd. – brak danych

W tabeli wskazano występowanie w terenach inwestycyjnych gruntów rolnych klas I-III oraz lasów. Tereny objęte obowiązującymi planami miejscowymi uzyskały zgody na wyłączenie tych gruntów z produkcji rolniczej lub leśnej, jednak ich obecność w składzie terenu, ze względu na wyższe koszty faktycznego wyłączenia ich z produkcji rolniczej i leśnej, znacząco podnosi koszty inwestowania na takich terenach.

Wszystkie dane zawarte w tabeli pochodzą z ankiet przesłanych przez gminy.

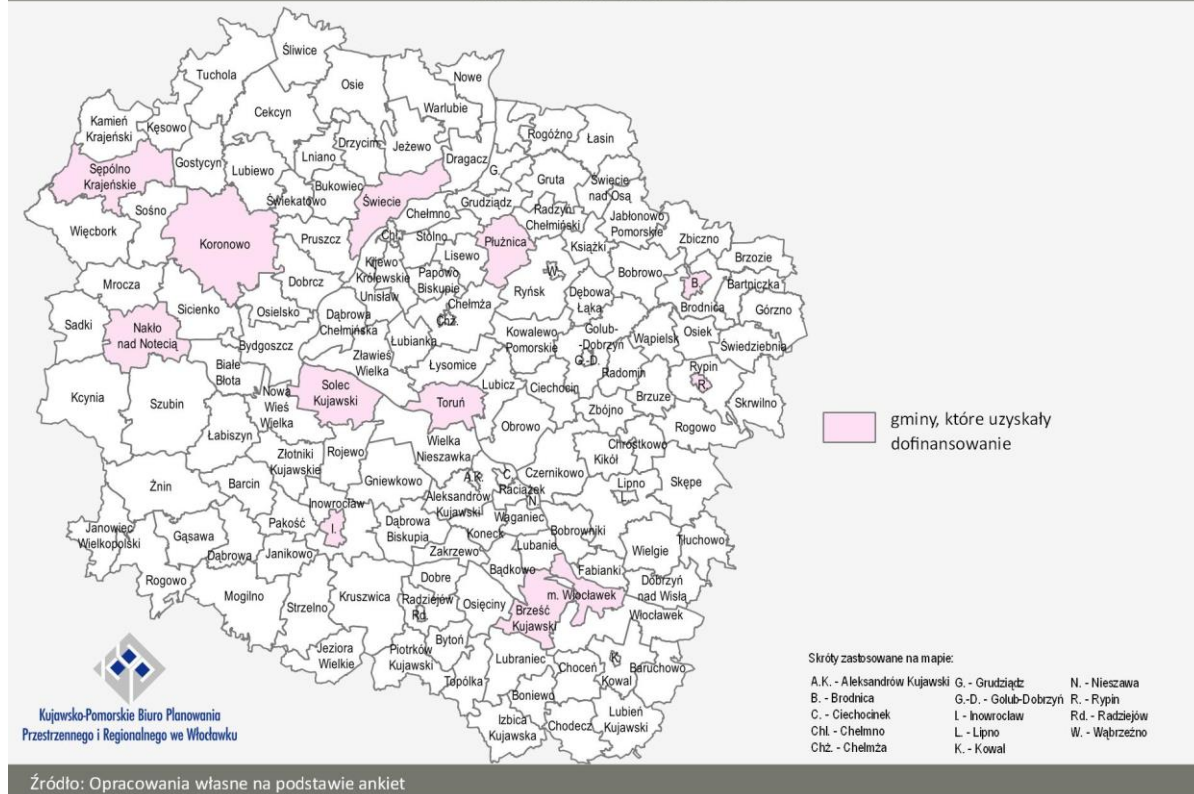
Źródło: Opracowanie własne na podstawie ankiet

III Projekty które uzyskały wsparcie z RPO WK-P

1. Ocena realizacji projektów dofinansowanych ze środków RPO w ramach perspektywy 2007-2013

Zgodnie z przeprowadzoną ankietą wskazuje się zrealizowane projekty, dla których podpisano umowy o dofinansowanie w ramach RPO WK-P na lata 2007-2013 - zrealizowane umowy z działania 5.6 Kompleksowe uzbrojenie terenów pod inwestycje

Gminy, które uzyskały dofinansowanie na uzbrojenie terenów pod działalność gospodarczą z RPO na lata 2007 - 2013



Miasto Brodnica realizowało projekt pod nazwą: Utworzenie Brodnickiego Parku Przemysłowego "Ustronie" - część wschodnia. Teren jest obecnie niezagospodarowany. Obecnie na tym obszarze ulokowany jest jeden podmiot (składy, magazyny).

Gmina Brześć Kujawski realizowała projekt pod nazwą: Budowa infrastruktury drogowej i oświetleniowej w Brzeskiej Strefie Gospodarczej Pikutkowo-Machnacz. Teren jest zagospodarowany w 25,5%. Obecnie na tym terenie prowadzone są różne rodzaje działalności (branża: logistyczna, usługowa, elektroniczna, motoryzacyjna, odzieżowa, spożywcza, budowlana, chemiczna i inne).

Miasto Inowrocław realizowało projekt w Inowrocławskim Obszarze Gospodarczym. Teren jest obecnie zagospodarowany w 19,37%. Pozostały obszar jest możliwy do zagospodarowania. Obecnie na tym terenie prowadzone są różne rodzaje działalności (branża: elektryczna, chemiczna, usługowa, metalowa, budowlana, magazyny).

Gmina Koronowo realizowała projekt w strefie przemysłowej – Uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną – etap I. Teren jest obecnie całkowicie zagospodarowany. Ze względu na brak wolnych terenów

inwestycyjnych, brak jest możliwości ulokowania kolejnych inwestorów na tym terenie. Obecnie na tym obszarze prowadzone są różne rodzaje działalności (branża: spożywcza, chemiczna, rolniczo-techniczna oraz przemysł drzewny).

Gmina Nakło nad Notecią realizowała projekt pod nazwą: Uzbrojenie terenu Parku Przemysłowego w Paterku - Etap I. Teren jest obecnie zagospodarowany w ok. 16%. Pozostały obszar jest możliwy do zagospodarowania. Obecnie na tym terenie prowadzone są różne rodzaje działalności (branża: usługowa, chemiczna, magazyny).

Gmina Płużnica realizowała projekt pod nazwą: Budowa Płużnickiego Parku Inwestycyjnego. Teren jest obecnie zagospodarowany w 15%. Pozostały obszar jest możliwy do zagospodarowania. W chwili obecnej podpisano jeden akt notarialny na zakup gruntu przez firmę produkującą pasze i premiksy do żywienia zwierząt.

Miasto Rypin realizowało projekt w Rypińskim Obszarze Gospodarczym „Bielawki”. Teren jest obecnie całkowicie zagospodarowany. Ze względu na brak wolnych terenów inwestycyjnych, brak jest możliwości ulokowania kolejnych inwestorów na tym obszarze. Obecnie na tym terenie prowadzone są różne rodzaje działalności (branża: spożywcza, rolnicza).

Gmina Sępólno Krajeńskie realizowała projekt pod nazwą: Kompleksowe uzbrojenie terenu projektowanego Parku Przemysłowego w Sępólnie Krajeńskim – etap I. Teren jest obecnie zagospodarowany w 50%. Pozostały obszar jest możliwy do zagospodarowania. Obecnie na tym terenie prowadzone są różne rodzaje działalności (branża: meblarska, demontaż pojazdów, hurtownia).

Gmina Solec Kujawski realizowała projekt pod nazwą: Przygotowanie terenów pod realizację II etapu Parku Przemysłowego w Solcu Kujawskim. Teren jest obecnie zagospodarowany w 62,38%. Pozostały obszar jest możliwy do zagospodarowania. Obecnie na tym terenie prowadzone są różne rodzaje działalności (branża: chemiczna, magazynowa, mechaniczna, budowlana, motoryzacyjna, spożywcza, obróbka drewna i inne).

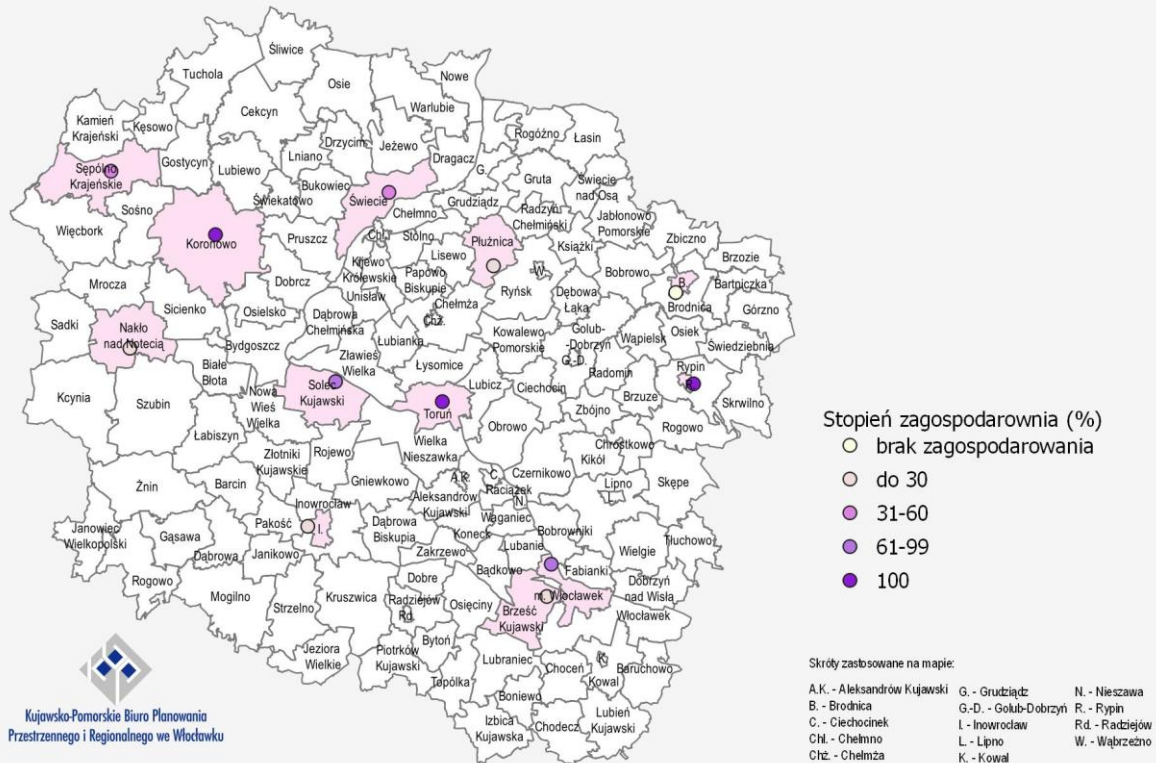
Gmina Świecie realizowała projekt pod nazwą: Uzbrojenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II w Sulnowie. Teren jest obecnie zagospodarowany w 50%. Pozostały obszar jest możliwy do zagospodarowania. Obecnie na tym terenie prowadzone są różne rodzaje działalności (branża: spożywcza, przetwórstwa tekstury i spawalnicza).

Toruń realizował projekt pod nazwą: Uzbrojenie terenów inwestycyjnych położonych w rejonie ulic: Grudziądzka, Polna, Ugory. Teren jest obecnie całkowicie zagospodarowany. Tereny inwestycyjne zostały zbyte w procedurze przetargowej przez Gminę Miasta Toruń. Obecnie na tym obszarze prowadzone są różne rodzaje działalności (branża: chemiczna, usługowa, budowlana, logistyczna i inne).

Miasto Włocławek realizowało projekt we Włocławskiej Strefie Rozwoju Gospodarczego - Parku Przemysłowo-Technologicznym. Teren jest obecnie zagospodarowany w ok. 75%. Pozostały obszar jest możliwy do zagospodarowania. Obecnie na tym terenie prowadzone są różne rodzaje działalności (branża: spożywcza, elektroniczna, chemiczna, usługowa i budowlana).

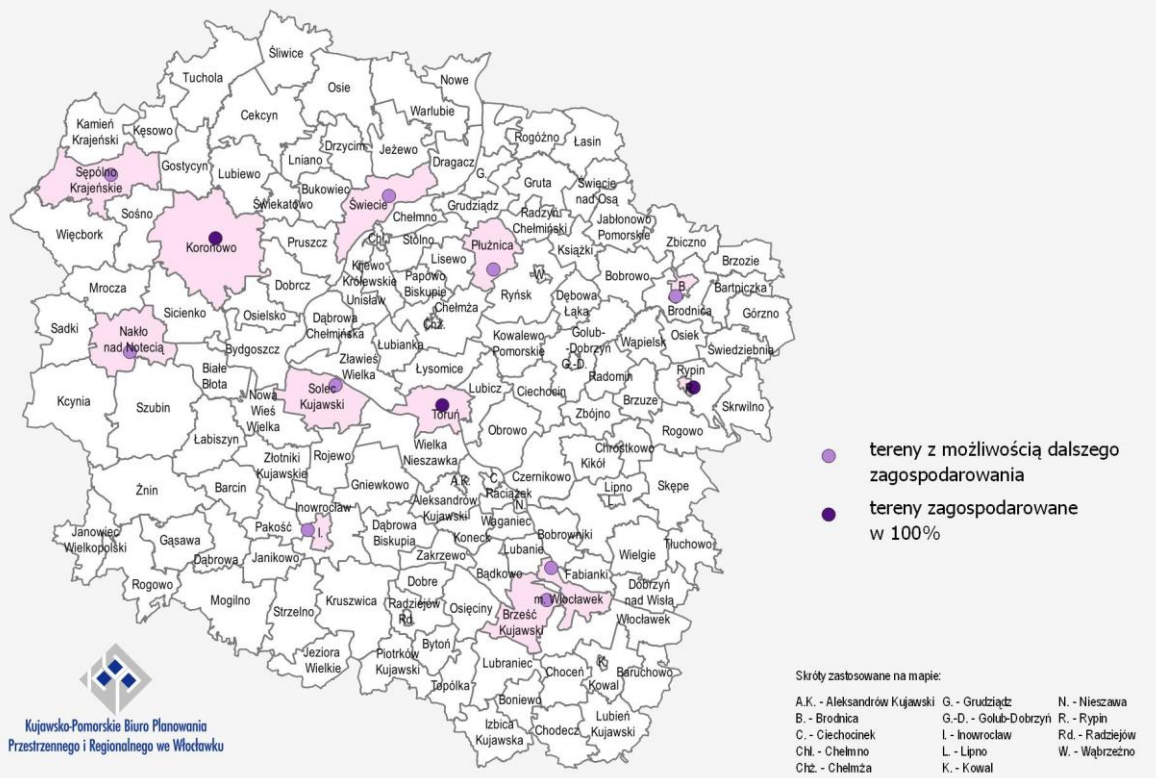
Zobrazowanie wybranych informacji uzyskanych w ramach przeprowadzonego badania przedstawiają poniższe załączniki graficzne.

Stopień zagospodarowania terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą



Źródło: Opracowanie własne na podstawie ankiet

Możliwości dalszego zagospodarowania terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą



Źródło: Opracowanie własne na podstawie ankiet

2. Ocena realizacji projektów, dla których podpisano umowy o dofinansowanie w ramach RPO WK-P 2014-2020

Zgodnie z informacją z Urzędu Marszałkowskiego wskazuje się realizowane projekty, dla których podpisano umowy o dofinansowanie w RPO WK-P na lata 2014-2020 na podstawie Listy projektów realizowanych z Funduszy Europejskich w Polsce w latach 2014-2020 - stan na 28 lutego 2019 r. Oś 1. - Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu, Działanie 1.4. - Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości, Poddziałanie 1.4.3. - Rozwój infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego.

Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego realizuje projekt pod nazwą: Rozbudowa Toruńskiego Parku Technologicznego dotycząca budowy infrastruktury na nieruchomości gruntowej położonej w Toruniu przy ul. Andersa. Teren jest obecnie niezagospodarowany. TARR SA jest na etapie uzbrajania obszaru. Prace budowlane mają zakończyć się w maju 2019 r. Pierwsze przetargi na zbycie nieruchomości planowane są po uzyskaniu wszelkich pozwoleń na użytkowanie budowanej infrastruktury, tj. na przełomie lipca i sierpnia br. Wówczas rozpocznie się jednocześnie proces zagospodarowania terenu inwestorami. Miejscowy plan dopuszcza prowadzenie na tym obszarze działalności gospodarczych o różnym profilu. Jednostka nie wykazuje zainteresowania podpisaniem stosownego aneksu o dofinansowanie. Agencja poczyniła starania o rozszerzenie posiadanego terenu o nowe przyległe grunty. Możliwe jest wystąpienie o dofinansowanie na uzbrojenie omawianego terenu po aporcie przedmiotowych gruntów i dostępności środków analogicznych do Poddziałania 1.4.3. - Rozwój infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego.

Miasto Golub-Dobrzyń realizuje projekt pod nazwą: Kompleksowe przygotowanie i uzbrojenie terenu Golubsko-Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego. Teren jest obecnie zagospodarowany w ok. 15%. Pozostały obszar jest możliwy do zagospodarowania. Działki 336/1 oraz 245 są wdzierżawiane inwestorom, z którymi zostały przeprowadzone rokowania, zgodnie z Zarządzeniem nr 53/2017 Burmistrza Miasta Golubia - Dobrzyń z dnia 6 czerwca 2017r. w sprawie przyjęcia procedury prowadzenia rokowań w sprawie dzierżawy nieruchomości na terenie Golubsko-Dobrzyńskiego Parku Przemysłowo-Technologicznego. Zakończono również rokowania z inwestorem zainteresowanym dzierżawą działki nr 215/20. Obecnie przygotowywana jest umowa dzierżawy. Miasto wykazuje zainteresowanie podpisaniem stosownego aneksu o dofinansowanie.

Toruń realizuje projekt pod nazwą: Uzbrojenie terenów inwestycyjnych „Grębocin nad Strugą” w Toruniu. Teren jest obecnie niezagospodarowany. Realizacja projektu rozpoczęła się w czerwcu 2017 r. i planowana jest do czerwca 2019 r. W ofercie gminy znajdują się jeszcze nieuźbrojone tereny sąsiadujące z realizowanym projektem, jednak nie są one przygotowane pod kątem dokumentacji budowlanej, żeby mogły być realizowane w horyzoncie czasowym określonym dla realizowanego obecnie projektu, na podstawie podpisania aneksu do umowy o dofinansowanie.

IV Podsumowanie

Uzyskane w wyniku przeprowadzonego badania ankietowego informacje pozwalają na następujące wnioski.

Tereny inwestycyjne o powierzchni nie mniejszej niż 5 ha w gminach o liczbie ludności ≥ 50 tys.

W województwie kujawsko-pomorskim gminami o liczbie ludności większej lub równiej 50 tysięcy jest pięć największych miast województwa – Bydgoszcz, Toruń, Włocławek, Grudziądz oraz Inowrocław. W miastach tych zidentyfikowano łącznie 12 terenów inwestycyjnych spełniających wymagane kryteria. Terenów takich nie posiada Inowrocław. Łączna powierzchnia tych terenów wynosi **248,2307 ha**. Wszystkie objęte są obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Powierzchnię poszczególnych terenów, obecny stan ich zainwestowania (% wykorzystania terenu) oraz szacunkowe, określone przez gminy, zainwestowanie w latach 2020 i 2023 zawarto w poniższym zestawieniu.

Teren		Powierzchnia terenu [ha]	Obecne wykorzystanie terenu [%]	Szacunkowe zagospodarowanie [%]		Szacunkowe zagospodarowanie [ha]	
				w 2020 r.	w 2023 r.	w 2020 r.	w 2023 r.
Bydgoszcz	teren 1	11,29	0	100	100	11,29	11,29
	teren 2	14,31	0	100	100	14,31	14,31
	teren 3	71,85	0	0	50	0	35,925
	teren 4	8,92	0	0	50	0	4,46
Razem		106,37				25,6	65,985
Grudziądz		14,9881	0	10	20 ¹⁰	1,4988	2,998
Toruń	teren 1	33,9	0	0	15	0	5,085
	teren 2	9,72	0	0	0	0	0
	teren 3	50,56	0	0	15	0	7,584
Razem		94,18				0	12,669
Włocławek	teren 1	6,4407	0	40	90	2,576	5,797
	teren 2	14,17	0	10	80	1,417	11,336
	teren 3	6,0899	0	0	30	0	1,827
	teren 4	5,992	0	0	40	0	2,3968
Razem		32,6926				3,993	21,3568
Ogółem		248,2307				31,0918	103,0088

Żaden ze wskazanych terenów nie jest dotychczas zagospodarowany/zainwestowany.

Zgodnie z określonymi w ankiecie przez gminy szacunkami do roku 2020 prognozuje się:

- całkowite zagospodarowanie terenów w Bydgoszczy - teren 1. położony w rejonie ulic Chemicznej i Dachtery, teren 2. położony w sąsiedztwie ulic Chemicznej i Mokrej,

¹⁰ 70% w przypadku uzbrojenia terenu, wybudowania drogi

- częściowe zagospodarowanie terenu w Grudziądzu (10%) oraz dwóch terenów we Włocławku (teren 1. położony w rejonie Kawki (40%), teren 2. położony w rejonie Papieżki (10%),
- brak zainwestowania siedmiu terenów: dwóch w Bydgoszczy (teren 3. i teren 4. - obydwa położone w rejonie ul. Chemicznej i Hutniczej), wszystkich trzech terenów położonych w Toruniu oraz dwóch terenów we Włocławku (teren 3. w rejonie Leopoldowa i teren 4. w rejonie Alei Królowej Jadwigi i ul. Kruszyńskiej).

Do 2023 r. prognozuje się:

- żaden ze wskazanych terenów nie osiągnie pełnego zagospodarowania, za wyjątkiem dwóch terenów w Bydgoszczy, które, jak wcześniej wskazano, już w 2020 r. powinny osiągnąć 100% zagospodarowania,
- częściowe zagospodarowanie wszystkich terenów (od 15% do 90% - zgodnie z powyższą tabelą) za wyjątkiem położonego w Toruniu terenu 2. w rejonie ul. Gniewkowskiej i ul. Rojewskiej, na którym nie rozpocznie się proces zagospodarowywania.

Zgodnie z przedstawionymi szacunkami do 2020 roku prognozowane jest zagospodarowanie łącznie ok 31 ha a do 2030 roku łącznie ok. 103 ha terenów inwestycyjnych położonych w ww. gminach. Stanowi to odpowiednio ok. 12,5% i 41,5% całkowitej powierzchni wszystkich terenów.

Wszystkie miasta posiadają obowiązujące uchwały o zwolnieniu z podatku od nieruchomości/obniżeniu stawki podatku od nieruchomości.

Tereny inwestycyjne o powierzchni nie mniejszej niż 3 ha w gminach o liczbie ludności poniżej 50 tys.

W 19 gminach województwa liczących poniżej 50 tys. mieszkańców wskazane zostały łącznie 24 tereny spełniające wymagane kryteria. Ich łączna powierzchnia wynosi **300,1682 ha**. 21 terenów objętych jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego (co stanowi 87,5%), natomiast dla 3 z nich plany miejscowe są w trakcie opracowania (w gminie Golub Dobrzyń, gminie Jabłonowo Pomorskie, teren nr 2 w gminie Tuchola).

9 gmin posiada obowiązujące uchwały o zwolnieniu z podatku od nieruchomości/obniżeniu stawki podatku od nieruchomości. Spośród 10 gmin nie posiadających takiej uchwały, 8 zamierza ją podjąć lub byłaby gotowa podjąć uchwałę w przypadku zaistnienia potrzeby. Gmina Janikowo nie posiada uchwały lecz stosuje wobec inwestorów pomoc w postaci umorzeń podatkowych. Tylko gmina Brodnica nie przewiduje podjęcia takiej uchwały.

Powierzchnię poszczególnych terenów, obecny stan ich zainwestowania (% wykorzystania terenu) oraz szacunkowe, określone przez gminy, zainwestowanie w latach 2020 i 2023 zawarto w poniższym zestawieniu.

Lp.	Teren	Powierzchnia terenu [ha]	Obecne wykorzystanie terenu		Szacunkowe zagospodarowanie [%]		Szacunkowe zagospodarowanie [ha]	
			[%]	[ha]	w 2020 r.	w 2023 r.	w 2020 r.	w 2023 r.
1	Gmina miejska Brodnica	8,4752	0	0	0	20	0	1,695
2	Gmina Brodnica	7,8	0	0	bd	bd	bd	bd

3	Gmina Chełmża		6,27	0	0	50	100	3,135	6,27
4	Gmina miejska Golub-Dobrzyń		6,3309	15	0,95	38	80	2,406	5,065
5	Gmina Golub-Dobrzyń		4,8	10	0,48	10	100	0,48	4,8
6	Gmina Górzno		4,6314	7,44	0,5664	bd	bd	bd	bd
7	Gmina Jabłonowo Pomorskie		9	35	3,15	bd	55	bd	4,95
8	Gmina Janikowo	teren 1.	4,7	0	0	20-30	30-50	1,41	2,35
9		teren 2.	4,6	0	0	50	80	2,3	3,68
10	Gmina Janowiec Wielkopolski		11	0	0	20-30	30-50	3,3	5,5
11	Gmina Lubień Kujawski	teren 1.	83	30	24,9	35	50	29,05	41,5
12		teren 2.	5,4	40	2,16	55	75	2,97	4,05
13	Gmina Nakło nad Notecią		4,1484	16	0,664	60	90-100	2,489	4,1484
14	Gmina Pakość		14,49	0	0	20	70	2,898	10,143
15	Gmina Płużnica		18,69	0	0	30	70	5,607	13,083
16	Gmina Rypin	teren 1.	18,42	0	0	20	40	3,684	7,368
17		teren 2.	18,57	0	0	0	100	0	18,57
18	Gmina Sępólno Krajeńskie		3,8513	0	0	20	80	0,77	3,08104
19	Gmina Solec Kujawski		13,541	5,54	0,75	5,54	100	0,75	13,541
20	Gmina Szubin	teren 1.	4,88	0	0	0	30	0	1,464
21		teren 2.	3,82	0	0	0	30	0	1,146
22	Gmina miejska Świecie		35	50	17,5	70	bd	24,5	bd
23	Gmina Tuchola	teren 1.	4,82	0	0	0	50	0	2,41
24		teren 2.	3,93	0	0	0	50	0	1,965
Łącznie			300,1682		51,1204			85,749	156,7794

Ocena realizacji projektów dofinansowanych ze środków RPO w ramach perspektywy 2007-2013

Spośród zbadanych terenów które uzyskały dofinansowanie ze środków RPO WK-P w perspektywie 2007-2013 tylko trzy zagospodarowane zostały w 100%. Są to tereny położone w gminie Koronowo, gminie miejskiej Rypin oraz w Toruniu.

Jeden teren, położony w gminie miejskiej Brodnica, nie został do tej pory w ogóle zagospodarowany.

Szczegółowe informacje o stopniu zainwestowania w badanych terenach zawiera poniższe zestawienie.

Lp.	Gmina w której położony jest teren	Obecne wykorzystanie terenu [%]
1	Gmina miejska Brodnica	0
2	Gmina Brześć Kujawski	25,5
3	Gmina miejska Inowrocław	19,37
4	Gmina Koronowo	100
5	Gmina Nakło nad Notecią	16
6	Gmina Płużnica	15
7	Gmina miejska Rypin	100
8	Gmina Sępólno Krajeńskie	50
9	Gmina Solec Kujawski	62,38
10	Gmina Świecie	50

11	Gmina Toruń	100
12	Gmina miejska Włocławek	75

Ocena realizacji projektów dla których podpisano umowy o dofinansowanie w RPO WK-P 2014-2020

Badanie w zakresie oceny realizacji projektów na które podpisano umowy w ramach RPO WK-P 2014-2020 miało wskazać czy podmioty te wykorzystały utworzoną infrastrukturę w 100% lub czy byłyby zainteresowane podpisaniem aneksu do umowy o dofinansowanie, który odnosiłby się do realizacji ww. wskaźnika w określonym horyzoncie czasowym.

Zestawienie uzyskanych informacji zawarto poniżej.

Realizujący projekt	Obecne wykorzystanie terenu wraz z utworzoną infrastrukturą [%]	Czy realizujący projekt wykazuje zainteresowanie podpisaniem aneksu
Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego	0	nie
Gmina Miasto Golub-Dobrzyń	15	tak
Gmina Miasto Toruń	0	nie

Z zestawienia wynika, że jedynie teren w mieście Golub-Dobrzyń został w części zainwestowany i gmina jest zainteresowana podpisaniem stosownego aneksu.

Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego czyni starania o rozszerzenie posiadanego terenu o nowe, przyległe grunty. Po ich pozyskaniu może być zainteresowana podpisaniem aneksu.

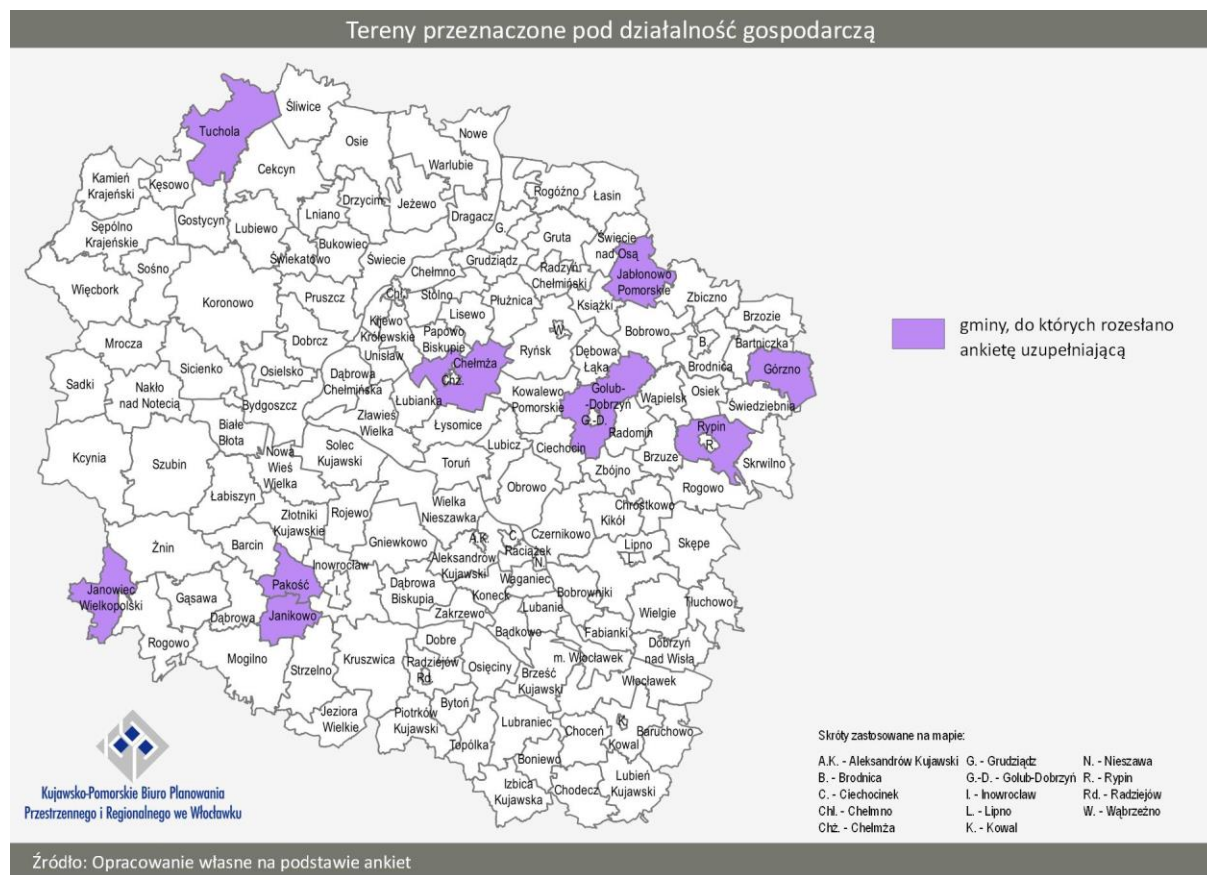
V Aneks

W wyniku przeprowadzonego w marcu 2019 r. badania ankietowego dotyczącego zainteresowania i warunków ubiegania się o wsparcie ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 dla inwestycji związanych z przygotowaniem terenów inwestycyjnych, pojawiła się potrzeba uzupełnienia/doszczegółowienia wcześniej przekazanego zapytania.

W związku z powyższym niezbędne stało się przeprowadzenie badania ankietowego uzupełniającego. Zadanie to powierzone zostało Kujawsko-Pomorskiemu Biuru Planowania przestrzennego i Regionalnego we Włocławku (K-PBPPiR).

Departament Funduszy Europejskich przygotował ankietę dostosowaną do zakresu wymaganych informacji, a K-PBPPiR za pomocą poczty elektronicznej rozesłało ją do wybranych jednostek samorządu terytorialnego w dniu 09 kwietnia 2019 r. Formularz ankiety stanowi załącznik nr 1 do niniejszego raportu.

Ankietę rozesłano do dziewięciu gmin: Tuchola, Pakość, Jabłonowo Pomorskie, Janikowo, Janowiec Wielkopolski, Golub-Dobrzyń, Górzno, Chełmża, Rybin.



Są to gminy o liczbie mieszkańców mniejszej niż 50 tys. posiadające tereny objęte mpzp, w których wyznacza się co najmniej 3 ha w ramach jednego zwartej terenu przeznaczonego na cele działalności gospodarczych, będących we władaniu samorządów lub spółki prawa handlowego, w której jednostka samorządu terytorialnego jest większościowym udziałowcem/akcjonariuszem.

Celem badania było uzyskanie od wybranych samorządów informacji na temat:

- zainteresowania ubieganiem się o wsparcie ze środków RPO WK-P 2014-2020 na przygotowanie terenów inwestycyjnych jeśli wymagane będzie udokumentowanie analizy popytu na uzbrojone tereny inwestycyjne, wraz z przedstawieniem horyzontu czasowego zakładającego pełne wykorzystanie zarówno dostępnej jak i nowowytworzonej infrastruktury na terenie gminy,
- zainteresowania i potrzeby wsparcia przygotowania terenów inwestycyjnych jeśli wsparty projekt zostanie objęty wskaźnikiem jego wykorzystania wyłącznie przez MŚP¹¹ w określonym terminie, nie później jednak niż do momentu zamknięcia danego programu, czyli do końca 2023 r.

W przypadku zainteresowania wsparciem ze środków Poddziałania 1.4.3 RPO WK-P 2014-2020, badanie miało również na celu uzyskanie informacji dotyczącej szacowanej wartości wspieranej inwestycji, w tym wskazania potencjalnego poziomu dofinansowania wydatków kwalifikowalnych w ramach projektu¹², o które gminy mogłyby się ubiegać.

Odpowiedź na wysłaną ankietę otrzymano od wszystkich dziewięciu gmin do których została ona wysłana. Zestawienie udzielonych odpowiedzi zawarto w poniższej tabeli.

Lp.	Gmina	Zainteresowanie ubieganiem się o wsparcie ze środków RPO WK-P 2014-2020 na przygotowanie terenów inwestycyjnych jeśli wymagane będzie udokumentowanie analizy popytu na uzbrojone tereny inwestycyjne, wraz z przedstawieniem horyzontu czasowego zakładającego pełne wykorzystanie zarówno dostępnej jak i nowowytworzonej infrastruktury na terenie Gminy		Zainteresowanie i potrzeba wsparcia przygotowania terenów inwestycyjnych jeśli wsparty projekt zostanie objęty wskaźnikiem jego wykorzystania wyłącznie przez MŚP ¹³ w określonym terminie, nie później jednak niż do momentu zamknięcia danego programu, czyli do końca 2023r.		Szacowana wartość wspieranej inwestycji, w tym wskazanie potencjalnego poziomu dofinansowania wydatków kwalifikowalnych w ramach projektu ¹⁴ , o które gmina mogłaby się ubiegać [PLN]	
		[TAK]	[NIE]	[TAK]	[NIE]	Wartość inwestycji	Wartość dofinansowania
1	Gmina Chełmża					1 000 000	850 000
2	Gmina Golub-Dobrzyń					4 300 000	3 655 000
3	Gmina Górzno					brak informacji	brak informacji
4	Gmina Jabłonowo Pomorskie					400 000	340 000
5	Gmina Janikowo					1 270 087	1 073 624
6	Gmina Janowiec Wielkopolski					brak informacji	brak informacji
7	Gmina Pakość					brak informacji	brak informacji

¹¹ W przypadku dużych przedsięwzięć wydatki nie będą kwalifikowalne tj. uzyskane dofinansowanie z EFRR na projekty w zakresie terenów inwestycyjnych, zostanie pomniejszone w zakresie, w jakim sfinansowana przy jego wsparciu powierzchnia jest wykorzystywana przez duże przedsiębiorstwa.

¹² Jednocześnie IZ RPO WK-P wskazuje, iż wsparcie w ramach Poddziałania 1.4.3 Rozwój infrastruktury na rzecz rozwoju gospodarczego maksymalny poziom dofinansowania ze środków EFRR wynosi do 85 % wydatków kwalifikowanych na poziomie projektu dla projektów:

- nieobjętych pomocą publiczną,

Natomiast dla projektów objętych pomocą publiczną poziom dofinansowania może wynosić maksymalnie 85 % wydatków kwalifikowanych na poziomie projektu dla projektów:

- objętych pomocą de minimis.;

- objętych pomocą publiczną zgodnie z art. 56 rozporządzenia nr 651/2014.

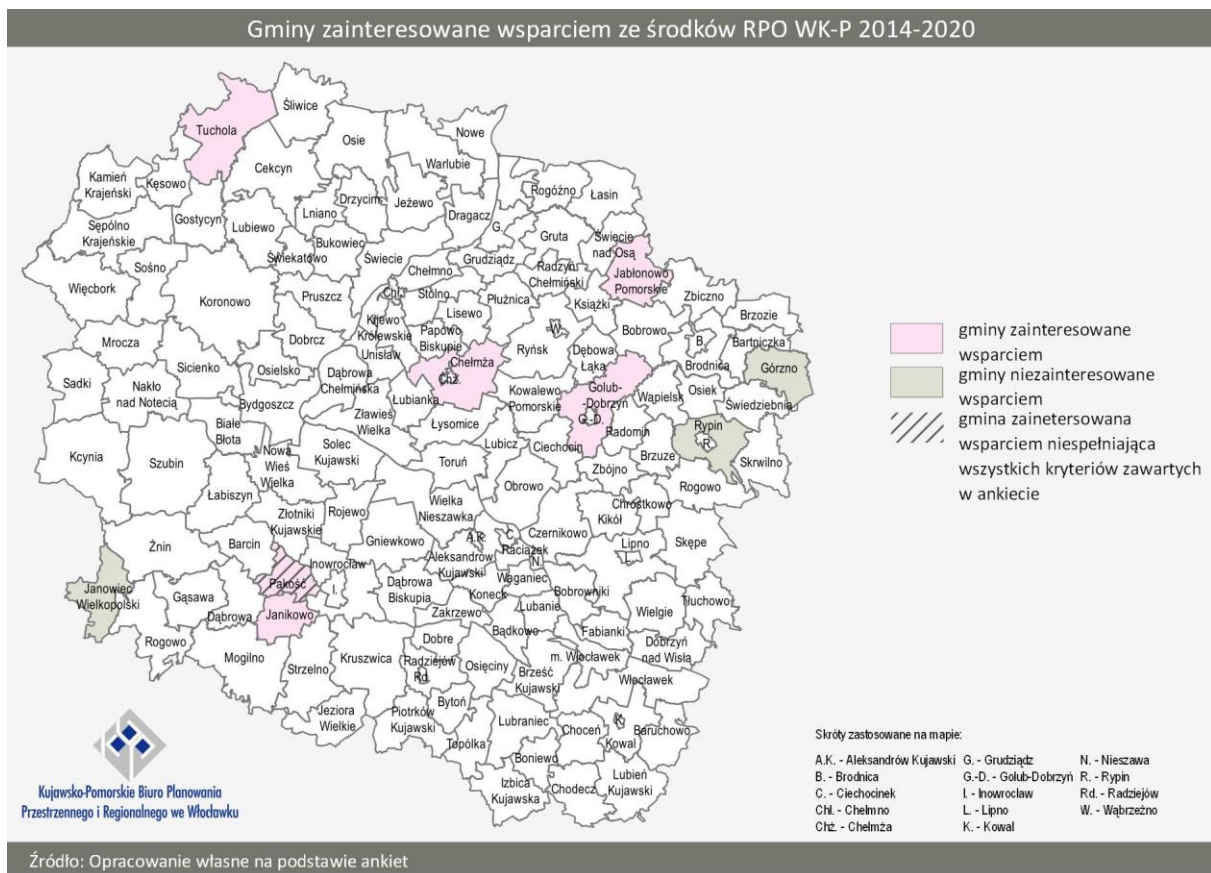
¹³ jak w przypisie 1

¹⁴ jak w przypisie 2

8	Gmina Rypin					brak informacji	brak informacji
9	Gmina Tuchola					3 000 000	2 550 000
Łącznie						9 970 087	8 468 624

6 gmin (co stanowi 67%) zgłosiło zainteresowanie ubieganiem się o wsparcie ze środków RPO WK-P 2014-2020, w tym 5 gmin (co stanowi 56%) zainteresowanie i potrzebę wsparcia przygotowania terenów inwestycyjnych jeśli wsparty projekt zostanie objęty wskaźnikiem jego wykorzystania wyłącznie przez MŚP¹⁵ w określonym terminie, nie później jednak niż do momentu zamknięcia danego programu, czyli do końca 2023 r.

Szacowana przez gminy wartość wspieranych inwestycji wyniesie 9 970 087 zł. Potencjalny poziom dofinansowania wydatków kwalifikowalnych w ramach projektów¹⁶, o które gminy mogłyby się ubiegać wyniesie 8 468 624 zł



Z dodatkowych informacji uzyskanych w przesłanych mailach wynika, że gmina Janikowo posiada aktualny projekt wraz z kosztorysem inwestorskim i zamierza wnioskować o dofinansowanie inwestycji dotyczącej uzbrojenia działek komunalnych przeznaczonych pod przemysł i usługi w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Gmina Pakość natomiast prowadzi rozmowy z dużym inwestorem, który planuje na tym terenie budowę centrum logistycznego oraz na dzień dzisiejszy nie jest w stanie podać szacowanej wartości

¹⁵ jak w przypisie 1

¹⁶ jak w przypisie 2

wspieranej inwestycji z uwagi na prowadzone rozmowy z gestorami sieci dotyczące zapewnienia warunków przyłączenia.

Załączniki

Załącznik nr 1

Informacja o rodzajach ankiet wysłanych do poszczególnych gmin

Gmina/Jednostka	Typ 1	Typ 2	Typ 3	Typ 4
	skierowana do gmin o liczbie ludności \geq 50 tysięcy i dotycząca obszarów o powierzchni powyżej 5 ha	skierowana do gmin o liczbie ludności poniżej 50 tysięcy i dotycząca obszarów o powierzchni powyżej 3 ha	skierowana do gmin, które realizowały projekty dofinansowane ze środków RPO WK-P 2007-2013	skierowana do gmin oraz TARR realizujących projekty ze środków RPO WK-P 2014-2020
Aleksandrów Kujawski (1)		X		
Aleksandrów Kujawski (2)		X		
Barcin (3)		X		
Bartniczka (2)		X		
Baruchowo (2)		X		
Bądkowo (2)		X		
Białe Błota (2)		X		
Bobrowniki (2)		X		
Bobrowo (2)		X		
Boniewo (2)		X		
Brodnica (1)		X	X	
Brodnica (2)		X		
Brześć Kujawski (3)		X	X	
Brzozie (2)		X		
Brzuze (2)		X		
Bukowiec (2)		X		
Bydgoszcz (1)	X			
Bytoń (2)		X		
Cekcyn (2)		X		
Chełmno (1)		X		
Chełmno (2)		X		
Chełmża (1)		X		
Chełmża (2)		X		
Choceń (2)		X		
Chodecz (3)		X		
Chrostkowo (2)		X		

Ciechocin (2)		X		
Ciechocinek (1)		X		
Czernikowo (2)		X		
Dąbrowa (2)		X		
Dąbrowa Biskupia (2)		X		
Dąbrowa Chełmińska (2)		X		
Dębowa Łąka (2)		X		
Dobrcz (2)		X		
Dobre (2)		X		
Dobrzyń nad Wisłą (3)		X		
Dragacz (2)		X		
Drzycim (2)		X		
Fabianki (2)		X		
Gąsawa (2)		X		
Gniewkowo (3)		X		
Golub-Dobrzyń (1)		X		X
Golub-Dobrzyń (2)		X		
Gostycyn (2)		X		
Górzno (3)		X		
Grudziądz (1)	X			
Grudziądz (2)		X		
Gruta (2)		X		
Inowrocław (1)	X		X	
Inowrocław (2)		X		
Izbica Kujawska (3)		X		
Jabłonowo Pomorskie (3)		X		
Janikowo (3)		X		
Janowiec Wielkopolski (3)		X		
Jeziora Wielkie (2)		X		
Jeżewo (2)		X		
Kamień Krajeński (3)		X		
Kcynia (3)		X		
Kęsowo (2)		X		
Kijewo Królewskie (2)		X		
Kikót (2)		X		
Koneck (2)		X		
Koronowo (3)		X	X	
Kowal (1)		X		
Kowal (2)		X		
Kowalewo Pomorskie (3)		X		
Kruszwica (3)		X		

Książki (2)		X		
Lipno (1)		X		
Lipno (2)		X		
Lisewo (2)		X		
Lniano (2)		X		
Lubanie (2)		X		
Lubicz (2)		X		
Lubień Kujawski (3)		X		
Lubiewo (2)		X		
Lubraniec (3)		X		
Łabiszyn (3)		X		
Łasin (3)		X		
Łubianka (2)		X		
Łysomice (2)		X		
Mogilno (3)		X		
Mrocza (3)		X		
Nakło nad Notecią (3)		X	X	
Nieszawa (1)		X		
Nowa Wieś Wielka (2)		X		
Nowe (3)		X		
Obrowo (2)		X		
Osie (2)		X		
Osiek (2)		X		
Osielsko (2)		X		
Osięciny (2)		X		
Pakość (3)		X		
Papowo Biskupie (2)		X		
Piotrków Kujawski (3)		X		
Płużnica (2)		X	X	
Pruszcz (2)		X		
Raciążek (2)		X		
Radomin (2)		X		
Radziejów (1)		X		
Radziejów (2)		X		
Radzyń Chełmiński (3)		X		
Rogowo (2)		X		
Rogowo (2)		X		
Rogóżno (2)		X		
Rojewo (2)		X		
Ryńsk (2)		X		
Rypin (1)		X	X	

Rypin (2)		X		
Sadki (2)		X		
Sępólno Krajeńskie (3)		X	X	
Sicienko (2)		X		
Skępe (3)		X		
Skrwilno (2)		X		
Solec Kujawski (3)		X	X	
Sośno (2)		X		
Stolno (2)		X		
Strzelno (3)		X		
Szubin (3)		X		
Śliwice (2)		X		
Świecie (3)		X	X	
Świecie nad Osą (2)		X		
Świedziebnia (2)		X		
Świekatowo (2)		X		
Tłuchowo (2)		X		
Topólka (2)		X		
Toruń (1)	X		X	X
Tuchola (3)		X		
Unistaw (2)		X		
Waganiec (2)		X		
Warlubie (2)		X		
Wąbrzeźno (1)		X		
Wąpielsk (2)		X		
Wielgie (2)		X		
Wielka Nieszawka (2)		X		
Więcbork (3)		X		
Włocławek (1)	X		X	
Włocławek (2)		X		
Zakrzewo (2)		X		
Zbiczno (2)		X		
Zbójno (2)		X		
Zławieś Wielka (2)		X		
Złotniki Kujawskie (2)		X		
Żnin (3)		X		
Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego				X

1 – gmina miejska

2 – gmina wiejska

3 – gmina miejsko-wiejska

Załącznik nr 2

Wzory rozesłanych ankiet (wg typów) wraz z ankietą wysłaną w ramach aneksu.

Załączniki nr 3 do nr 6

Tabelaryczne zestawienie przesłanych ankiet i udzielonych odpowiedzi (w formie elektronicznej, w Excelu)